

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby s názvem:

**„FN Plzeň, stavební úpravy objektu č. 24 – spojovací chodba,
areál Lochotín“**

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 1081/23/06/OIV

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: Z-232029

Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo:	Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň - Bory
Zastoupená:	MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČO:	006 69 806
DIČ:	CZ00669806
Telefon:	+420 377 401 111, +420 377 103 111
E-mail:	fnplzen@fnplzen.cz
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	33739311/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jako „**Objednatel**“)

ROADFIN STAVBY s.r.o.

Sídlo:	Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice
Zapsán v obchodním rejstříku	u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32379
Zastoupen:	Ing. Václavem Kotěšovcem, jednatelem
IČO:	04852427
DIČ:	CZ04852427
Telefon:	+420 373 749 801
E-mail:	XXXroadfin.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Plzeň
Číslo účtu:	115-2097680207/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jako „**Zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

(dále také jako „**Smlouva**“)

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadanou podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „**ZZVZ**“) pod názvem „FN Plzeň, stavební úpravy objektu č. 24 - spojovací chodba, areál Lochotín (II)“ (dále také jako „**Veřejná zakázka**“). V rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

1. VÝKLAD SMLOUVY

1.1. Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách s velkým počátečním písmenem význam v této Smlouvě a jejích přílohách výslovně definovaný.

1.2. Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:

- 1.2.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 1.2.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 1.2.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
- 1.2.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy;
- 1.2.5. přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást;
- 1.2.6. pokud je v této Smlouvě použit pojem „smluvní strany“, znamená to Objednatele a Zhotovitele, není-li výslovně uvedeno jinak.

1.3. Odkazy

Odkazy v této Smlouvě na:

- 1.3.1. „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1.), tak na nižší úroveň (např. tento článek 1.3.1.);
- 1.3.2. „bod“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

1.4. Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této Smlouvy a jejími přílohami, bude mít přednost ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy či příslušné přílohy jinak.

1.5. Počítání času

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu; případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas dílo s názvem „FN Plzeň, stavební úpravy objektu č. 24 – spojovací chodba, areál Lochotín“, a to podle:

- (i) projektové dokumentace pro provádění stavby „FN Plzeň, stavební úpravy objektu č. 24 – spojovací chodba, areál Lochotín“, kterou vypracovala společnost ENPROBE, s.r.o., IČO: 03370241, se sídlem K Bukovci 214/80, PSČ: 312 00 Plzeň, a která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy (dále také jako „**Projektová dokumentace**“);

- (ii) stavebního povolení č. j. UMO1/20586/22, vydaného dne 13. 9. 2022 Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Stavebně správní odbor, alej Svobody 60, PSČ: 323 00 Plzeň; uvedené stavební povolení nabylo právní moci dne 30. 9. 2022 a bylo přílohou zadávací dokumentace k Veřejné zakázce;

to vše v rozsahu specifikovaném v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a byl součástí nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce (dále také jako „**Položkový rozpočet**“),

(dále také jako „**Dílo**“).

2.2. Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí Díla dle této Smlouvy je rovněž:

- 2.2.1. zajištění veškerých činností vyplývajících z ustanovení § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Stavební zákon**“), ke kterým by jinak byl povinen Objednatel a tyto lze smluvně přenést na Zhotovitele. Pro účely splnění těchto povinností poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí;
- 2.2.2. zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k provedení Díla a užívání Díla, včetně zajištění všech nezbytných podkladů pro závěrečnou prohlídku a přejímku Díla. Pro účely splnění těchto povinností poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí;
- 2.2.3. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav Díla, a to v rozsahu vyžadovaném zejména touto Smlouvou a Stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- 2.2.4. geodetické zaměření Díla, nebude-li dohodnuto jinak;
- 2.2.5. zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací (např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod.);
- 2.2.6. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
- 2.2.7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- 2.2.8. veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- 2.2.9. provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány včetně zajištění eliminace nepříznivých dopadů při realizaci Díla na okolí parkových ploch, a to zejména při budování zařízení staveniště;
- 2.2.10. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, bude-li to pro realizaci Díla nutné;
- 2.2.11. zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby včetně zajištění zpětného předání inženýrských sítí;
- 2.2.12. zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení Díla;
- 2.2.13. ostražba stavby a Staveniště,
- 2.2.14. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.15. zajištění dopravního značení k dopravním omezením včetně případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, bude-li to nutné;
- 2.2.16. zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- 2.2.17. zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele;

- 2.2.18. případné projednání a zajištění povolení záboru jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro provádění stavebních prací včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - 2.2.19. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, je-li to pro realizaci Díla nutné;
 - 2.2.20. odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy;
 - 2.2.21. uvedení všech povrchů dotčených Dílem do původního stavu;
 - 2.2.22. zajištění zimních opatření, je-li to pro realizaci Díla nutné;
 - 2.2.23. zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle Norem a případných jiných obecně závazných právních předpisů nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - 2.2.24. zajištění fotodokumentace před zahájením realizace stavebních prací, v průběhu realizace stavebních prací a po dokončení stavebních prací;
 - 2.2.25. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
 - 2.2.26. zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné;
 - 2.2.27. zajištění koordinační a komplementační činnosti;
 - 2.2.28. zajištění požárního dozoru Díla;
 - 2.2.29. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu Díla (provozní řád), je-li to pro užívání Díla nutné a nebude-li dohodnuto jinak;
 - 2.2.30. zabezpečení a předání geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2.3. Součástí Díla je rovněž provedení projekčních, přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení Díla ve stanovených termínech. Dílo zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu obsažených v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce a dále informací, které mohl získat inspekci Staveniště, a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k Dílu, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbavuje odpovědnosti za řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 2.5. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost či chyby Projektové dokumentace překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ihned písemně (nejpozději ve lhůtě třech (3) pracovních dnů) informovat jak osobu vykonávající Technický dozor, tak oprávněného zástupce Objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování realizace Díla.
- 2.6. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost či chyby Projektové dokumentace mohl při vynaložení odborné péče Zhotovitel zjistit ještě před zahájením stavebních prací, nese náklady na přerušení provádění Díla, náklady na změnu Projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci Díla v důsledku takové změny Zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění Díla se v takovém případě termín dokončení Díla neposune.
- 2.7. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.8. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými platnými českými normami ČSN, případně příslušnými platnými Evropskými či mezinárodními normami EN, nebo převzatými normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby Dílo bylo celkově vhodné z hlediska účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele (dále také jako „**Normy**“).

