

DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.10.2016
evid. č. ČS dodatku č.3. 2023/2300/972, č. sml. v SAP: 6000001255

Článek I.

Město Bučovice

se sídlem v Bučovicích, Jiráskova 502, PSČ 685 01
zastoupené starostou města: PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.
IČ: 00291676
DIČ: CZ00291676
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxx/xxxx
Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:
Město Bučovice
JUDr. Dagmar Janíčková
Jiráskova 502
PSČ 685 01, Bučovice
tel.: +420 517 381 441
email: podatelna@bučovice.cz
ID datové schránky: td3be8p
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx
Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:
Česká spořitelna, a.s.
CEN2300 - řízení majetku
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
email: rem@csas.cz
ID datové schránky: wx6dkif
(dále jen "**nájemce**")

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku tento

Dodatek č. 3

Článek II.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.10.2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.1.2017 a Dodatku č. 2 zde dne 11.8.2021 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor nacházejících se v budově č. p. 502, která je součástí pozemku parc. č. 846, v k.ú. a obci Bučovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na adrese **Jiráskova 502, Bučovice, PSČ 685 01** (dále jen „**Budova**“).

Článek III.

Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu, a to na dobu neurčitou. V této souvislosti se Smlouva mění takto:

Čl. IV. odst. 1, 3, 4, 5, 6, 9 Smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním, odst. 2 se ruší bez náhrady:

1. *Nájemní vztah je uzavřen na dobu neurčitou (dále jen "doba nájmu").*
2. *Zrušeno, bez náhrady.*
3. *Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu v tří (3) měsíční výpovědní době.*
4. *Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:*
 - a) *nájemce užívá prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, nebo*
 - b) *nájemce hrubě porušuje své smluvní povinnosti vůči pronajímateli, nebo*
 - c) *nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, či s jakoukoliv další platbou související s touto smlouvou, nebo*
 - d) *nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.*

a to pouze v případě, že nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.
5. *Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:*
 - a) *nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory najal, nebo*
 - b) *prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct (15) dnů, nebo*
 - c) *pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce.*

a u důvodů uvedených v čl. IV. odst. 5. písmeno b), c) pouze v případě, že pronajímatel nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce specifikující závadné jednání pronajímatele a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.
6. *Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně a musí v případě výpovědi dle odst. 4 a 5 tohoto článku obsahovat výpovědní důvod.*

9. *Strany se dohodly, že ust. § 2231, 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se na jejich vztah založený touto smlouvou neuplatní.*

Článek V.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 3 původní závazky sjednané ve Smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 3 byl schválen usnesením Rady města Bučovice č. 371/23/RM/2023 OM 01 na schůzi č. 23 ze dne 28.08.2023.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran, nejdříve však zveřejněním v registru smluv.
5. Dodatek č. 3 tvoří nedílnou součást Smlouvy. Je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne: 26.09.2023

V Praze dne: 07.09.2023

Pronajímatel:
Město Bučovice

Nájemce:
Za Českou spořitelnu, a.s.

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.,

Edita Mudrová
Real Estate Manager
CEN 2300, centrála v Praze

Renata Kvapilová
Real Estate Specialista II.
CEN 2300, centrála v Praze