<fi? Dalkia

Česká republika

**SMLOUVA**

**o nájmu a provozování předávacích stanic  
a o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody**

číslo smlouvy: **11471**

Dodavatel:

Obchodní firma: Se sídlem: Zapsaná:

Zastoupená:

Bankovní spojení: Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Dalkia Česká republika, a.s.

Obchodní firma: Se sídlem: Zapsaná:

Zastoupená: Bankovní spojení: číslo účtu:

IČ :

DIČ:

Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74 u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, Oddíl B, vložka318

xxxxxxxxxxxx, obchodní ředitel na základě plné moci ze dne xxxxxx

Kxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

45 19 34 10

CZ45193410

Odběratel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc u

ČSÚ ve výpisu z registrace ekonomických subjektů ze dne 23.11.2009 pod Č.j.: 840/2009-3703/E

pxxxxxxxxxxxxx

2xxxxxxxxxxxxx

7xxxxxxxx

CZ72051795

(není plátce DPH u nájmu)

Způsob platby:

příkazem k úhradě

(příkazem k úhradě nebo příkazem k inkasu)

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. tuto smlouvu.

Článek I.

**Preambule**

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování předávací stanice včetně technologického zařízení sloužícího k výrobě tepla a přípravy teplé užitkové vody odběratele (dále jen „tepelné zařízení“ nebo „pronajímané zařízení“) a k zásobování teplem a teplou užitkovou vodou (TV) objektu odběratele.
2. Odběratel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem tepelného zařízení, nemovitosti, nebytových prostorů a pozemku, na nichž se tepelné zařízení nachází, a že na nich nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu nájmu, provozování, údržbě a opravě tepelného zařízení a že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

Odběratel je výlučným vlastníkem objektu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje vybudovaného na ul. Kosmonautů 189/10 v Olomouci - Hodolanech. V tomto objektu se nachází:

1. předávací stanice Č. 1, která představuje odběrné místo Č. C500-301. Tato předávací stanice je umístěna v suterénu objektu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje v Olomouci na ul. Kosmonautů 189/10 a zásobuje teplem pro vytápění a teplou užitkovou vodou objekty:

s? Dalkia

Česká republika

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Kosmonautů 189/10, Olomouc a

Úřad práce v Olomouci, Vejdovského 988/4, Olomouc

1. předávací stanice č.2, která představuje odběrné místo č. C500-305. Tato předávací stanice je umístěna

v suterénu nové části (spojovací krček) objektu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje v Olomouci na ul.Vejdovského 2 a zásobuje teplem pro vytápění objekty:

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Kosmonautů 189/10, Olomouc - nová Část (spojovací krček) a

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Vejdovského 2, Olomouc

1. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování teplem a optimalizace úrovně nákladů za teplo, uzavírají tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této srnlouvy je:
2. Nájem tepelných zařízení a nebytových prostor s nimi souvisejících, popsaných v článku III. odst. 1 této smlouvy
3. Provozování a běžná údržba pronajatých tepelných zařízení popsaných v článku 111. odst. 1
4. Realizace dodávky tepla pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TV) podle této smlouvy a „Dodacích podmínek ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody” (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Pronájem zařízení

1. ***Pronajímanými zařízeními*** se pro účely této smlouvy rozumí soubor technologického zařízení pro vytápění a ohřev TV v následujících předávacích stanicích:
2. předávací stanice Č. 1 v majetku odběratele k OM Č. C500-301, která je umístěná v objektu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje v Olomouci na ul. Kosmonautů 189/10
3. předávací stanice č.2 v majetku odběratele k OM Č. C500-305, která je umístěná v objektu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje v Olomouci na ul.Vejdovského 2
4. Odběratel za podmínek uvedených v této smlouvě svěřuje dodavateli ***pronajímaná zařízení*** do nájmu za účelem výroby, rozvodu a dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody, pokrývající potřebu objektu odběratele a dalších objektů uvedených v Čl.l v odst.2 této smlouvy.
5. Dodavatel má právo užívat nebytové prostory a objekt, ve kterém jsou ***pronajímaná zařízení*** umístěna a prostory související v rozsahu nezbytném pro účely plnění této smlouvy.
6. Dodavatel není oprávněn ***pronajímaná zařízení*** svěřit do podnájmu třetí osobě bez souhlasu odběratele.
7. Odběratel nepoužije předmět nájmu jako předmět záruky či zástavy.
8. Dodavatel se zavazuje užívat ***pronajímané zařízení*** způsobem sjednaným v této smlouvě a za jejich užívání hradit nájemné stanovené touto smlouvou.
9. Nájem technologického zařízení a jeho obslužná činnost se netýká navazujících částí objektových rozvodů ÚT, vzduchotechniky, rozvodu TV (včetně systému cirkulace), přívodu studené vody, přívodu el. energie a zabezpečovacích systémů k těmto rozvodům.
10. Dodavatel bude zajišťovat obslužnou Činnost PS za podmínky, že odběratel umožní dodavateli instalovat v PS zařízení pro přenos poruchových stavů na dispečink dodavatele a provést práce s tímto související, při zachování záruky zhotovitele PS.



ba

• Dalkia

Česká republika

Článek IV.