- 2.9. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými Normami. Materiály a výrobky použité pro zhotovení Díla musí být v souladu s ustanovením § 156 Stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
- 2.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Normy budou pro realizaci Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.11. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 2.12. Pro účely této Smlouvy se:
- 2.12.1. za „**Vícepráce**“ považují práce, dodávky a služby, které mají být Zhotovitelem provedeny, a které nebyly součástí Díla k datu uzavření této Smlouvy;
- 2.12.2. za „**Méněpráce**“ považují práce, dodávky a služby, které nemají být Zhotovitelem provedeny, a které byly součástí Díla k datu uzavření této Smlouvy.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Plzeň, Plzeň 1, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, parcelní č. 12102/14 v katastrálním území Plzeň v katastrálním území Plzeň, 721981 Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále také jako „**Místo plnění**“ nebo jako „**Staveniště**“).

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas provést, a to nejpozději do dvě stě dvacet (220) kalendářních dnů od data předání Staveniště. Objednatel výslovně uvádí, že případná rizika plynoucí z nevhodných klimatických podmínek jsou zahrnuta ve stanoveném termínu realizace Díla dle čl. 4.1. této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel vypracoval, předložil v rámci nabídky k Veřejné zakázce a následně aktualizoval předběžný harmonogram realizace Díla (dále také jako „**Předběžný harmonogram Díla**“). Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby plnil časový harmonogram prací (dále také jako „**Harmonogram Díla**“) a aby plnil jednotlivé závazné dílčí termíny dokončení Díla uvedené v čl. 4.6. této Smlouvy (dále také jako „**Uzlové body**“).
- 4.3. Harmonogram Díla
- 4.3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas provést v souladu s Harmonogramem Díla, jehož návrh je Zhotovitel povinen zpracovat a následně nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy předložit ke schválení Objednateli. Návrh Harmonogramu Díla musí vycházet z Předběžného harmonogramu Díla.
- 4.3.2. V návrhu Harmonogramu Díla je Zhotovitel povinen uvést:
- (i) lhůtu pro provedení Díla stanovenou ve dnech a počítanou ode dne účinnosti této Smlouvy, přičemž tato lhůta nesmí překročit lhůtu pro provedení Díla stanovenou v článku 4.1. této Smlouvy,
 - (ii) termín předání a převzetí Staveniště,
 - (iii) termín zahájení stavebních prací,
 - (iv) termíny dokončení Uzlových bodů,
 - (v) termíny zahájení a dokončení důležitých činností, zejména ve vztahu k soupisu prací, dodávek a služeb uvedených v Položkovém rozpočtu,
 - (vi) termín předání a převzetí Díla,

- (vii) předpokládané termíny dočasného záboru, je-li to pro realizaci Díla nutné,
 - (viii) předpokládané termíny projednání a zajištění souvisejících dodavatelských DIO a DIR,
 - (ix) termín vyklizení Staveniště.
- 4.3.3. Při zpracování návrhu Harmonogramu Díla je Zhotovitel povinen zohlednit následujících skutečností:
- (i) Harmonogram Díla bude členěn po dnech,
 - (ii) Harmonogram Díla bude obsahovat uzlové body uvedené v čl. 4.6. této Smlouvy,
 - (iii) V Harmonogramu Díla musí být uvedeny všechny podstatné činnosti obsažené v Položkovém rozpočtu,
 - (iv) Harmonogram Díla musí umožňovat ověření funkčních souvislostí a dále z něj musí být zřejmá stadia dokončenosti jednotlivých hlavních činností obsažených v Položkovém rozpočtu,
 - (v) V Harmonogramu Díla musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací a dodávek poddodavatelů,
 - (vi) Pokud jsou při provádění Díla poskytovány práce, dodávky či služby jinými osobami přímo pro Objednatele, je Objednatel povinen do předloženého Harmonogramu Díla vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek,
 - (vii) z Harmonogramu Díla musí být zcela zřejmé jaký konkrétní objem prací, dodávek a služby vyjádřený finančním objemem musí být proveden v daném kalendářním měsíci; nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.3.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Harmonogramu Díla ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Nebude-li mít Objednatel proti návrhu Harmonogramu Díla žádných výhrad, návrh Harmonogramu Díla schválí. Okamžikem schválení návrhu Harmonogramu Díla se Harmonogram Díla stává pro smluvní strany závazným.
- 4.3.5. Bude-li mít Objednatel k návrhu Harmonogramu Díla výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci návrhu Harmonogramu Díla ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne jejich předložení zapracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; připomínky Objednatele mohou spočívat v tom, že v rámci návrhu Harmonogramu Díla nebyly zohledněny Smlouvou stanovené skutečnosti, případně, že návrh Harmonogramu Díla nebyl proveden v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami. Kupravenému návrhu Harmonogramu Díla je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení Harmonogramu Díla Objednatelem, nevyužije-li Objednatel svého práva od této Smlouvy odstoupit. V případě, že návrh Harmonogramu Díla nebude Objednatelem důvodně schválen ani napotřetí, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 4.4. Aktualizace Harmonogramu Díla
- 4.4.1. Smluvní strany sjednaly, že Harmonogram Díla bude aktualizován jednou za dva (2) měsíce, a to s ohledem na skutečný průběh prací a dodávek a plnění povinností Zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh aktualizovaného Harmonogramu Díla, a to vždy nejpozději do pátého (5) dne každého druhého (2) měsíce provádění Díla. Při pozdějším předložení aktualizovaného Harmonogramu Díla budou považovány údaje z předchozího Harmonogramu Díla za závazné i na další dvouměsíční (2) cyklus, a to se všemi dopady pro Zhotovitele.
- 4.4.2. Smluvní strany sjednaly, že v pořadí první návrh aktualizovaného Harmonogramu Díla bude Zhotovitelem předložen ke schválení Objednateli nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po uplynutí dvou (2) měsíců, v němž byl Objednatelem návrh Harmonogramu Díla schválen.
- 4.4.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu aktualizovaného Harmonogramu Díla ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od dne jeho předložení. Nebude-li mít Objednatel proti návrhu aktualizovaného

Harmonogramu Díla žádných výhrad, návrh aktualizovaného Harmonogramu Díla schválí. Okamžikem schválení návrhu nahrazuje aktualizovaný Harmonogram Díla předchozí schválený Harmonogram Díla a stává se pro smluvní strany závazným.

