

Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání

1. Nájemce: ZIKOS, příspěvková organizace, IČO: 00401986, DIČ: CZ00401986
se sídlem Komenského sady 1642, 676 02 Moravské Budějovice
zast. ředitelkou Ing. Miroslavou Bendovou
(dále jen „nájemce“)

a

2. Podnájemce : Děti do bruslí z.s., IČO: 04537483, DIČ: 04537483
se sídlem Na Palici 342, 377 01 Jindřichův Hradec
zast. předsedou spolku Zdeňkem Ondřejem
(dále jen „podnájemce“)

uzavřeli tuto smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání:

čl. I.

Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 31.5.2012 ve znění dodatků ze dne 5.11.2012 a ze dne 16.11.2016 pronajat na dobu neurčitou objekt zimního stadionu v Moravských Budějovicích - objekt občanské vybavenosti č.p. 1642, jež je součástí pozemku p.č.st. 3062 v obci a katastrálním území Moravské Budějovice.

Dle výše cit. nájemní smlouvy ze dne 31.5.2012 ve znění dodatků je nájemce oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu či jeho části užívací právo (podnájem), k čemuž dal pronajímatel svým podpisem na nájemní smlouvě ze dne 31.5.2012 ve znění dodatků svůj souhlas.

čl. II.

1. Nájemce podnájímá touto smlouvou podnájemci v prostorách, uvedených výše v čl. I. této smlouvy, část v objektu, a sice tyto dva prostory:

- prostor pod tribunou zimního stadionu označenou jako brusírna o celkové výměře 8,8 m²,
- prostor ve vestibulu zimního stadionu o celkové výměře 2 m².

2. Nájemce se zároveň zavazuje umožnit podnájemci, jeho pracovníkům a jeho zákazníkům volný přístup do předmětných podnajatých prostor včetně užívání vstupní chodby s tam umístěným WC, a to za účelem provozování činnosti broušení bruslí v souladu s platnými živnostenskými oprávněními podnájemce.

3. Podnájemce je dále oprávněn užívat soc. zařízení, osvětlení, topení, el. energii, vodu apod. v objektu občanské vybavenosti č.p. 1642, uvedeném výše v čl. I. této smlouvy, za níže uvedených podmínek.

čl. III.

1. Předmětné podnajaté prostory sloužící podnikání, specifikované v čl. II. této smlouvy, se podnájímají za účelem uvedeným výše v čl. II.2. této smlouvy. Podnájemce se zavazuje užívat předmětné podnajaté prostory v souladu s tímto účelem.

2. Nájemce prohlašuje, že odevzdává předmětné podnajaté prostory podnájemci ve stavu způsobilém k užívání. Podnájemce prohlašuje, že předmětné podnajaté prostory zkontroloval a že přebírá ve stavu, v jakém se nachází k datu podpisu této smlouvy a nemá k nájemci žádné požadavky spojené se stavem předmětných podnajatých prostor. Pro případ škody na

předmětných podnájatých prostorách, zapříčiněné podnájemcem, jeho pracovníky, zákazníky, dodavateli či jinými souvisejícími osobami, hradí podnájemce způsobenou škodu v plném rozsahu nebo uvede věc do původního stavu.

3. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětných podnájatých prostor.

4. Podnájemce není oprávněn dále podnájímat předmětné podnájaté prostory nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

5. Podnájemce je povinen dodržovat v předmětných podnájatých prostorách veškeré hygienické, bezpečnostní, požární a provozně-technické předpisy a odpovídá za jejich případné porušení.

6. V případě pojistné události je podnájemce povinen neprodleně o této události nájemce informovat.

čl. IV.

1. Za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v předmětných podnájatých prostorách odpovídá podnájemce.

2. Podnájemce též odpovídá za škodu, která vznikla v předmětných podnájatých prostorách, i za škodu, která vznikla působením věcí v těchto prostorách se nacházejících.

