

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY A BUDOUCÍ SMLOUVA O
ZRÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřené dle § 1785 a násl. ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
(dále jako „budoucí prodávající“) na straně jedné

2. B.Letná s.r.o.

se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno
zast. jednatelem společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem
IČ: 24317241
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C vložka 81406
(dále jako „budoucí kupující“) na straně druhé

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zast. Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 29.11.2016 [REDAKCE]
generální ředitel
IČ: 46347275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 783
(dále jako oprávněný č. 1) na straně třetí

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zast. [REDAKCE] generálním ředitelem
IČ: 25512285
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka č. 2500
(dále jako oprávněný č. 2) na straně čtvrté

5. Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
zast. Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
IČ: 25508881
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka č. 2463
(dále jako oprávněný č. 3) na straně páté

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí kupující výslovně prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 832, způsob využití objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 5881 zapsané na LV č. 13601 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno. Pozemek, na kterém je stavba postavena - p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bystrc, obec Brno, je ve výlučném vlastnictví budoucího prodávajícího a budoucí kupující má k tomuto pozemku zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 občanského zákoníku. Budoucí kupující má zájem dosavadní stavbu z pozemku odstranit, namísto ní vybudovat na pozemcích dosud ve vlastnictví budoucího prodávajícího novostavbu označovanou jako "B.Letná - polyfunkční objekt ul. Černého, Brno-Bystrc" /dále jen jako "Objekt"/ včetně parkovacích stání a dopravního napojení Objektu, napojení na inženýrské sítě a parkoviště a prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro tuto výstavbu.

1.2 Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých bude část pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího v k.ú. Bystrc prodána budoucímu kupujícímu a je uzavírána na žádost budoucího kupujícího. Budoucí kupující zároveň bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy, ani případné kupní smlouvy budoucí prodávající nepřebírá jakoukoliv odpovědnost či závazek za proveditelnost výstavby Objektu. Zajištění podmínek pro výstavbu Objektu, vydání potřebných povolení, rozhodnutí a souhlasů pro tuto výstavbu je věcí budoucího kupujícího.

1.3 Budoucí kupující prohlašuje, že nemá dluh vůči budoucímu prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným budoucím prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je budoucí prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se postupovat tak, aby toto jeho prohlášení bylo platné po celou dobu, kdy trvá závazek k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy.

II.

Předmět budoucího převodu

2.1 Předmětem budoucího převodu dle této smlouvy jsou pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- část poz. p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14m² (celková vým. 3965 m²)
- část poz. p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m² (celková vým. 1312 m²)
- část poz. p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m² (celková vým. 453 m²)
- poz. p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku, ve vlastnictví budoucího kupujícího zapsaná na LV č. 13601 není předmětem budoucího převodu dle této smlouvy)
- část poz. p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2017 m² (celková vým. 2834 m²)
- část poz. p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m² (celková vým. 785 m²)

- část poz. p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m² (celková výměra 1059 m²).

Pozemek a části pozemků, které jsou předmětem budoucího převodu dle této smlouvy, se dále označují společně jako "POZEMKY". Jejich zaměřením bude provedeno geometrickým plánem, který zajistí na své náklady budoucí kupující po předchozím projednání s budoucím prodávajícím, oprávněným č. 1, č. 2 a č. 3. POZEMKY jsou graficky vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Budoucí kupní smlouva

3.1 Závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu POZEMKY a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího POZEMKY, vzniká pouze za podmínky, že bude vydáno na návrh budoucího kupujícího a nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění Objektu na POZEMCÍCH nejpozději do 30.6.2019 a budou splněny další podmínky uvedené v této smlouvě pro uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena na žádost budoucího prodávajícího nebo budoucího kupujícího poté, kdy budou splněny podmínky pro její uzavření, do tří měsíců od doručení žádosti o její uzavření. Před uzavřením kupní smlouvy je povinen budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu plné výši kupní cenu za POZEMKY včetně DPH formou zálohy. Vedle toho je povinen budoucí kupující složit na jistotní účet budoucího prodávajícího kauci ve výši 500.000,-Kč k zajištění jeho závazků vyplývajících a souvisejících s kupní smlouvou. Pokud budoucí kupující tuto zálohu kupní ceny a kauci nezaplatí ani do dvou měsíců po doručení výzvy k jejímu zaplacení, je oprávněn budoucí prodávající odstoupit od svého závazku k uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím. Závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy trvá do 30.11.2019, poté zaniká.