4.4.4. Bude-li mít Objednatel k návrhu aktualizovaného Harmonogramu Díla výhrad, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci návrhu aktualizovaného Harmonogramu Díla ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne jejich předložení zapracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; připomínky Objednatele mohou spočívat v tom, že v rámci návrhu aktualizovaného Harmonogramu Díla nebyly zohledněny Smlouvou stanovené skutečnosti, případně, že návrh aktualizovaného Harmonogramu Díla nebyl proveden v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami. K upravenému návrhu aktualizovaného Harmonogramu Díla je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení návrhu aktualizovaného Harmonogramu Díla Objednatelem.

4.5. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s Harmonogramem Díla. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedených v Harmonogramu Díla je Zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

4.6. Uzlové body

4.6.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla řádně a včasně dokončovat části Díla odpovídající níže popsaným Uzlovým bodům v níže uvedených termínech jejich dokončení. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění kteréhokoliv termínu dokončení Uzlových bodů nebo jejich splnění jinak než řádně a včas je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

4.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole dokončení každého Uzlového bodu. Taková výzva musí být učiněna nejpozději sedm (7) dnů před termínem pro dokončení příslušného Uzlového bodu, a to zápisem ve stavebním deníku. Pokud Zhotovitel nedodrží výše uvedenou povinnost výzvy nebo nedodrží lhůtu pro takovou výzvu, považuje se Uzlový bod za nedokončený až do okamžiku provedení kontroly dokončení Uzlového bodu, jejímž výsledkem bude potvrzení jeho řádného dokončení. Objednatel není povinen provést kontrolu dokončení Uzlového bodu dříve než sedm (7) dnů od výše uvedené výzvy Zhotovitele. Pokud výsledkem kontroly bude zjištění, že Uzlový bod nebyl dokončen řádně, stanoví Objednatel termín opakované kontroly na základě jednání se Zhotovitelem. Pokud se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, která mu byla oznámena řádně a včas, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než dva (2) dny po řádném termínu kontroly, bude kontrola dokončení Uzlového bodu považována za provedenou a Uzlový bod za řádně dokončený. Zhotovitel však není v žádném z uvedených případů zbaven odpovědnosti za případné vady a nedodělky Díla.

4.6.3. Zhotovitel je povinen Dílo provádět tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně v níže uvedených termínech (přičemž se vždy jedná o kalendářní dny počítané od data předání Staveniště):

Uzlový bod		termín
číslo	popis	
1	Dokončení hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m ³	66 kalendářních dní
2	Dokončení tenkovrstvé silikonové zrnité omítky tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	198 kalendářních dní
3	Dokončení sanace poškozené omítky a povrchu betonové konstrukce - v kolektoru	164 kalendářních dní
4	Dokončení provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	94 kalendářních dní
5	Dokončení provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy	94 kalendářních dní

	přítavením svislé NAIP	
6	Dokončení demontáže obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	62 kalendářních dní

- 4.6.4. V případě nedodržení termínu dokončení Uzlového bodu je Zhotovitel povinen vyvinout veškeré úsilí, aby dodržel termín dokončení nejbližšího věcně navazujícího Uzlového bodu uvedeného v Harmonogramu Díla. Do termínu dokončení Díla musí být všechny ostatní Uzlové body řádně dokončeny.
- 4.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti termín či lhůtu, je Zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.8. V případě, že nebude možné zahájit stavební práce v termínu uvedeném v Harmonogramu Díla z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen zahájit stavební práce do deseti dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení stavebních prací prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín dokončení Díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené Harmonogramem Díla a Uzlové body, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení stavebních prací, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen Harmonogram Díla aktualizovat v tomto smyslu.
- 4.9. Zhotovitel nebude při provádění Díla zodpovědný za prodlení s provedením Díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající návrh aktualizace Harmonogramu Díla a předložit Objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení. Domnívá-li se Zhotovitel, že v této souvislosti má nárok na změnu termínu dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem Díla a Uzlových bodů, oznámí to písemně Objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je Zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět; jestliže Zhotovitel svůj nárok neoznámí během deseti (10) dnů po tom, co se dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem Díla a Uzlových bodů, zaniká.
- 4.10. Změna termínu pro dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem Díla či Uzlových bodů, je možná jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele, přičemž smluvní strany nepovažují klimatické podmínky za nepředvídatelnou okolnost.
- 4.11. O případné změně termínu pro dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem Díla či Uzlových bodů musí být uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, jinak je taková změna neúčinná.
- 4.12. Případné Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty Ceny Díla bez DPH k datu uzavření této Smlouvy, nemají vliv na termín pro dokončení Díla; to platí za předpokladu, že dohoda o realizaci Víceprací či jiných změn Díla nabyla účinnosti nejpozději třicet (30) dnů před stanoveným termínem pro dokončení Díla.
- 4.13. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do dvaceti čtyř (24) hodin od přerušení provádění Díla; bezodkladně po tomto oznámení je Zhotovitel povinen zpracovat a předložit Objednateli zprávu o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelům právo na prodloužení termínu pro dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem Díla či Uzlových bodů, a to o dobu přerušení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl vědět nejpozději při zahájení stavebních prací, nebo ji mohl zjistit při provádění Díla a její následky tak včas odstranit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést aktualizaci Harmonogramu Díla.

- 4.14. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem Díla či Uzlových bodů, a to o dobu přerušení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést aktualizaci Harmonogramu Díla.
- 4.15. Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu a bezpečnost prováděného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění Díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně Objednatele, jdou nezbytné nutné náklady spojené s činností Zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži Objednatele.
- 4.16. Je-li Zhotovitel podle této Smlouvy povinen provést aktualizaci Harmonogramu Díla bude taková aktualizace provedena postupem dle čl. 4.4. této Smlouvy.