Provozování, běžná údržba a opravy

1. Odběratel zmocňuje dodavatele, aby provozoval ***pronajímaná zařízení*** v souladu s touto smlouvou.
2. Dodavatel se zavazuje:
3. dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody, dle požadavků odběratele takovým způsobem, aby nebyl narušen řádný chod objektů vytápěných z pronajatých předávacích stanic.
4. komplexně provozovat ***pronajímaná zařízení*** v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků odběratele v rozsahu technických možností stanic a nainstalovaných SW v řídících jednotkách.
5. v souvislosti se zajištěním obslužné činnosti pronajímaného zařízení odběratele zajistit na své náklady instalaci zařízení pro hlídání poruchových stavů v obou pronajatých PS z dispečinku dodavatele.
6. provádět ***řízení regulace dodávek tepla z pronajímaných zařízení*** spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií:

* Sledování a vyhodnocování poruchových hlášení na dispečinku dodavatele. Provádět provozní manipulace a regulace na pronajímaných zařízeních.
* Periodické fyzické prohlídky PS vyškolenými pracovníky provozovatele.
* Vedení příslušných záznamů o provozu PS, opisování a odečítání stavů měřidel dle platné legislativy a ČSN.

1. zajišťovat periodické kontroly a zákonné revize. Zejména revize TNS, elektrorevize a proíylaktika řídícího systému (nastavení, kontrola).
2. provádění běžné údržby ***pronajímaných zařízení*** vedoucí ke spolehlivému provozu PS, včetně doplňování provozních látek. Běžná údržby zahrnuje odstraňování netěsností na přírubových a závitových spojích technologie PS, doplňování a dotahování ucpávek armatur a čerpadel při splnění všech platných zákonných požadavků na provozování ***pronajímaných zařízení.***
3. odstraňovat závady dle revizních zpráv a provozního deníku a dále provádět opravy na zařízení PS a to tak, že všechny závady s nutností dodávky náhradních dílů budou provedeny až po odsouhlasení nabídky na opravu dodavatele odběratelem.
4. prostory, ve kterých jsou jednotlivé součásti ***pronajímaných zařízení*** umístěny a vlastní ***pronajímaná zařízení*** užívat tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebení či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě nebo zneužití.
5. provozovat ***pronajímaná zařízeni*** s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
6. v rámci provozu ***pronajímaných zařízení*** převzít povinnosti a závazky odběratele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI apod.) a provádět v rámci běžné údržby a běžných oprav pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky ***pronajímaných zařízení.***
7. vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu ***pronajímaných zařízeni*** - dodavatel povede provozní deník a bude do něj zapisovat všechny údaje předepsané pro obsluhu PS v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Do deníku jsou oprávněny zapisovat a nahlížet osoby uvedené v „Zápisu o předání a převzetí pronajímaného zařízení“ a to vždy za přítomnosti zástupce dodavatele. Deník bude trvale uložen v předmětných PS.
8. provádět na své náklady do celkové ročního objemu nákladů ve výši maximálně xxxxxx,- Kč/rok bez DPH úkony spojené s běžnou údržbou a opravami dle článku IV. odstavce 2 písm. f). Do limitu stanoveného v předchozí větě spadá i odstranění nenadálých poruch nebo havárií, kdy je dodavatel povinen okamžitě provést nezbytná opatření k obnově dodávek tepelné energie, přičemž odběratel je povinen uhradit dodavateli rozdíl, o který součet těchto nákladů na odstranění nenadálých poruch nebo havárií a nákladů na běžnou

<3? Dalkia

Česká republika

údržbu a oprav)' (uvedené v článku IV. odst.2 písm. f) prokazatelně přesáhne limit výše uvedený.

