

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

SMLUVNÍ STRANY

MK - mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,
431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti
IČ 25424769
DIČ CZ25424769

(dále jen pronajímatel)

a

Městská část Praha - Šeberov

K Hrnčířům 160,
149 00 Praha 4 - Šeberov
zastoupená Ing. Petrou Venturovou, starostkou městské části
IČ 00241717
DIČ CZ00241717

(dále jen nájemce)

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky nájemce. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:

Sloupy VO:

- nájem 31 ks LED dekorů (ze sad LED A, LED AV, LED AD) (vč. montáže a demontáže)

Vánoční strom 8 m v Hrnčířích – Rychta:

- nájem 1 ks dekor LED 6852 – špička, barva studená bílá (vč. montáže a demontáže)
- nájem 1 ks sada US1 (vč. montáže a demontáže)
- nájem 15 ks světelného řetězu LED-PLR-RF-200-20M studená bílá/ČK (vč. montáže a demontáže)
- nájem 50 ks PVC koulí 15 cm (25x zlatá + 25 x červená) (vč. montáže a demontáže)

Vánoční strom 7 m jedle na náměstí Šeberov:

- nájem 1 ks dekor LED 6852 – špička, barva studená bílá (vč. montáže a demontáže)
- nájem 1 ks sada US1 (vč. montáže a demontáže)
- nájem 15 ks světelného řetězu LED-PLR-RF-200-20M studená bílá/ČK (vč. montáže a demontáže)
- nájem 50 ks PVC koulí 15 cm (25x stříbrná + 25 x červená) (vč. montáže a demontáže)

Vánoční strom 6 m v Hrnčířích u kostela:

- nájem 1 ks dekor LED 6852 – špička, barva studená bílá (vč. montáže a demontáže)
- nájem 1 ks sada US1 (vč. montáže a demontáže)
- nájem 15 ks světelného řetězu LED-PLR-RF-200-20M studená bílá/ČK (vč. montáže a demontáže)
- nájem 50 ks PVC koulí 15 cm (25x zlatá + 25 x stříbrná) (vč. montáže a demontáže)

- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 23. 8. 2023), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je Městská část Praha - Šeberov (Šeberov a Hrnčíře - dle dispozic městské části).

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31.ledna 2027**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2024, 2025, 2026 a 2027 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Instalace bude provedena v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem nejpozději do pátku před 1. adventním víkendem Demontáž pak dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, a to nejpozději do 31.1. roku následujícího.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **117.000,- Kč bez DPH** (jednostosedmnáctisickorunčeských).
- Celkem 468.000,- Kč bez DPH** (čtyřistašedesátosmtisickorunčeských) za celé období pronájmu 4 let.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem po provedené demontáži.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 15 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 15 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede e-mailem na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na e-mail [REDAKCE]
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.
- 6.10. Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmlouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2027.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace ze dne 14. 8. 2023.
- 9.7 Schváleno usnesením Rady městské části Praha – Šeberov č. 1/22/2023/RMČ dne 16. 8. 2023

Za nájemce

Datum:

Místo: Praha - Šeberov

Ing. Petra
Venturová

Ing. Petra Venturová – starostka

Za pronajímatele

Datum:

Místo: Klášterec nad Ohří

Miroslav
Kalina

Miroslav Kalina – jednatel společnosti

Cenová kalkulace - pronájem výzdoby - 4 roky

objednavatel: Městská část Praha - Šeberov

Datum: 21.6.2023

adresa: K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov

Zpracoval: Irena Kalinová

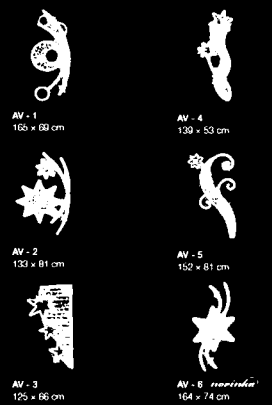
kontaktní osoba: Jiří Vítek - tajemník, [redacted]

Dekory na VO	Cena pronájmu /MJ	MJ	počet	Cena ročního pronájmu
LED dekorý na VO -> skupina AV, AD, A (13 ks + 14 ks + 4 ks) na výběr každý rok do 30.6.	1 100 Kč	ks	31	34 100 Kč
Cena za roční pronájem bez DPH				34 100 Kč
DPH 21%				7 161 Kč
Cena za roční pronájem včetně DPH				41 261 Kč