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 10 848 898,01 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná (dále také jako „**Cena Díla**“). Nebude-li příslušné plnění podrobena režimu přenesené daňové povinnosti, bude k Ceně Díla Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále také jako „**DPH**“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**Zákon o DPH**“). Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se Zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
- 5.2. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v Položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla. Jednotlivé položky Položkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce, dodávky a služby tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky Položkového rozpočtu při odborné péči Zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.
- 5.3. Smluvní strany sjednaly, že Cena Díla bude poměrně snížena, pokud se sníží rozsah Díla.
- 5.4. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro všechny činnosti spojené s dokončením, předáním a převzetím Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů (mimo jiné náklady na dopravu, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení Díla; náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerého technického vybavení a mechanismů nezbytných k provedení Díla; náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení Staveniště; veškeré běžné i mimořádné provozní náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla; náklady na dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele; náklady na zajištění podmínek pro činnost Technické dozoru a Autorského dozoru; náklady na koordinační a kompletační činnost; náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení Stavby; náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení; náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk; náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti Zhotovitele a pojištění Díla; náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce; náklady na opatření k ochraně životního prostředí; náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření; náklady individuálního vyzkoušení technického vybavení; náklady řízení komplexního vyzkoušení technického vybavení; náklady k zajištění a provedení všech zkoušek dle Norem; náklady na požární dozor stavby, náklady na vypracování příslušných revizí a protokolů; náklady na zajištění

návodů k obsluze a údržbě technického vybavení; náklady na zaškolení obsluhy, náklady na zajištění fotodokumentace) a zisku Zhotovitele.

- 5.5. Cena Díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- 5.6. Zaplacením Ceny Díla je splněna povinnost Objednatele zaplatit cenu za provedení Díla. Žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s Cenou Díla nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatelem nebudou na realizaci Díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu plnění Díla poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na realizaci Díla. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude hrazena následujícím způsobem:
 - 6.1.1. za dílčí zdanitelné plnění jsou považovány práce, dodávky a služby skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce. Práce, dodávky a služby provedené v příslušném kalendářním měsíci budou propláceny Zhotoviteli na základě faktury. Na faktuře bude výsledná částka rozepsána do dvou částek, a to tak, že první částka bude ve výši 90 % z celkové částky bez DPH se splatností třicet (30) dnů ode dne vystavení faktury. Druhá částka ve výši 10 % z celkové částky bez DPH představuje zádržné, které bude Objednatelem uhrazeno postupem dle čl. 6.1.3. této Smlouvy;
 - 6.1.2. po ukončení každého kalendářního měsíce a po odsouhlasení Zjišťovacího protokolu Objednatelem dle čl. 7.1. této Smlouvy, předá Zhotovitel Objednateli fakturu, k níž musí být připojen Zjišťovací protokol podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, jehož přílohou bude soupis provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený Objednatelem a Technickým dozorem. Zhotovitel je oprávněn účtovat za příslušné období pouze práce, dodávky a služby v rozsahu skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasených Objednatelem a Technickým dozorem;
 - 6.1.3. zádržné ve výši 10 % Ceny Díla bez DPH bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno na základě uzavření protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 25.4. této Smlouvy.
- 6.2. Faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zvláštních právních předpisů, a musí formou a obsahem odpovídat Zákonu o DPH v účinném znění a zákonu o účetnictví v účinném znění (nebo zákonům, které by případně uvedené zákony zrušily a nahradily).
- 6.3. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a až § 92e Zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. V tomto případě je nutno aby Zhotovitel doplnil fakturu a položky v soupisu provedených prací, dodávek a služeb o přesný kód klasifikace produkce (CZ-CPA), pokud Objednatel neurčí jinak.
- 6.4. Nedílnou součástí faktury je vždy soupis provedených prací, dodávek a služeb písemně odsouhlasený Objednatelem a Technickým dozorem, a to včetně Zjišťovacího protokolu.
- 6.5. Faktura musí dále obsahovat i:
 - 6.5.1. znění, že účtované plnění se poskytuje pro účely „FN Plzeň, stavební úpravy objektu č. 24 - spojovací chodba, areál Lochotín“;
 - 6.5.2. evidenční číslo smlouvy Objednatele a evidenční číslo smlouvy Zhotovitele.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje, bude neúplná nebo nebude obsahovat náležitosti stanovené touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, a to ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení takové faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu ve lhůtě pěti (5) dnů opravit, event. vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti počíná

v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že faktura musí být vystavena a doručena Objednateli vždy nejpozději do desátého (10) dne po odsouhlasení Zjišťovacího protokolu ze strany Objednatele.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vystavených fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) Zákona o DPH).
- 6.9. Smluvní strany sjednaly, že splatnost faktur vystavených Zhotovitelem dle čl. 6. této Smlouvy činí třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti daňových dokladů, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak třicet dnů. Zhotovitel toto bere na vědomí a souhlasí.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli předat daňový doklad v jednom (1) vyhotovení.
- 6.11. Místem pro doručení faktury je Fakultní nemocnice Plzeň, odbor investiční výstavby, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený oprávněným zástupcem Objednatele na faktuře. Faktury vystavené v elektronické podobě zašle Zhotovitel ve formátu *.pdf, nebo ISDOC na e-mailovou adresu: fakturace@fnplzen.cz.
- 6.12. Faktura se považuje za řádně a včas uhrazenou, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že poslední den splatnosti daňového dokladu připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 6.13. V případě, že o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen do patnácti (15) dnů po uzavření Protokolu o předání a převzetí Díla vystavit a Objednateli předat konečnou fakturu (konečné vyúčtování Ceny Díla). V rámci konečné faktury budou zohledněny veškeré doposud uhrazené částky na Cenu Díla, přičemž splatnost konečné faktury bude činit třicet (30) kalendářních dní od data jejího doručení Objednateli.
- 6.14. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 6.15. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn část úplaty odpovídající DPH uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a Zákona o DPH. O tuto část bude úplata ponížena a Zhotovitel obdrží pouze část úplaty bez DPH.
- 6.16. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči Zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 6.17. Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli vzniklá na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či plněním dle této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z nominální výše zastavené pohledávky.
- 6.18. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Objednatele neuzavře s třetí osobou smlouvu o postoupení, jejímž předmětem by bylo postoupení pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či plněním dle této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z nominální výše postoupené pohledávky.
- 6.19. Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury Poddodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s Poddodavatelem. Jestliže Zhotovitel nesplní tuto povinnost, může Objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného Poddodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení Zhotovitele s úhradou delší než třicet dnů, zaplatit tomuto Poddodavateli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou Poddodavateli podle předchozí věty je Objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst proti splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám Zhotovitele nebo Zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této

částky na účet Objednatele. Neprovede-li Zhotovitel tuto úhradu nejpozději do sedmi (7) dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Přímá platba Objednatelem Poddodavateli dle tohoto článku nemá vliv na příslušná ustanovení této Smlouvy týkající se zádržného a smluvních pokut.

