

SMLOUVA
O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH SE STAVBOU
NOVÉHO VODNÍHO DÍLA

1. Účastníci smlouvy

1.1. Pachtýř dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení) : **BPS LESNÁ s.r.o.**
Se sídlem (popř. adresa) : **Lesná 24, 405 02 Děčín**
Zapsané u Krajského soudu : **v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23766**
Zástupce pro věci smluvní : **[REDAKCE]**
IČ (popř. r.č. nebo dat. nar.) : **27313701**
DIČ : **CZ27313701**
Telefon/mobil/e-mail : **[REDAKCE]**
Bankovní spojení : **GE Money Bank, č.ú. 197533432/0600**

(dále jen „Pachtýř“)

a

1.2. Investor (stavebník)

Název : **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
Se sídlem : **Přítkovská 1689, 415 50 Teplice**
zapsaná u Krajského soudu : **v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465**
Zástupce pro věci smluvní : **[REDAKCE] provozně-technický ředitel**
Zástupce ve věcech technických : **[REDAKCE]**
IČ : **49099451**
DIČ : **CZ49099451**

(dále jen „Investor nebo Sčvk“)
společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

- 2.1. Pachtýř je na základě pachtovní smlouvy č. 99N15/11 uzavřené s propachtovatelem Státním pozemkovým úřadem uživatelem pozemku parc. č. [REDAKCE] kat. území: Velká Veleň, v obci: Děčín, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV č. [REDAKCE] (dále jen „Pozemek“).
- 2.2. Investor má zájem realizovat na Pozemku novou stavbu vodního díla – průzkumného hydrogeologického vrtu Velká Veleň.

- 2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět: Vyhloubení úzkoprofilového vrtu, na němž budou provedeny testovací práce pro posouzení jeho vydatnosti a vodohospodářské využitelnosti. Vrtné práce budou prováděny vrtáním na plnou čelbu rotačně-příklepovou technologií, případně technologií ROTARY s bentonitovým, případně polymerovým výplachem. Po dosažení konečných hloubek vrtů budou provedeny ověřovací čerpací zkoušky. V případě příznivých výsledků bude vrt zabezpečen převlečným uzamykatelným zhlavím. V případě negativních výsledků bude vrt zlikvidován a pozemek uveden do původního stavu. Předpokládaný zábor pozemku 785 m² – viz příložená situace
V termínu od [REDACTED] do [REDACTED].2023 se předpokládá pojezd těžší techniky – vrtné soupravy, cisterny, nákladních vozů.
V termínu od [REDACTED].2023 do [REDACTED].2023 bude provedena čerpací zkouška. K jejímu provedení budou zajíždět osobní vozy, případně s vlekem.
Termín realizace: [REDACTED].2023
(dále jen „Stavba“).
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Pachtýř se zavazuje umožnit přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek a umožnit realizaci stavby.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Pachtýře, který užívá Pozemek se souhlasem Propachtovatele. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započítáním činnosti Investora.
- 3.3. Ujednání, uvedená v této Smlouvě jsou ve smyslu § 86 odst. 2, nebo § 110, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.
- 3.4. Pachtýř s provedením Stavby souhlasí za těchto podmínek:
[REDACTED]
- 3.5. V případě, že ověřovací zkoušky budou kladné a Investor se rozhodne pro využití vrtu, bude podána žádost o trvalý zábor pozemku. Pachtýř vstoupí do jednání s vlastníkem pozemku a zúží pacht o trvalý zábor.

4. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 4.1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
- Investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pachtýř/Nájemce může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- c. Identifikace smluvní ujednání obsažená čl. 2. týkající se základních skutečností jsou předmětem obchodního tajemství.
- d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 8, odst. 8.1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

4.2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Ochrana osobních údajů

- 5.1. Sčvk informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Sčvk v sekci GDPR [REDAKCE]
V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 5.2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. Sčvk zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

6. Protikorupční doložka

- 6.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je Sčvk. Deklarace je dostupná na webu Sčvk v sekci Compliance [REDAKCE]
- 6.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 6.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat Sčvk prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: [REDAKCE]
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které Sčvk aktuálně využívá.
- 6.4. Sčvk se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

- 6.5. Sčvk má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Sčvk si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 7.4. V případě ukončení nájmu/pachtu bude Pachtýř/Nájemce informovat o této skutečnosti Investora.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle prostě omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 7.6. Odpověď Smluvní strany této Smlouvě, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Pachtýř/Nájemce a 2 stejnopisy obdrží Investor.

Pachtýř

Investor:

V dne

V dne 22. 09. 2023






BPS LESNÁ s.r.o.


Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.