Skupina AV

LED DEKORY s výpletem

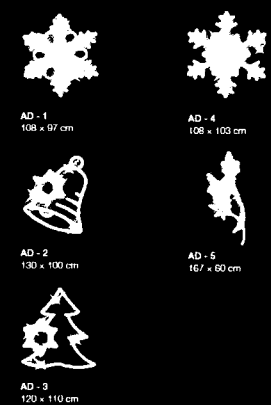
Uchytení na 2 úchyty, velikost více jak jeden metr a příkon od 25 - 53 W, to jsou společná data největších dekorů skupiny AV. Cena pronájmu za 10 kusů dekorů z této skupiny LED - AV je 16.000 Kč. V ceně je pronájem na jedno období, doprava do obce a zpět, revize, balení, evidence přiklápění dekorů pro další období a uložení do skládky. Velikost dekorů skupiny AV je okázalá a dominantní, vhodná na střežný veřejného osvětlení vyšší než 5 m. Výběr konkrétního motivu je možný každoročně do 31. srpna. Po tomto datu bude sada automaticky přiklápěna.



Skupina AD

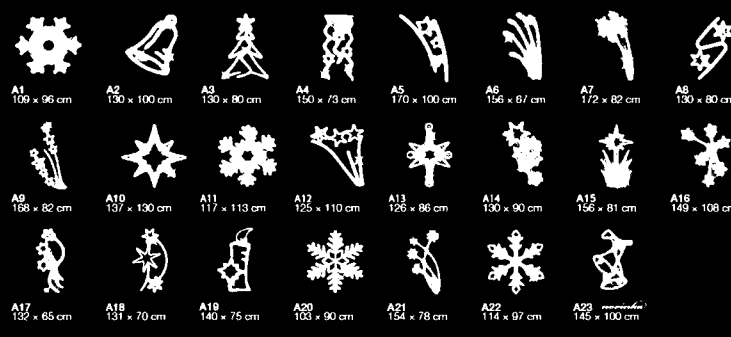
LED DEKORY dvoubarevné

Uchytení na 2 úchyty, velikost více jak jeden metr a příkon od 25 - 49 W, to jsou společná data největších dekorů skupiny AD. Cena pronájmu za 10 kusů dekorů z této skupiny LED - AD je 16.000 Kč. V ceně je pronájem na jedno období, doprava do obce a zpět, revize, balení, evidence přiklápění dekorů pro další období a uložení do skládky. Velikost dekorů skupiny AD je okázalá a dominantní, vhodná na střežný veřejného osvětlení vyšší než 5 m. Výběr konkrétního motivu je možný každoročně do 31. srpna. Po tomto datu bude sada automaticky přiklápěna.







Skupina A



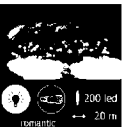

Uchytení na 2 úchyty, velikost více jak jeden metr a příkon od 25 - 53 W, to jsou společná data největších dekorů skupiny A. Cena pronájmu za 10 kusů dekorů z této skupiny LED - A je 13.000 Kč. V ceně je pronájem na jedno období, doprava do obce a zpět, revize, balení, evidence přiklápění dekorů pro další období a uložení do skládky. Velikost dekorů skupiny A je okázalá a dominantní, vhodná na střežný veřejného osvětlení vyšší než 5 m. Výběr konkrétního motivu je možný každoročně do 31. srpna. Po tomto datu bude sada automaticky přiklápěna.