- 6.20. Zaplacení faktur vystavených Zhotovitelem, ani jakákoliv část procedury spojená s kontrolou předloženého soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci takové bezvadnosti.

7. ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

- 7.1. Nejpozději do dvacátého pátého (25) dne každého kalendářního měsíce Zhotovitel předloží ke kontrole a odsouhlasení Objednateli návrh „**Zjišťovacího protokolu**“, jehož přílohou je soupis provedených prací, dodávek a služeb oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této Smlouvě. V soupisu provedených prací, dodávek a služeb budou uvedeny jen ty části Díla, které byly provedeny v předchozím období a nebyly dosud fakturovány. V soupisu provedených prací dodávek a služeb budou uvedeny jen ty části Díla, které jsou do Díla zabudovány nebo jsou namontovány. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zjišťovacího protokolu ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne, kdy mu byl ze strany Zhotovitele předložen. Objednatel je oprávněn návrh Zjišťovacího protokolu neodsouhlasit zejména v případě, kdy Zhotovitelem vykazované práce, dodávky a služby nebyly uskutečněny anebo nebyly uskutečněny ve vykázaném množství anebo nebyly uskutečněny v požadované kvalitě.
- 7.2. Návrh Zjišťovacího protokolu předkládá Zhotovitel Objednateli ke schválení v digitální podobě, a to ve formátu *xls/xlsx a ve formátu *pdf.
Pokud Objednatel neurčí jinak, musí platit, že:
- (i) na titulní stránce – souhrnném listu soupisu provedených prací, dodávek a služeb v členění dle souhrnného listu výkazu výměr, bude uveden soupis všech stavebních objektů (SO) s tím, že v každém SO apod. bude uveden údaj: smluvní cena, cena za práce, dodávky a služby od počátku realizace Díla do předchozího fakturačního období, fakturovaná cena, cena dosud neprovedených prací a dodávek,
 - (ii) v digitální verzi budou uvedeny i fakturované částky za každý měsíc (fakturační období) od počátku realizace Díla do příslušného období. Položky, které jsou nedílnou součástí Díla (ve smyslu příslušných daňových předpisů), nebudou označovány. V případě, že některá položka by v sobě obsahovala z hlediska daňových předpisů náklady různých kategorií, musí být tato položka podle těchto kategorií v Položkovém rozpočtu rozdělena, nebude-li dohodnuto jinak,
 - (iii) v tištěné verzi soupisu provedených prací, dodávek a služeb budou uvedeny minimálně tyto údaje: číselný kód nebo pořadí položky v daném rozpočtu, popis položky, fakturované množství, měrná jednotka, jednotková cena a fakturovaná cena.

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli,

zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost, to vše v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Místem plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v dokumentaci, podkladech, specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem odsouhlaseny či nikoliv. Zhotovitel není odpovědný, pokud prokáže, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí jsou způsobeny nepřesnými pokyny či podklady sdělenými písemně Zhotoviteli Objednatelem, na jejichž provedení Objednatel trval, přestože byl na jejich nesprávnost písemně upozorněn Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů po jejich sdělení.
- 9.3. Každá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předložená Zhotovitelem, a to i na vyžádání Objednatele, bude vypracována Zhotovitelem na jeho náklady a bude připravena dle požadavků Objednatele a v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami. Objednatelovo posouzení a/nebo odsouhlasení či schválení takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace předložené Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele povinnosti zajistit správnost takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace nebo povinnosti plnit všechny požadavky týkající se takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace dle Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a Norem. Zhotovitel nebude upravovat nebo měnit Objednatelem posouzenou dokumentaci, podklady, specifikaci, výkresy či jinou technickou dokumentaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny Objednatelem. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude zpracována v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má povinnost přezkoumat a posoudit s maximální odbornou péčí správnost veškeré dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace, které obdrží od Objednatele v průběhu provádění Díla. Pokud zjistí, že jakákoliv taková dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace jsou nesprávné nebo neúplné, je povinen bezodkladně toto oznámit písemně Objednateli.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - 9.4.1. zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli;
 - 9.4.2. zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení;
 - 9.4.3. vstup Zhotovitele do likvidace;
 - 9.4.4. splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
 - 9.4.5. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele;
 - 9.4.6. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy;
 - 9.4.7. rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického dozoru a Autorského dozoru v souladu s touto Smlouvou.