1. upozornit písemně odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy ***pronajímaných zařízení*** nad rámec běžné údržby a běžných oprav, provedení údržby a oprav prostor stavebního objektu, ve kterém jsou jednotlivé součásti ***pronajímaných zařízení*** umístěny, a které je povinen provést odběratel na své náklady. Jedná se zejména o předmětné předávací stanice č.l a č.2, nebytový prostor předmětných předávacích stanic č.l a č.2 a přístupových cest knim. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.
2. Odběratel se zavazuje:
3. zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování ***pronajímaných zařízení.***
4. neprovádět jakoukoliv úpravu ***pronajímaných zařízeni*** bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně dodavatele při plnění předmětu smlouvy.
5. nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy předat dodavateli veškerou dokumentaci týkající se ***pronajímaných zařízení,*** související s řízením a provozováním, technologických zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a Zápis o předání a převzetí pronajímaného zařízení bude nedílnou součástí této smlouvy.
6. nejpozději ke dni účinnosti smlouvy poskytnout informace o všech existujících dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz ***pronajímaných zařízení*** v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
7. zajistit vodu a elektrickou energii potřebnou k provozování ***pronajímaných zařízeni.***
8. umožnit trvale přístup dodavateli k***pronajímaným zařízením*** a jeho součástem, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Za tímto účelem se odběratel zavazuje předat dodavateli potřebné klíče od přístupů k tomuto ***pronajímanému zařízení.***
9. prohlašuje, že ***pronajímaná zařízení*** splňují předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a jsou provozovány v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení odběratel odpovídá dodavateli za vzniklou škodu.
10. zaplatit na základě faktury-daňového dokladu za služby, které poskytoval dodavatel odběrateli v případě, že souhrnný celkový objem odsouhlasených oprav pro zabezpečení provozu překročí částku stanovenou v článku IV. odstavce 2 písmena 1).
11. udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno ***pronajímané zařízeni*** a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádné vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
12. respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.
13. zajistit funkčnost kanalizačních systémů v objektech PS (OM C500-301 a C500-305).

Článek V.

Čas plnění

Nájem technologického zařízení PS, provádění jeho provozní činnosti, uvedené v čl. IV., a dodávka tepla pro ÚT a dodávka TV bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodávka tepla je uvedena v ’’Diagramu na dodávku a odběr tepla ”, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

\S? Dalkia

Česká republika

Článek VI.

Objem dodávky

1. Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ pro ÚT a odběr TV je uvedena v ’’Diagramu na dodávku a odběr tepla”. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla najeden kalendářní rok.
2. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
3. při stavech nouze dle § 88, zák. Č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
4. při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů
5. při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních
6. při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní před započetím prací.
7. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VII.

Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v ’’Technických údajích k odběru”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Článek VIII.

Nájemné a ceny

1. Dodavatel je povinen ode dne účinnosti této smlouvy platit odběrateli za pronajímané zařízení nájemné. Smluvní strany se dohodly na výši ceny nájmu za pronajímané zařízení ve výši xxxxx,- Kč/ročně. Cena nájmu je cenou smluvní a je platná po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen ode dne účinnosti této smlouvy platit odběrateli za nebytový prostor, ve kterém je umístěné pronajímané zařízení nájemné. Smluvní strany se dohodly na výši ceny nájmu za nebytové prostory ve výši xxxx Kč/ročně . Cena nájmu je cenou smluvní a je platná po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Dodavatel bude hradit nájemné převodem na účet odběratele č.ú. 1vvvvvvvvvvv vedený u xxxxxxx, a.s. a to jednou ročně vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku.
4. Ceny dodávané tepelné energie pro ÚT a TV a jsou sjednány v ’’Ujednání o ceně”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla najeden kalendářní rok.
5. Nezaplatí-li dodavatel odběrateli nájemné řádně a včas, zavazuje se dodavatel odběrateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

Článek IX.

Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V průběhu platnosti se sjednává šestiměsíční výpovědní lhůta smlouvy pro obě smluvní strany. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou straně druhé.Dalkia

Česká republika

Článek X.

**Ukončení platnosti smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Platnost této smlouvy zaniká:
2. po uplynutí výpovědní lhůty dle článku IX. této smlouvy,
3. na základě písemné dohody obou smluvních stran, tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
4. uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
5. zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.
6. Odstoupením od smlouvy :
7. ze strany odběratele z důvodů stanovených v § 679, odst. (3) Občanského zákoníku
8. ze strany dodavatele z důvodů stanovených v § 679, odst. (1) a v § 684 Občanského zákoníku
9. V případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu

porušuje, upozorněna, je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

1. Výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodů, v tomto případě výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce.

Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

1. Dodavatel je povinen po ukončení této smlouvy předat ***pronajímaná zařízení*** odběrateli ve stavu vjakém je

převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

1. Vypořádání závazků:
2. při ukončení smlouvy odběratel uhradí dodavateli zůstatkovou hodnotu investic a technického zhodnocení, které dodavatel provedl se souhlasem odběratele na pronajímaném zařízení či na majetku odběratele. Vlastnictví investic a technického zhodnocení bude po celou dobu platnosti smlouvy a po dobu do úplného vypořádání vedeno v majetku dodavatele, který je bude odepisovat.
3. v případě, že některá ze stran od smlouvy odstoupí z důvodů uvedených v článku X. odst. 2 zaplatí druhá strana straně odstoupivší náhradu škody a náklady spojené s ukončením smluvního vztahu případně bezdůvodné obohacení.
4. při ukončení smlouvy podle článku X. odst. 4 uhradí strana, která smlouvu vypovídá, druhé straně náhradu škody a náklady spojené s ukončením smluvního vztahu případně bezdůvodné obohacení.
5. v případě, že některá ze stran smlouvu vypoví z důvodů uvedených v Článku X. odstavce 3 zaplatí druhá strana straně vypovídající náhradu škody a náklady spojené s ukončením smluvního vztahu případně bezdůvodné obohacení.

Článek XI.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
2. Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebrané teplo pro ÚT a záloh za odebranou TUV v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. XI. bod 11 a 12. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.

Smlouva / Dalkia Česká republika - ČR-Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje/ verze 1 /14.1.2010



<s? Dalkia

Česká republika

1. Fakturace
2. Dodavatel vystaví fakturu za dodané teplo pro ÚT za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
3. Dodavatel vystaví fakturu za dodanou TUV za smluvní zúčtovací období. Smluvní zúčtovací období je roční, pokud není s odběratelem dohodnuto jinak.
4. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur - daňovém dokladu.
5. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona Č. 235/ 2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
8. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
9. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
10. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
11. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek (dle bodu 9) započíst s touto pohledávkou.
12. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
13. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
14. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
15. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
16. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitosti dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
17. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
18. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
19. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

Článek XII.

Nedílné součásti smlouvy

1. Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
2. Přihláška k odběru tepla
3. Technické údaje k odběru
4. Diagram na dodávku a odběr tepla (dále jen diagram na odběr tepla)

<3? Dalkia

Česká republika

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.

1. Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
2. Ujednání o ceně
3. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v ’’Dodacích podmínkách”.

1. Seznam odběrných míst ÚT a TUV, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha Č. 1).
2. Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody.
3. Zápis o předání a převzetí pronajímaného zařízení

Článek XIII.

Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst (Příloha č.l), který je dle čl. XII. Písmeno c) nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XIV.

**Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků**

1. Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnuta v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“.
2. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepla pro ÚT nebo TUV, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepla nebo TUV. Toto omezení nebo přerušení oznámí odběrateli písemně.
3. Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně” nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie”), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho odeslání povinné smluvní straně.
4. Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezbavuje dodavatele ani odběratele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

Článek XV.

Ostatní ujednání

1. Odběratel souhlasí se skutečností, že dodavatel bude realizovat dodávky tepelné energie a teplé užitkové vody ***z pronajímaného zařízení*** třetím subjektům a to Úřadu práce v Olomouci na ul. Vejdovského 4, Olomouc a Katastrálnímu úřadu v Olomouci na ul. Vejdovského 2, Olomouc.
2. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli nepředvídatelné finanční náklady, které dodavatel bude povinen vynaložit v souvislosti s případnými změnami právních předpisů a technických norem, které se bezprostředně vztahují k provozování ***pronajímaného zařízení,*** nebo přistoupit na zahrnutí těchto nákladů do ceny tepelné energie.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhy v rámci BOZP a PO.
4. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními dodavatele, neposkytne dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy nebo prostory v nichž se ***pronajímaná zařízení*** nacházejí či ***pronajímaná zařízení*** nebudou odběratelem udržována v řádném technickém stavu.