3.2 Zároveň s kupní smlouvou je povinen budoucí kupující uzavřít smlouvu o zřízení služebností uvedenou v čl. VI., VII., a VIII. této smlouvy dle požadavku budoucího prodávajícího. Pokud nedojde k jejich uzavření na žádost budoucího prodávajícího, není budoucí prodávající zavázán uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, kterou mu prodá POZEMKY. Služebnosti budou vyznačeny v geometrickém plánu uvedeném v předchozím článku, kterým bude zároveň provedeno zaměření POZEMKŮ.

3.3 Na části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc, který má být převeden na budoucího kupujícího, je umístěno umělecké dílo - vápencová plastika Vysočina. Mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím byla uzavřena dne 20.12.2016 smlouva o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414, dle které je budoucí kupující zavázán na své náklady zajistit přemístění uměleckého díla na jiný pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího, jakmile bude uzavřena kupní smlouva, kterou bude budoucímu kupujícímu prodána část pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc. Uvedená smlouva zaniká, pokud do 20.12.2019 nedojde k uzavření kupní smlouvy, kterou bude budoucímu kupujícímu prodána část pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc. Kupní smlouva mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím bude uzavřena za podmínky, že bude trvat uvedená smlouva o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414 nebo bude nahrazena jinou smlouvou, která bude řešit přemístění uměleckého díla na náklady budoucího kupujícího na pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

3.4 Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od svého závazku k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy rovněž pro případ, že bude soudem rozhodnuto o úpadku budoucího kupujícího nebo budoucí kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy.

Čl. IV. POZEMKY

4.1 Dle platného ÚPmB jsou poz. p.č. 5881, 6425, 6426 a předmětná část poz. p.č. 6434, vše k.ú. Bystrc situovány do stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb – SO s hodnotou IPP 1,9. Okrajově do plochy SO zasahuje i poz. p.č. 1142/37, k.ú. Bystrc. Poz. p.č. 1142/34, 1142/37, k.ú. Bystrc jsou situovány do stabilizované plochy čistého bydlení – BC, do plochy BC zasahují okrajově svými výběžky i poz. p.č. 6425 a 6426, k.ú. Bystrc. Část poz. p.č. 1142/6, k.ú. Bystrc je situována do plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky jsou situovány v oblasti se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry.

4.2 Části pozemků p.č. 6434, p.č. 6425 a p.č. 6426 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 200 a DN 150 a splaškové kanalizační stoky DN 200, které oprávněný č. 1 neprovozuje.

4.3 Dle vyjádření E.ON Servisní, s. r. o. ze dne 10.10.2016 v zájmovém území na POZEMCÍCH se nachází stavby: podzemní vedení NN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení NN, závěsná přípojka NN (není v majetku E.ON).

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

4.4 Dle vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 7.7.2015 v zájmovém území na POZEMCÍCH se nachází NTL, STL plynovodní vedení. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b). Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

Čl. V. Kupní smlouva

5.1. Kupní smlouva bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím za těchto podmínek:

1. Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího POZEMKY zaměřené geometrickým plánem zajištěným budoucím kupujícím na jeho náklady. Prodej POZEMKŮ nabude účinnosti, jakmile budoucí kupující na své náklady zajistí přemístění uměleckého díla - vápencová plastika Vysočina umístěného na části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc na jiný pozemek budoucího prodávajícího na základě smlouvy o jeho přemístění uzavřené mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím. Tato kupní smlouva zaniká, pokud umělecké dílo nebude přemístěno budoucím kupujícím na jeho náklady na pozemek budoucího prodávajícího do jednoho roku od uzavření kupní smlouvy.