10. PODDODAVATELÉ

- 10.1. Poddodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 10.5. Zhotovitel předložil Objednateli v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím má v úmyslu provést jednotlivé části Díla. Tento seznam poddodavatelů tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy (dále také jako „**Seznam poddodavatelů**“). Zhotovitel není oprávněn realizovat Dílo nebo jeho část prostřednictvím jiných poddodavatelů než těch, kteří jsou uvedeni v Seznamu poddodavatelů. Změnu poddodavatele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli. Poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž takováto změna je možná jen ve výjimečných případech s tím, že nově navržený poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Souhlas se změnou takového poddodavatele je Objednatel oprávněn odepřít z důvodů uvedených v ustanovením § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ a dále v případě, že navrhovaný nový poddodavatel nebude splňovat požadovanou kvalifikaci nebo vůči jeho majetku bude probíhat insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující. Objednatel se zavazuje své vyjádření sdělit Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné žádosti Zhotovitele, který je povinen spolu se žádostí doručit Objednateli rovněž (i) popis činnosti navrhovaného poddodavatele a (ii) doklady prokazující kvalifikaci navrhovaného poddodavatele odpovídající činnosti navrhovaného poddodavatele a podmínkám zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. Souhlas Objednatele není vyžadován formou dodatku Smlouvy; souhlas uděluje osoba oprávněná dle této Smlouvy jednat za Objednatele ve věcech technických a realizačních. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 10.6. Pokud poddodavatel, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, nesplňuje (přestane splňovat) požadovanou kvalifikaci, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je Zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele vyhovět. V případě, že Zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na provádění Díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Pro postup odsouhlasení změny poddodavatele dle tohoto čl. 10.6. Smlouvy se použije postup uvedený v čl. 10.5. Smlouvy s tím, že lhůta stanovená v tomto čl. 10.6. Smlouvy Zhotoviteli pro zajištění změny poddodavatele bude prodloužena o dobu rovnající se počtu dní mezi doručením žádosti o odsouhlasení nového poddodavatele Objednateli a rozhodnutím Objednatele o této žádosti (do uvedené doby bude zahrnut rovněž den doručení žádosti a den vydání rozhodnutí, tzn., bude-li rozhodnutí Objednatele vydáno pátý den po doručení žádosti, dojde k prodloužení lhůty k zajištění změny poddodavatele o pět dnů).
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí Dílo v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy či Normami. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele

s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit Místo plnění včetně vyklizení zařízení Staveniště.

- 10.8. V případě, že postupem dle čl. 10.5. a/nebo 10.6. a/nebo 10.7. této Smlouvy dojde k jakékoliv změně v Seznamu poddodavatelů, předloží Zhotovitel Objednateli ve lhůtě tří (3) dnů aktualizovaný Seznam poddodavatelů, kterým bude nahrazen původní Seznam poddodavatelů uvedený v **Příloze č. 3** této Smlouvy, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek této Smlouvy.
- 10.9. Odsouhlasení výběru poddodavatele Objednatelům žádným způsobem nezavazuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy, zejména odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
- 10.10. Zhotovitel:
- 10.10.1. odpovídá za koordinaci prací prováděných poddodavateli podle Harmonogramu Díla, za jejich soulad s Projektovou dokumentací a za jejich začlenění do Díla;
 - 10.10.2. poskytne jakémukoli poddodavateli potřebná média a služby;
 - 10.10.3. bude koordinovat činnosti jednotlivých poddodavatelů se svou činností i navzájem;
 - 10.10.4. je povinen platit řádně a včas faktury za provedení prací a dodávek poddodavatelů.

11. TECHNICKÝ DOZOR, AUTORSKÝ DOZOR A KOORDINÁTOR BOZP

11.1. Technický dozor Objednatel

- 11.1.1. Objednatel může kdykoliv během plnění této Smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě nebo osobám pověřených výkonem technického dozoru Objednatel (dále také jako „**Technický dozor**“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit.
- 11.1.2. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů po uzavření této Smlouvy osobu Technického dozoru, nebo osoby Technického dozoru v případě, že budou určeny pro jednotlivé pozice (Technický dozor stavební části, Technický dozor technologické části, Technický dozor elektro zařízení stavby apod.). Každou změnu této osoby nebo osob bude Objednatel písemně oznamovat Zhotoviteli, a to nejpozději v pracovní den následující po dni určení nové osoby nebo osob.
- 11.1.3. Technický dozor je oprávněn vykonávat jménem Objednatel práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda tato Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je Objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 29.1. a 29.2. této Smlouvy; jednání Objednatel má vždy přednost před jednáním Technického dozoru. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření Technického dozoru písemným oznámením podepsaným osobou oprávněnou za něj nebo jeho jménem jednat ve věcech technických a realizačních doručeným Zhotoviteli.
- 11.1.4. Technický dozor v rámci svého oprávnění podle této Smlouvy je oprávněn kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli pokyny pro Dílo ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla. Tyto pokyny jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit. Zhotovitel je dále povinen poskytovat Technickému dozoru maximální součinnost při výkonu činnosti Technického dozoru tak, aby bylo vždy dosaženo jejího účelu.
- 11.1.5. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem Technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na Objednatel, který rozhodnutí Technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.
- 11.1.6. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Technický dozor oprávnění měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících z této Smlouvy.

- 11.1.7. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění Díla a není oprávněn nahrazovat svou vůlí vůlí Objednatele kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této Smlouvy nebo písemného zmocnění Objednatele.
- 11.1.8. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení Díla, pokud:
- (i) je ohrožena bezpečnost prováděného Díla,
 - (ii) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění Díla, případně jiných osob,
 - (iii) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1.9. Přerušení provádění Díla z důvodů uvedených v čl. 11.1.8. této Smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných termínů a lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
- 11.1.10. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na Zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění Díla jakéhokoli pracovníka Zhotovitele, který se podle názoru Technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru Technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění Díla bez souhlasu Technického dozoru. Jakákoli osoba vyloučená z účasti na provádění Díla musí být Zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

11.2. Autorský dozor

- 11.2.1. Výkonem práv a povinností Objednatele souvisejících s autorským dozorem (dále také jako „**Autorský dozor**“) nad prováděním Díla podle Projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů a Norem pověřuje Objednatel zpracovatele Projektové dokumentace. Toto pověření je Objednatel oprávněn kdykoli odvolat písemným oznámením podepsaným osobou oprávněnou za něj nebo jeho jménem jednat ve věcech technických a realizačních doručeným Zhotoviteli. Pověření Autorského dozoru výkonem uvedených práv a povinností končí k okamžiku Podpisu protokolu o předání a převzetí Díla; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze Objednatel.
- 11.2.2. Autorský dozor je oprávněn vykonávat jménem Objednatele práva a povinnosti, která jsou mu vyhrazena, bez ohledu na to, zda tato Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je Objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 29.1. a 29.2.; jednání Objednatele má vždy přednost před jednáním Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření Autorského dozoru písemným oznámením podepsaným osobou oprávněnou za něj nebo jeho jménem jednat ve věcech technických a realizačních doručeným Zhotoviteli.
- 11.2.3. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Autorský dozor oprávnění dávat Zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla, měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11.2.4. Zhotovitel je povinen poskytovat Autorskému dozoru maximální součinnost při výkonu činnosti Autorského dozoru tak, aby bylo vždy dosaženo jejího účelu.

