

Rozsah plnění díla na akci:

Stavebně technický průzkum a statické posouzení objektu Územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359/13a, 400 01 Ústí nad Labem.

Předmětem stavebně technického průzkumu a statického posouzení budovy je ověření nosné konstrukce objektu Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Ústí nad Labem nedestruktivním způsobem. Z posouzení by mělo vyplynout:

- zda je budova z hlediska užívání bezpečná,
- stanovení zbytkové životnosti objektu s ohledem na zjištěné skutečnosti v rámci stavebně technického průzkumu a statického posouzení,
- návrh případných opatření k sanaci.

POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Objekt FÚ v Ústí nad Labem je umístěn na parcele p.č. 2493/40, k.ú. Ústí nad Labem. Stávající stavební konstrukce jsou původní z doby výstavby objektu, tj. z poloviny sedmdesátých let minulého století. Nosná konstrukce je z monolitického železobetonového skeletu se středním železobetonovým zavětrovacím jádrem schodiště a výtahů. Železobetonový skelet je založený na vrtaných pilotách a na železobetonové desce. Počet podlaží je 1 podzemní, 5 nadzemních podlaží a strojovna výtahu. Schody jsou železobetonové. Příčky jsou z části sádrové zděné a z části sádrokartonové. V budově se vyskytují vady a poruchy na nenosných konstrukcích zahrnující trhliny v příčkách a v napojení příček na stropy a na svislé konstrukce. Nejvíce jsou poškozeny příčky ve 2. NP. Pro rozpětí mezi průvlaky 7200 x 7200 mm ve vyprojektovaná tloušťka desek 150 mm. Průvlaky a stropní desky jsou pevně spojené s obvodovými železobetonovými parapety. **K objektu se nedochovala projektová dokumentace konstrukční části ani statický výpočet.** Střecha objektu je jednoplášťová plochá. Fasáda objektu je velmi členitá a bohatě prosklená pásy oken. V letech 1990 – 2000 byl objekt upraven pro potřeby Finančního úřadu v Ústí nad Labem. V objektu jsou kanceláře, odbavovací hala, zasedací místnosti, sociální zařízení, archiv, sklady, garáž a předávací stanice. V rámci těchto úprav bylo provedeno i částečné zateplení střechy a výměna původních ocelových oken a výkladců v 1.PP a 1.NP za hliníková s izolačními dvojskly. V současné době je realizována výměna výplní otvorů v 2. NP až 5. NP včetně strojovny výtahu s přístupem na střechu.

NAVRH ŘEŠENÍ

Vzhledem k vznikajícím vadám a poruchám na nenosných konstrukcích a po zjištění viditelného prohnutí stropní konstrukce až o 70 mm, které se muselo řešit, není možné bez potřebných podkladů objektivně posoudit konstrukci budovy z hlediska bezpečného užívání. Provedením Stavebně technického průzkumu a statického posouzení objektu nedestruktivním způsobem, budou získány potřebné podklady, na základě kterých, bude možné stanovit možnosti odstranění vad a poruch.

Předpokládaný rozsah prací:

- Celková prohlídka objektu a seznámení se s dostupnými podklady
- Rešerše inženýrskogeologických poměrů
- Rešerše pilotů a základových konstrukcí
- Rešerše trhlin na spodním zakrytém líci podlah
- Geofyzikální ověření

- Ověření tloušťky a skladby konstrukce jednotlivých stropů, provedením vrtů cca průměru do 2 cm včetně jejich opravy
- Ověření zatížení stropů od příček
- Měření polohy, krytí a průměrů výztuže, ověření tvaru vtisků na výztuži, určení druhu a pevnostní charakteristiky výztuže a druhu betonu, měření bludných proudů
- Namátkové ověření pevnosti betonu Schmidtovým tvrdoměrem
- Ověření karbonatace betonu a existence azbestu (ověřit v akreditované laboratoři)
- Statický výpočet pro ocenění spolehlivosti stropů
- Práce spojené s případnou montáží a demontáží skládacího lešení/štaflí, drobné opravy povrchů v místech zkoušek materiálů a doprava.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Výčet činností (předpokládaný rozsah prací) v rámci stavebně technického průzkumu je pouze orientační tzn. není povinnost provádět všechny uvedené činnosti. Je plně ponecháno na zkušenostech zpracovatele jakou diagnostiku považuje za nutnou provést, které konstrukce podrobí rešerši a jaké metody a hodnocení zvolí pro naplnění cíle tj. zda je budova z hlediska užívání bezpečná, stanovení zbytkové životnosti objektu s ohledem na zjištěné skutečnosti a návrh případných opatření k sanaci.