

Smlouva o dílo

č. DIL/01/01/002255/2023

na „Studie proveditelnosti realizace stavebních úprav suterénu Staroměstské radnice“, (dále jen „Smlouva“) uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Hlavní město Praha

Se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., č. účtu: 27-5157998/6000

zastoupený: Ing. Lukášem Stránským, ředitelem odboru služeb MHMP

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ARPEMA s.r.o.

[se sídlem: Zedníkové 2, 182 00 Praha 8]

IČO[27204618]

DIČ:[CZ27204618]

ID DS: aafthb

bankovní spojení: Unicredit Bank CZ, číslo účtu: 1030090013/2700

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě, v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky „Studie proveditelnosti realizace stavebních úprav suterénu Staroměstské radnice“, č. zakázky na profilu zadavatele ID: SLU/MZ/0040/23, zadané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo (tj. v souladu se zadáním [REDACTED])

veřejné zakázky a nabídkou vybraného účastníka) v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro objednatele, a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci – Studie proveditelnosti k provedení stavby na objektu Hlavní město Praha, budova Staroměstské radnice, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „**dílo**“).

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli sjednanou součinnost.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, nabídkou účastníka a právními a technickými požadavky a podmínkami, platnými v době podpisu Smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo na svůj náklad, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

III. Rozsah, obsah a místo plnění předmětu plnění

1. Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci – Studie proveditelnosti včetně cenového odhadu realizace stavebních úprav.
2. Dokumentace bude předána v digitální podobě na nosiči CD-R nebo DVD a na USB Flash disku či jiném datovém nosiči. Dále bude dokumentace předána v tištěné podobě v 6 ks tištěných paré, opatřených kulatým autorizačním razítkem odpovědného autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
3. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu Smlouvy.
4. Místem plnění je Hlavní město Praha Hlavní město Praha, Staroměstské nám. 1, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

IV. Dodací podmínky

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po obdržení rozhodnutí objednatele o výběru dodavatele zhotoviteli, po nabytí účinnosti Smlouvy a nejdéle do 5-ti dnů ode dne závazného pokynu objednatele k započetí prací nastanuvšího po podpisu Smlouvy.
2. Termín splnění díla, tj., předání řádně zhotoveného díla dle čl. III. Smlouvy, stanovují smluvní strany do **90-ti** dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Datum převzetí provedeného díla musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
4. Lhůta pro provedení díla dle Smlouvy se prodlužuje v případě, že okolnosti bránící řádnému výkonu prací lze označit za vyšší moc.
5. Termín splnění se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností objednatelem, stanovených Smlouvou objednatelem.

6. Podmínky realizace díla:

- Při provádění geometrického zaměření a prací s tím souvisejících je vždy nezbytná koordinace prací v prostoru objektu se zástupcem objednatele.
- Vstup do ostatních prostor mimo vymezené pracoviště v objektu objednatele je zakázán.
- Objednatel požaduje důsledné dodržování požárních a bezpečnostních předpisů při realizaci předmětu Smlouvy.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. II. a III. Smlouvy je stanovena dohodou na základě přijaté nabídky dle čl. II. odst. 1. Smlouvy, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	[489.000,- Kč]
Základ pro výpočet DPH	[489.000,- Kč]
DPH 21 %	[102.690,- Kč]
Cena celkem včetně DPH	[591 690,- Kč]

Cena za dílo bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním zhotovitele podle Smlouvy, kromě následujících nákladů:

- poplatků veřejnoprávním orgánům,
 - vyhotovení dokumentace ve vytištěném provedení vyžádané objednatelem nad rámec Smlouvy (víceletisky).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla v české měně, na základě příslušného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“), vystaveného vybraným zájemcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od doručení objednateli.
3. Faktura bude doručena do datové schránky objednatele, na elektronickou podatelnu objednatele: posta@praha.eu, nebo ve dvou vyhotoveních na adresu: Hlavní město Praha, odbor služeb Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Datem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

5. Oprávněně vystavená faktura, musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl);
 - číslo Smlouvy;
 - název díla;
 - předmět díla;
 - číslo faktury;
 - fakturovanou částku;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla, musí být písemně dohodnuty osobami, oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy, a v souladu se ZZVZ. Práce, které nejsou předmětem Smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.
8. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat.

Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotovené v souladu s podmínkami Smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem. Objednatel je povinen vady dokumentace, písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
3. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
4. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
5. Práva a povinnosti zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost dokumentace. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících ze Smlouvy takto:
 - v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. Smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý, byť i započatý den prodlení,
 - v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VIII. Smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelům jinak,
 - v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti, vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle Smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ,
 - v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům ZZVZ, nebo podmínkám uvedeným v čl. II. a III. Smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH, stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla, včetně DPH.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy v zákonné výši z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně, za každý, byť i započatý den prodlení s úhradou. Smluvní strany si ujednávají, že uplatněním nároku na úhradu úroku z prodlení, není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení Smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty, úrok z prodlení či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od Smlouvy vznikl objednateli nárok.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 15 kalendářních dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se Smlouvou;
 - jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu nebo návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - zhotovitel uzavřel Smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných, oběma smluvními stranami odsouhlasených dodatků.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci, předané k provedení díla, vyklidit prostory, poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva, na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty a plnění podle Smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "*kolizní ustanovení*") a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, tak, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Předchozí věta neplatí, bude-li Smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran. Pro tento případ postačí jedno vyhotovení Smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku XI. odst. 8. Smlouvy. Smluvní strany jsou ode dne podpisu Smlouvy jejím obsahem vázány.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.


8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 25. 9. 2023


Za objednatele:

Za zhotovitele:

 Digitálně podepsal
Datum: 2023.09.25
09:21:10 +02'00'



Hlavní město Praha
Ing. Lukáš Stránský
ředitel odboru služeb MHMP

ARPEMA s.r.o. /

jednatel společnosti