11.3. Koordinátor BOZP

- 11.3.1. Objednatel je oprávněn ve smyslu této Smlouvy kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla, a to ve všech věcech týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla podle zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

ve znění pozdějších předpisů, a to ustanovenou odpovědnou osobou - koordinátorem BOZP (dále také jako „**Koordinátor BOZP**“).

- 11.3.2. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli osobu Koordinátora BOZP nejpozději do deseti (10) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě změny osoby Koordinátora BOZP oznámí Objednatel písemně tuto skutečnost Zhotoviteli nejdéle do třech (3) pracovních dnů následujících po dni určení nové osoby Koordinátora BOZP.
- 11.3.3. Koordinátor BOZP jedná v rámci svého oprávnění dle této Smlouvy jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.3.4. Koordinátor BOZP má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy. Koordinátor BOZP je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě nedostatků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyžadovat jejich splnění.
- 11.3.5. Koordinátor BOZP není oprávněn měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora BOZP vliv na termíny či lhůty plnění a/nebo na Cenu Díla, nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.3.6. Koordinátor BOZP se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.
- 11.3.7. Koordinátor BOZP je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 11.3.8. Koordinátor BOZP je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 11.3.9. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.
- 11.3.10. Zhotovitel je povinen nejpozději do termínu zahájení provádění Díla informovat Koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 11.3.11. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do provádění Díla, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro případnou změnu plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.
- 11.3.12. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora BOZP.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 12.2. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy je součástí Díla dodání věci, stává se Objednatel vlastníkem takovýchto věcí okamžikem jejich dodání na Staveniště.
- 12.3. Ustanovení čl. 12.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí Zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. Občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 12.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány za účelem plnění Díla a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

13. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 13.1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda.
- 13.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, nese Zhotovitel od okamžiku převzetí Staveniště do okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Pokud však bude Zhotovitel provádět jakékoliv práce na Díle po předání a převzetí Díla, ponese rovněž nebezpečí škody na Díle s tím související. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.

14. NÁHRADA ÚJMY

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou, a to včetně ušlého zisku) způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením jeho povinností stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Normami.
- 14.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou, včetně ušlého zisku), která Objednateli v souvislosti s protiprávním jednáním Zhotovitele vznikne. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli újmu v plném rozsahu, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.

15. POJIŠTĚNÍ

- 15.1. Stavebně - montážní pojištění
Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavebně - montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu Díla, a to od okamžiku převzetí Staveniště do okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 15.2. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě
Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši 2 000 000,- Kč.
- 15.3. Společná ujednání k pojištění
- 15.3.1. V případě vícenásobného pojištění, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu každému pojistiteli a v oznámení je povinen uvést ostatní pojistitele a pojistné částky nebo limity pojistného plnění ujednané v ostatních smlouvách.
- 15.3.2. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. 15. této Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 15.3.3. Úředně ověřené kopie pojistných smluv Zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku byly předány Objednateli před podpisem této Smlouvy jako jedna z podmínek pro uzavření Smlouvy dle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit řádné a průkazné doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti, a že Zhotovitel je řádně pojištěn v souladu s touto Smlouvou.

16. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 16.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) za plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru a/nebo zemí OECD, a to:

16.1.1. Bankovní záruka za řádné provedení Díla

Zhotovitel se zavazuje zajistit a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši 1 % Ceny Díla bez DPH (příčemž rozhodující je Cena Díla uvedená v článku 5.1. této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy), splatnou bez námitek a na první požádání Objednatele. Bankovní záruka za řádné provedení Díla musí být platná a účinná ode dne uzavření této Smlouvy nejméně do dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, a to v případě, že Dílo bylo předáno a převzato bez výhrad Objednatele, případně do dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla. Dojde-li ke změně termínu dokončení Díla, je Zhotovitel povinen bankovní záruku za řádné provedení Díla prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka za řádné provedení Díla byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění Díla dle této Smlouvy.

V případě, že platnost či účinnost bankovní záruky za řádné provedení Díla má zaniknout dříve než podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla (případně dříve než dnem odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla), je Zhotovitel povinen zajistit prodloužení bankovní záruky za řádné provedení Díla anebo zajistit vystavení nové bankovní záruky za řádné provedení Díla tak, aby bankovní záruka za řádné provedení Díla byla platná a účinná po celou stanovenou dobu; prodlouženou bankovní záruku za řádné provedení Díla anebo novou bankovní záruku za řádné provedení Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli minimálně 15 dnů před tím, než má zaniknout platnost a účinnost původní bankovní záruky za řádné provedení Díla. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost předložit Objednateli prodlouženou bankovní záruku za řádné provedení Díla anebo novou bankovní záruku za řádné provedení Díla, a to minimálně patnáct (15) dnů před tím, než má zaniknout platnost a účinnost původní bankovní záruky za řádné provedení Díla, je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku za řádné provedení Díla, a to v plné výši a takto čerpané finanční prostředky si ponechat za účelem zajištění splnění všech závazků a dluhů Zhotovitele ze Smlouvy (nebo se Smlouvou souvisejících) a z obecně závazných právních předpisů.

Bankovní záruka za řádné provedení Díla slouží k zajištění splnění všech závazků a dluhů Zhotovitele ze Smlouvy (nebo se Smlouvou souvisejících) a z obecně závazných právních předpisů. Objednatel je na základě předložené bankovní záruky za řádné provedení Díla oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky za řádné provedení Díla zejména v případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností stanovených touto Smlouvou (anebo se Smlouvou související) a/nebo některou z povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy.