2. POZEMKY budou budoucímu kupujícímu prodány za účelem výstavby Objektu na nich.

3. Kupní cenu bude uhrazena budoucímu prodávajícímu před uzavřením kupní smlouvy. Kupní cena bude činit 3.200,-- Kč za m² vč. DPH 21%. Přepokládaná kupní cena tak činí cca 16.364.800,-- Kč včetně DPH 21%, které bude účtováno dle platných právních předpisů. Pokud kupní smlouva nebude uzavřena do 31.12.2017, bude zvýšena úměrně inflaci /indexu růstu spotřebitelských cen/ stanovené Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem, počínaje rokem 2017 a konče rokem předcházejícím uzavření kupní smlouvy. Při stanovení zvýšení kupní ceny úměrně inflaci, bude roční inflace za jednotlivé roky sčítána.

4. Budoucí kupující bude povinen podchytit opěrnou stěnu a k tomu použít trvalé kotvy, které budou mít délky 3 – 6 metrů a budou zasahovat pod pozemky p.č. 6451 6423, 6422 a 6421, vše k.ú. Bystrc ve vlastnictví budoucího prodávajícího s tím, že budou v dostatečné hloubce, mimo dosah sítí – celkem cca 45 trvalých kotev. Kotvy budou umístěny budoucím kupujícím na základě smlouvy, kterou uzavře s budoucím prodávajícím, a za jejich umístění je povinen budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu úplatu ve výši 630,-- Kč za m² + DPH dle platných právních předpisů. Před uzavřením kupní smlouvy budoucí kupující složí na jistotní účet budoucího prodávajícího kauci ve výši 500.000,-- Kč k zajištění jeho závazků vyplývajících a souvisejících s kupní smlouvou. Případná nespoteřebovaná kauce bude budoucímu kupujícímu vrácena na jeho žádost do jednoho měsíce po kolaudaci Objektu.

5. Budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže zachovat trvale průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova novým polyfunkčním objektem B. Letná v Brně-Bystrci formou veřejné účelové komunikace za účelem bezplatného, bezpečného, přímého a neomezeného přístupu veřejnosti a žáků od zastávky MHD Filipova k objektu ZŠ Laštůvkova 77 s tím, že veřejná účelová komunikace bude určena výhradně pro pěší přístupná v režimu 24 hodin/7 dní a průchod Objektem nebude opatřen výplněmi otvorů. Bližší podmínky budou upraveny v kupní smlouvě. Budoucí kupující bude povinen zajistit, že tento závazek převezmou v plném rozsahu další vlastníci Objektu, příp. jednotek, pokud budou v Objektu zřízeny.

6. Mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím (prostřednictvím Odboru dopravy MMB) bude uzavřena smlouva, dle které budoucí kupující převede ta úplatu 1.000,-- Kč včetně DPH komunikační plochy jim vybudované do jednoho roku od jejich dokončení, tedy od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného institutu dle správního řádu a stavebního zákona tento kolaudační souhlas nahrazující, na budoucího prodávajícího s tím, že tyto komunikační plochy budou vybudovány na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího. Pokud budou vybudovány rovněž na pozemcích ve vlastnictví budoucího kupujícího, budou tyto pozemky převedeny na budoucího prodávajícího spolu s komunikačními plochami na nich vybudovanými za kupní cenu včetně DPH 100,-- Kč. O vybudování komunikačních ploch vč. jejich rozsahu a parametrů na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena samostatná smlouva.

7. V kupní smlouvě budou uvedeny inženýrské sítě nacházející se na převáděných POZEMCÍCH a ochranná pásma inženýrských sítí, které budou smluvní stranám známe při uzavření kupní smlouvy. Budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže tyto inženýrské sítě trpět, umožnit jejich provozování, údržbu a opravy.

8. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

9. Budoucí kupující v kupní smlouvě prohlásí, že nemá dluh vůči budoucímu prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným budoucím prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je budoucí prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

Čl. VI. Služebnost I

6.1. Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím, oprávněným č. 1 a budoucím kupujícím smlouva o zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu zajištěném budoucím kupujícím na jeho náklady po předchozím projednání s ostatními smluvními stranami. Smlouva o zřízení služebnosti č. 1 bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti: budoucí kupující.

- Oprávněný ze služebnosti: budoucí prodávající a oprávněný č. 1.