<£■ Dalkia

Česká republika

1. Dodavatel je odpovědný za škody způsobené ***na pronajímaných zařízeních,*** které prokazatelně vznikly v souvislosti sjeho provozováním porušením právních předpisů nebo porušení smluvních povinností ze strany dodavatele. Dodavatel nese vůči odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva
2. Ke dni účinnosti této smlouvy provede dodavatel fyzické předání a převzetí ***pronajímaných zařízení*** a provozně- technické dokumentace, na základě kterého bude vyhotoven „Zápis o předání a převzetí pronajímaného zařízení“, který je uveden v čl. XII. bod e) této smlouvy. „Zápis o předání a převzetí pronajímaného zařízení“ bude vymezovat předmět plnění, jeho součásti a příslušenství, skutečně fyzický zjištěný stav zařízení s uvedením zjištěných závad a dohodnutým způsobem jejich odstranění, jména oprávněných zástupců odběratele a dodavatele. „Zápis o předání a převzetí pronajímaného zařízení“ bude podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Oboustranně podepsaný „Zápis o předání a převzetí pronajímaného zařízení“ je nedílnou součástí a podmínkou účinnosti této smlouvy a smluvní strany jsou povinny vyvinout nezbytnou součinnost k předání a převzetí zařízení.
4. Odběratel dále prohlašuje, že na ***pronajímaná zařízeni*** dle čl. Ill bod 1), a na prostory související má uzavřenou pojistnou smlouvu na celou dobu trvání smlouvy, která kryje zařízení a budovy proti škodám v základním rozsahu.
5. Odběratel prohlašuje, že v případě poškození pronajímaného zařízení použije obdržené plnění pojistné události výhradně na neodkladné obnovení provozuschopnosti poškozeného pronajímaného zařízení.
6. Smluvní strany se dále dohodly:
7. projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
8. řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,
9. že dodavatel umožní po předchozí dohodě provádět pověřeným pracovníkem odběratele kontrolu ***pronajímaných zařízení*** a jejich provozování vždy za přítomnosti oprávněného a pověřeného pracovníka dodavatele,
10. v případě, že z důvodu změn právních předpisů v průběhu doby trvání této smlouvy vznikne nutnost investic do pronajímaných zařízení, zavazuje se odběratel tyto investice realizovat ve lhůtách daných těmito právními předpisy na své náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Kontaktní osoby projednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
12. za odběratele:xxxxxxxxxxxx, energetik, telefon: 9xxxxxxxxxxxx
13. za dodavatele: pan Jxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí lokality stanice Olomouc ZDS RSTM, telefon: xxxxxxxxx
14. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek XVI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy, mimo případ uvedený v písmenu b) tohoto článku, lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.
2. Úpravu procentního rozdělení odebraného tepla na teplo pro konečnou spotřebu v domácnostech a ostatní odběratele, stejně jako úpravu velikosti podlahových ploch, oznámenou písemně ze strany odběratele, bere dodavatel na vědomí a používá ji pro fakturaci tepla.
3. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.

Smlouva / Dalkía Česká republika - ČR-Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje/ verze 1 /14.1.2010



<s\* Dalkia

Česká republika

1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít vliv pro plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkursu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. Odběratel se zavazuje, že svá vlastnická nebo uživatelská práva k pronajímaným zařízením nepřevede na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a že bude s případným nabyvatelem práv nést odpovědnost za závazky z této smlouvy vyplývajících společně a nerozdílně.
3. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.
4. Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Odběratel prohlašuje, že obdržel a potvrdil Dodací podmínky vydané dodavatelem.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy a v části týkající se práv a povinností souvisejících s nájmem tepelných zařízení a nebytových prostor občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
7. V rámci plnění předmětu této smlouvy odběratel uděluje dodavateli v souladu s ustanovením §667 občanského zákoníku souhlas s prováděním údržby a oprav pronajímaného zařízení a k provádění kontrol BOZP a PO a dále zmocnění k jednání s orgány státní správy : ČIŽP, IBP, ITI apod, a to ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 1.1.2010. Dodavatel nevstupuje do závazků odběratele vůči těmto orgánům vzniklým před datem 1.1.2010 ani do závazků, které odběrateli vzniknou k těmto orgánům v době platnosti a účinnosti této smlouvy. Pokud by tyto orgány odmítly s dodavatelem z jakýchkoliv důvodů jednat, zavazuje se odběratel do těchto jednání vstoupit a o jejich výsledku informovat dodavatele.
8. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2010**
9. Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Dalkia

Česká republika

****

Článek XVII.

**Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu:**

Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

obchodní firma

ulice

obec

PSČ

tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany

Olomouc

779 00

V Ostravě dne

jméno: Cxxxxxxxxxxxxxxxx

funkce: obchodní ředitel

na základě plné moci ze dne 7xxxxxxx

jméno: pxxxxxxxxxxxx

funkce: ředitel

Smlouva / Dalkia Česká republika - ČR-Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje/ verze 1 /14.1.2010

