

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15N19/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Bio Bělá s.r.o.

Sídlo: Pod Cvrčkovem 856, Prachatice II, 383 01 Prachatice

IČO: 256 45 161

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 13686

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bernard Lainka – jednatel společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 15N19/04 ze dne 20.5.2019, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 926 Kč (slovy: devětsetdvacetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 2.449 Kč (slovy: dvatisícečtyřistačtyřicetdevět korun českých).

K 1.10.2019 dochází na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře k vyjmutí parcely p.č. 92/11.

K 1.6.2021 dochází k rozšíření předmětu pachtu viz. Příloha pachtovní smlouvy.

Rekapitulace předpisu

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 913 Kč (slovy: devětsettrináct korun českých).



K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.427 Kč (slovy: jedentisícčtyřístadvacetsed korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.


4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.



5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30. 6. 2021


KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Městská třída Generála Píky 8
300 02 Plzeň
Ing. Jana Bursová
ved. právy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj



6645161
Bio Bělá s.r.o.
Bernard Lainka – jednatel společnosti

propachtovatel

pachtýř

Za správnost Ing. Jana Bursová



DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15N19/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Bio Bělá s.r.o.

Sídlo: Pod Cvrčkovem 856, Prachatice II, 383 01 Prachatice

IČO: 256 45 161

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

odd. C, vložka 13686

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Tůma – jednatel společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 15N19/04 ze dne 20.5.2019, ve znění dodatku č. 1(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2.449 Kč (slovy: dvatisícečtyřistačtyřicetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 2.450 Kč (slovy: dvatisícečtyřistapadesát korun českých).

V rámci revize katastru byly katastrálním úřadem vybrané pozemky sloučeny s jinými. Seznam zrušených pozemků a pozemků s upravenou výměrou je uveden ve Výpočtu nájmu k dodatku č. 2 k datumu 30.9.2022 a 1.10.2022.

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 450 Kč** (slovy: dvatisícečtyřistapadesát korun českých).



3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4 -05- 2023

V Plzni dne



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
náměstí Generála Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Petr Trnábek
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj



BIO BĚLÁ s.r.o.
Pod Cvrčkovem 856
383 01 Prachovice II
IČO: 25645161 DIČ: CZ25645161

Bio Bělá s.r.o.
Ing. Jaroslav Tůma – jednatel



propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Helena Tamcová*