- Budoucí kupující jako vlastník části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 11725 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

- Budoucí kupující jako vlastník části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu se zavazuje respektovat ochranné území vodovodní přípojky, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

- Jen s písemným souhlasem budoucího prodávajícího a oprávněného č. 1 je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

- Budoucí prodávající jako vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je budoucí prodávající jako

vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- Oprávněný č. 1 jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

- Služební pozemek bude ve smlouvě uveden v souladu s geometrickým plánem, kterým budou POZEMKY rozděleny.

- Budoucí prodávající a oprávněný č. 1 práva odpovídající služebnostem přijmou.

- Budoucí kupující je povinen zdržet se všeho, čím by práva odpovídající služebnosti narušoval. Povinnosti ze zřízení služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného pozemku na jeho nabyvatele.

- Právo služebnosti bude zřízeno jako věcné právo, bezplatně, na dobu neurčitou.

Čl. VII. Služebnost II

7.1 Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím, oprávněným č. 2 a budoucím kupujícím smlouva o zřízení služebnosti k části pozemků p.č. 6425, 6426, 6434 a 1142/34, vše v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu zajištěném budoucím kupujícím na jeho náklady po předchozím projednání s ostatními smluvními stranami. Smlouva o zřízení služebnosti č. 2 bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti: budoucí kupující.

- Oprávněný ze služebnosti: budoucí prodávající a oprávněný č. 2.

- Budoucí kupující jako vlastník části pozemků p.č. 6425, 6426, 6434 a 1142/34, vše v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu je povinen na služebných pozemcích trpět zařízení veřejného osvětlení (dále jen VO) a umožnit přístup k nim k zajištění jejich provozu, k provádění jejich údržby, úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti VO.

- Pouze s písemným souhlasem budoucího prodávajícího a oprávněného č. 2 je vlastník pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném území VO:

a/ zřízovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;

b/ provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;

c/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;

d/ zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

- Služební pozemky budou ve smlouvě uvedeny v souladu s geometrickým plánem, kterým budou POZEMKY rozděleny.

- Budoucí prodávající a oprávněný č. 2 práva odpovídající služebnostem přijmou.

- Budoucí kupující je povinen zdržet se všeho, čím by práva odpovídající služebnostem narušoval. Povinnosti ze zřízené služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebných pozemků na jejich nabyvatele.

- Právo služebnosti bude zřízeno jako věcné právo bezplatně na dobu neurčitou.

7.2 Dle projektové dokumentace Projekt Brno Bystrc B.Letná – polyfunkční objekt předložené budoucím kupujícím dojde ke zrušení VO v počtu pěti stávajících světelných míst a vybudování VO v počtu pěti nových světelných míst, které bude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení města Brna. Jakmile budoucí kupující na své náklady vybuduje VO v počtu pěti nových světelných míst, je povinen jako náhradu za zrušené VO nově vybudované VO převést na budoucího prodávajícího s tím, že v rozsahu, v jakém nebude toto VO zřízeno na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího, je povinen budoucí kupující zajistit pro budoucí prodávajícího a oprávněného č. 2 k dotčeným pozemkům jako pozemkům služebným práva odpovídající služebnostem jako věcné práva na dobu neurčitou za podmínek uvedených v odst. 7.1 tohoto článku. Následně pak budou zrušena dohodou smluvních stran práva odpovídající služebnostem uvedená v odst. 7.1 tohoto článku.

Čl. VIII. Služebnost III

8.1 Ve stávajícím stavu se na předmětných pozemcích nachází tyto součásti dopravní infrastruktury oprávněného č. 3: poz. p.č. 6434, k.ú. Bystrc – 2x trakční stožár TV (ev.č. 40-137, ev. č. 38-137), poz. p.č. 1142/10, k.ú. Bystrc – 1x trakční stožár TV (ev.č. 32-137), poz. p.č. 1142/34, k.ú. Bystrc - 1x trakční stožár TV (ev.č. 34-137), poz. p.č. 1142/37, k.ú. Bystrc – 1x trakční stožár TV (ev.č. 36-137) a přípojka NN (jízdenkový automat). Po převodu POZEMKŮ na budoucího kupujícího se budou na POZEMCÍCH budoucího kupujícího nacházet trakční stožáry TV ev.č. 34-137, ev.č. 36-137 a přípojka NN jízdenkového automatu. Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena mezi oprávněným č. 3 a budoucím kupujícím smlouva o zřízení služebnosti k části POZEMKŮ, na kterých se nacházejí trakční stožáry TV a přípojka NN jízdenkového automatu, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu zajištěném budoucím kupujícím na jeho náklady po předchozím projednání s ostatními smluvními stranami. Smlouva o zřízení služebnosti č. 3 bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti: budoucí kupující.