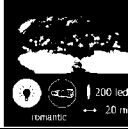

1. Vánoční strom 8m v Hrnčářích - Rychta

typ -> rostlý strom		Cena pronájmu /MJ	MJ	množství	Cena ročního pronájmu
Dekor LED 6852 - 61 x 61 cm duralová konstrukce obalená LED světelným kabelem barva studená bílá, příkon 18 W		550 Kč	ks	1	550 Kč
sada US 1 - délka 1,5 m pro uchycení dekorů na špičku stromu		70 Kč	ks	1	70 Kč
Světelný řetěz LED-PLR-RF-200-20M-Romantic bílá/čk délka 20 m, 200 LED, rozteč 10 cm, barva diod studená bílá, příkon 15 W, černý kabel, spojitelné max. 10 ks		600 Kč	ks	15	9 000 Kč
Koule 15 cm barva červená - 25 ks barva zlatá - 25 ks		34 Kč	ks	50	1 680 Kč
Cena za roční pronájem bez DPH					11 300 Kč
DPH 21%					2 373 Kč
Cena za roční pronájem včetně DPH					13 673 Kč

2. Vánoční strom 7m jedle na náměstí Šeberov

typ -> od roku 2020 rostlý strom		Cena pronájmu /MJ	MJ	množství	Cena ročního pronájmu
Dekor LED 6852 - 61 x 61 cm duralová konstrukce obalená LED světelným kabelem barva studená bílá, příkon 18 W		550 Kč	ks	1	550 Kč
sada US 1 - délka 1,5 m pro uchycení dekorů na špičku stromu		70 Kč	ks	1	70 Kč
Světelný řetěz LED-PLR-RF-200-20M-Romantic bílá/čk délka 20 m, 200 LED, rozteč 10 cm, barva diod studená bílá, příkon 15 W, černý kabel, spojitelné max. 10 ks		600 Kč	ks	15	9 000 Kč
Koule 15 cm barva červená - 25 ks barva stříbrná - 25 ks		34 Kč	ks	50	1 680 Kč
Cena za roční pronájem bez DPH					11 300 Kč
DPH 21%					2 373 Kč
Cena za roční pronájem včetně DPH					13 673 Kč

3. Vánoční strom 6m v Hrnčířích u kostela

typ -> rostlý strom		Cena pronájmu /MJ	MJ	množství	Cena ročního pronájmu
Dekor LED 6852 - 61 x 61 cm duralová konstrukce obalená LED světelným kabelem barva studená bílá, příkon 18 W		550 Kč	ks	1	550 Kč
sada US 1 - délka 1,5 m pro uchycení dekorů na špičku stromu		70 Kč	ks	1	70 Kč
Světelný řetěz LED-PLR-RF-200-20M-Romantic bílá/čk délka 20 m, 200 LED, rozteč 10 cm, barva diod studená bílá, příkon 15 W, černý kabel, spojitelné max. 10 ks		600 Kč	ks	15	9 000 Kč
Koule 15 cm barva zlatá - 25 ks barva stříbrná - 25 ks		34 Kč	ks	50	1 680 Kč
Cena za roční pronájem bez DPH					11 300 Kč
DPH 21%					2 373 Kč
Cena za roční pronájem včetně DPH					13 673 Kč

Cena pronájmu vánoční výzdoby včetně montáže a demontáže za 1 rok	Cena / ROK
pronájem 31 ks LED dekorů na VO	34 100 Kč
1. Vánoční strom 8m v Hrnčířích - Rychta	11 300 Kč
2. Vánoční strom 7m jedle na náměstí Šeberov	11 300 Kč
3. Vánoční strom 6m v Hrnčířích u kostela	11 300 Kč
Cena za pronájem bez DPH / ROK	68 000 Kč
Montáž a demontáž	50 000 Kč
Cena za pronájem vč. montáže a demontáže bez DPH / ROK	118 000 Kč
DPH 21%	24 780 Kč
Cena za pronájem vč. montáže a demontáže vč. DPH / ROK	142 780 Kč

Cena celkem za pronájem vánoční výzdoby včetně montáže a demontáže za 4 roky	Cena / 4 ROKY
pronájem 31 ks LED dekorů na VO	136 400 Kč
1. Vánoční strom 8m v Hrnčířích - Rychta	45 200 Kč
2. Vánoční strom 7m jedle na náměstí Šeberov	45 200 Kč
3. Vánoční strom 6m v Hrnčířích u kostela	45 200 Kč
Cena celkem za pronájem bez DPH / 4 ROKY	272 000 Kč
Montáž a demontáž	200 000 Kč
Cena celkem za pronájem vč. montáže a demontáže bez DPH / 4 ROKY	472 000 Kč
DPH 21%	99 120 Kč
Cena celkem za pronájem vč. montáže a demontáže vč. DPH / 4 ROKY	571 120 Kč