3. Podnájemce se zavazuje umožnit nájemci a pronajímateli vstup do předmětných podnájatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, a to na základě jejich předcházející výzvy k umožnění této kontroly. V jiném případě má nájemce či pronajímatel právo vstupu do předmětných podnájatých prostor pouze za účelem odvrácení přímo hrozící škody na majetku nájemce, pronajímatele či podnájemce.

4. Nájemce uděluje podnájemci souhlas, aby podnájemce opatřil předmětné podnájaté prostory v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením. Při skončení podnájemce je podnájemce povinen zajistit odstranění veškerých znamení a uvést dotčenou část předmětných podnájatých prostor do původního stavu.

čl. V.

Podnájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 11.9.2023. Minimální otevírací doba v podnájatých prostorách pro veřejnost se sjednává po dohodě smluvních stran vždy půl hodiny před začátkem veřejného bruslení, po celou hodinu bruslení veřejnosti a půl hodiny po skončení veřejného bruslení. Hodiny veřejného bruslení jsou dané rozpisem ledu zimního stadionu.

čl. VI.

1. Výše částky za podnájem činí 1.500,- Kč bez DPH za každý měsíc provozu zimního stadionu. V ostatních měsících roku, kdy není provoz zimního stadionu, neplatí podnájemce částku za podnájem. V ceně podnájemce je i částka za služby: teplo, elektrickou energii a internet dodávané do podnájatých prostor. Podnájem bude podnájemcem uhrazený vždy ve dvou splátkách, a to : ke dni 31.12.a dále : nejpozději ke dni 30.4. každého roku podnájemce dle délky provozu zimního stadionu v příslušném roce.

2. Úhrada částky za podnájem bude provedena podnájemcem na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.

3. V případě prodloužení s placením podnájemce o dobu delší než tři měsíce je nájemce oprávněn okamžitě ukončit (zrušit) jednostranně tuto podnájemní smlouvu a podnájem pak končí ke dni doručení zrušení podnájemního vztahu podnájemcem.

5. Podnájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit odvoz svého TKO a zajistit úklid předmětných podnájatých prostor a bezprostředně souvisejících prostor.

čl. VII.

Podnájemní smlouva může být ukončena dohodou stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Podnájem také končí nejpozději při ukončení výše v čl. I. cit. nájemní smlouvy ze dne 31.5.2012 ve znění dodatků (což je nájemce povinen sdělit podnájemci nejméně 3 měsíce před ukončením cit. nájemní smlouvy).

čl. VIII.

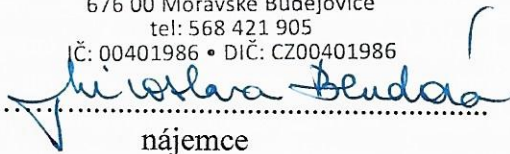
Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, je v případě ukončení podnájmu podnájemce povinen vrátit předmětné podnajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

čl. IX.

1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými právními předpisy, tj. zejména občanským zákoníkem.

V Moravských Budějovicích dne 11.9.2023

ZIKOS, příspěvková organizace
Komenského sady 1642
676 00 Moravské Budějovice
tel: 568 421 905
IČ: 00401986 • DIČ: CZ00401986



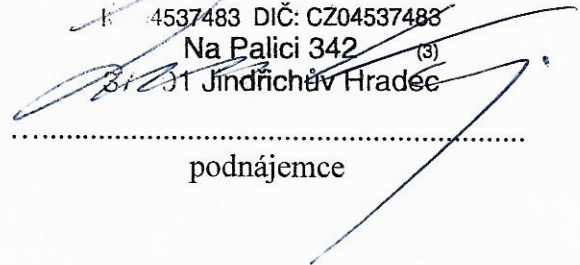
.....
nájemce

TRŽIŠTĚ DO BRUSLÍ z.s.

IČ: 4537483 DIČ: CZ04537483

Na Palici 342 (3)

31031 Jindřichův Hradec



.....
podnájemce