- Oprávněný ze služebnosti: oprávněný č. 3.

- Oprávněný č. 3 je vlastníkem kabelového vedení a trakčních stožárů, které jsou umístěny na služebných POZEMCÍCH (dále jen inženýrská síť).

- Budoucí kupující zřizuje ve prospěch oprávněného č. 3 ke služebným POZEMKŮM pro inženýrskou síť v rozsahu vyznačeném v geometrického plánu právo služebnosti mít na služebných POZEMCÍCH inženýrskou síť a na služebné POZEMKY vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- Budoucí kupující je povinen výkon tohoto práva služebnosti oprávněného č. 3 trpět a umožnit oprávněnému č. 3 výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě na služebných POZEMCÍCH.

- Budoucí kupující je povinen užívat služebné POZEMKY způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Povinnosti ze zřízení služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného POZEMKU na jeho nabyvatele. Oprávněný č. 3 je povinen informovat budoucího kupujícího o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

- Oprávněný č. 3 práva odpovídající služebnostem přijme.

- Právo služebnosti bude zřízeno jako věcné právo bezplatně na dobu neurčitou.

8.2 Dle projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby dosud předložené budoucím kupujícím je uvažováno na náklady budoucího kupujícího s přeložkou trakčního stožáru TV e.č. 36-137, který bude přeložen na protější stranu ulice Černého na pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího. Přípojka NN pro jízdenkový automat, který bude ponechán v prostoru stávající zastávky, tj. zastávky ve směru do centra, bude ze stávajícího bodu připojení nově vedena podpovrchově na náklady budoucího kupujícího. Pokud k těmto změnám dojde po dohodě s oprávněným č. 3, bude přiměřeně upravena smlouva o zřízení služebností popsaná v odst. 8.1 tohoto článku.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva je vyhotovena 6x. Budoucí prodávající obdrží dvě její vyhotovení. Ostatní smluvní strany obdrží jedno její vyhotovení. Veškeré její změny musí být učiněny písemně formou dodatku k ní.

9.2 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.3 Příloha č. 1 této smlouvy tvoří grafické vyznačení v plánu POZEMKŮ určených k prodeji budoucímu kupujícímu.

9.4 Ostatní smluvní strany berou na vědomí, že budoucí prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9.5 Smluvní strany berou na vědomí, že na budoucího prodávajícího jako územní samosprávný celek a na budoucího oprávněného č. 1 se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí prodávající

zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v ————— dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

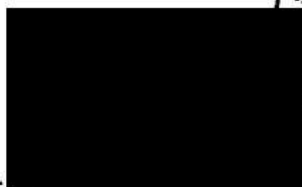
Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.3.2017 do 7.4.2017.

2. Tato smlouva byla schválena na Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 11.4.2017, bod č. 59.

Dne 01-06-2017

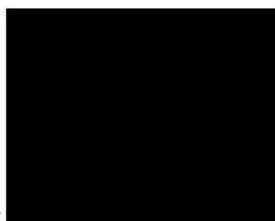


Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brno

vz. Mgr. Petr Hladík
1.náměstek primátora města Brna



Dne 11.5.2017



Ing. Ivo Adamčík
jednatel
B.Letná s.r.o.

Dne 25 -04- 2017

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

.....
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Dne 11.5.2017

.....
Ing. Pavel Krápec
jednatel
B.Letná s.r.o.

Dne

.....
generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
PISÁRCKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL: 545 424 012
545 424 016
FAX: 545 424 015, DIČ: CZ2551228E

Dne 22 -05- 2017

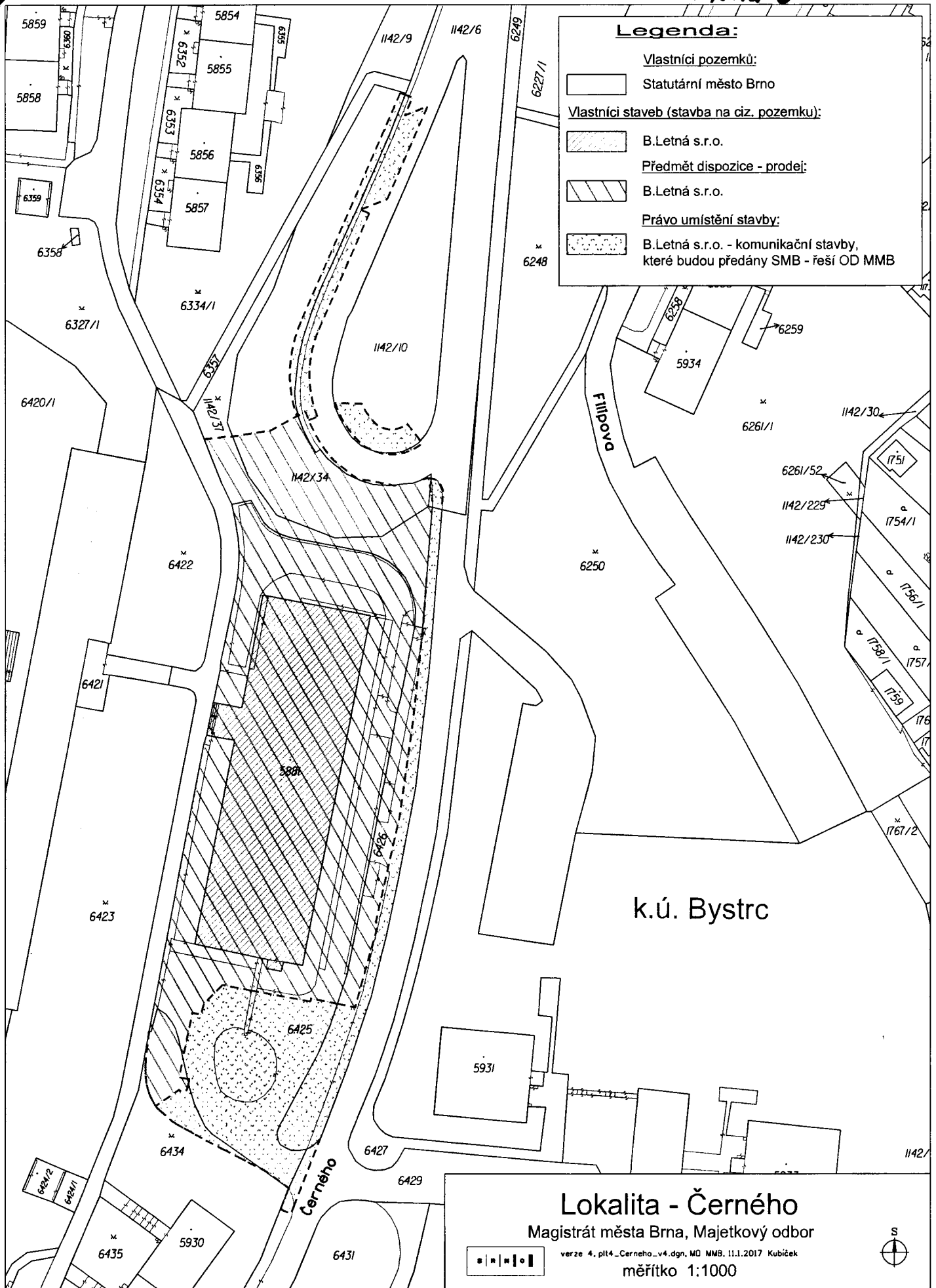
Dopravní podnik
Hlinky 64/151, P
Doručovací

.....
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
Dopravní podnik města Brna, a.s.

41

α

Priloha č. 1



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

B.Letná s.r.o.

Předmět dispozice - prodej:

B.Letná s.r.o.

Právo umístění stavby:

B.Letná s.r.o. - komunikační stavby, které budou předány SMB - řeší OD MMB

k.ú. Bystrc

Lokalita - Černého

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4, pl14_Cerneho_v4.dgn, MD MMB, 11.1.2017 Kubiček

měřítko 1:1000



K