16.1.2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel se zavazuje zajistit a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 3 % Ceny Díla bez DPH (příčemž rozhodující je Cena Díla uvedená v článku 5.1. této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy), a to za účelem zajištění splnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady Díla a za účelem zajištění splnění povinnosti Zhotovitele uspokojit veškeré další nároky (peněžitě i nepeněžitě) Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla v souladu se Smlouvou (zejména úhrada smluvních pokut, úhrada nákladů na odstranění vad Díla, úhrada vzniklé škody). Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek musí být platnou a účinnou nejméně po dobu šedesáti dvou (62) měsíců od data podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu čl. 26.10. této Smlouvy, musí být bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou záruční dobu. Prodlouženou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek anebo novou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek je Zhotovitel povinen předložit Objednateli minimálně patnáct (15) dnů před tím, než má zaniknout platnost a účinnost původní bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost předložit Objednateli prodlouženou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek anebo novou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, a to minimálně patnáct (15) dnů před tím, než má zaniknout platnost a účinnost původní bankovní záruky za řádné plnění záručních

podmínek, je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, a to v plné výši a takto čerpané finanční prostředky si ponechat za účelem zajištění splnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady Díla a za účelem zajištění splnění povinnosti Zhotovitele uspokojit veškeré další nároky (peněžitě i nepeněžitě) Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla v souladu se Smlouvou (zejména úhrada smluvních pokut, úhrada nákladů na odstranění vad Díla, úhrada vzniklé škody).

- 16.2. Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky za řádné provedení Díla dle čl. 16.1.1. této Smlouvy a originál bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle čl. 16.1.2 této Smlouvy Objednateli ke dni podpisu této Smlouvy.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že bankovní záruka za řádné plnění záruční podmínky může být do dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nahrazena příslibem banky o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla za předpokladu, že tento závazný příslib zaručí následné předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. Platnost příslibu nesmí skončit dříve, než bude Zhotovitelem předložena bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek. Zhotovitel se v takovémto případě zavazuje předložit bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, jinak není Objednatel povinen Dílo převzít.
- 16.4. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v článku 16. této Smlouvy představuje podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

17. STAVENIŠTĚ

17.1. Předání a převzetí Staveniště

- 17.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob bránících řádnému provádění Díla v termínu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 17.1.2. Nepředání Staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je podstatným porušením této Smlouvy ze strany Objednatele.
- 17.1.3. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele převzít; porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků Díla v nezbytné míře přístup na Staveniště pro potřeby provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků Díla.

17.2. Organizace předání a převzetí Staveniště

- 17.2.1. O předání a převzetí Staveniště bude Objednatelem vyhotoven písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu tohoto protokolu.
- 17.2.2. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště, a to zejména:
 - (i) koordinační situace Díla (stavby), včetně upřesnění hranic (vytýčení) obvodu Staveniště, se zakreslením inženýrských sítí,
 - (ii) vytyčovací plán, včetně specifikace bodů základní geodetické sítě, bude-li pro provedení Díla nutné,
 - (iii) vyznačení přístupových a příjezdových cest ke Staveništi,
 - (iv) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - (v) dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, budou-li prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí,

- (vi) informace o bezpečnostních a protipožárních předpisech platných v místě provádění Díla.
- 17.2.3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Zhotovitelem Objednateli, a to zejména:
 - (i) písemné jmenování osob odpovědných za bezpečnost práce,
 - (ii) písemné jmenování osob odpovědných za ochranu životního prostředí,
 - (iii) písemné jmenování osob odpovědných za požární ochranu,
 - (iv) kopie protokolu o provedeném školení jmenovaných osob odpovědných za bezpečnost práce, ochranu životního prostředí a požární ochranu,
 - (v) rizika a opatření vyplývající z prováděných činností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 17.3. Stávající podzemní inženýrské sítě
 - 17.3.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
 - 17.3.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
 - 17.3.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
 - 17.3.4. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
 - 17.3.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně předány, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí Objednavatel včetně případných škod, pokut apod.
- 17.4. Vybudování zařízení Staveniště
 - 17.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami (v případě kanceláří, šaten a sociálních zařízení minimálně v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy), požadavky Objednatele pro výkon Technického dozoru a Autorského dozoru a respektováním Projektové dokumentace předané Objednatel.
 - 17.4.2. Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
 - 17.4.3. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel. Pokud Objednatel neurčí jinak, je Zhotovitel povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto Objednateli uhradit.
 - 17.4.4. Pokud Objednatel neurčí jinak, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce. Není-li Smlouvou či Projektovou dokumentací uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně jedné kanceláře o ploše 9 m², vybavené běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi s dostatečným osvětlením a napojené na zdroje elektrické energie a topení. Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty v Ceně Díla, a to včetně energií. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru a Autorského dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybuvoval v rámci zařízení Staveniště.
- 17.5. Užívání Staveniště
 - 17.5.1. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
 - 17.5.2. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice Díla (stavby) a provozně dopravní řád Díla (stavby) a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

- 17.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel bude odpovědný za následky vstupu jakýchkoliv nepovolaných osob na Staveniště.
- 17.5.4. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování osob.
- 17.5.5. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 17.5.6. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 17.5.7. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.
- 17.5.8. Zhotovitel bude udržovat Staveniště přiměřeně volné od všech překážek.
- 17.5.9. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby Staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody.
- 17.5.10. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na Staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží Objednateli.
- 17.5.11. Zhotovitel je povinen dále vyhotovit a umístit na Staveništi:
- (i) u vstupu štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení Díla,
 - (ii) štítek s identifikačními údaji, který mu předal Objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a o osobách vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru.
- 17.5.12. Zhotovitel je povinen štítky a případně informační tabuli dle čl. 17.5.11. této Smlouvy udržovat v aktuálním stavu, dobře viditelné a nepoškozené. Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 17.5.13. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 17.5.14. Zhotovitel je povinen dle požadavků Objednatele umožnit přístup, průchod anebo průjezd na či skrz Staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele.
- 17.5.15. Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště nebo jeho části od okamžiku podpisu protokolu o předání Staveniště až do okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště nebo jeho příslušnou část až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
- 17.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 17.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání a záborům veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky s tím spojené.
- 17.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 17.7. Vykližení Staveniště

- 17.7.1. Před učiněním výzvy k předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen provést závěrečný úklid Staveniště, jímž Zhotovitel zcela vyčistí Staveniště a v návaznosti na to uvede Staveniště a její okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této Smlouvy.
- 17.7.2. Lhůta pro odstranění zařízení Staveniště a vyklizení Staveniště je nejpozději do patnácti (15) dnů od termínu pro provedení Díla, pokud v Protokolu o předání a převzetí Díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad či nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla).
- 17.7.3. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 17.7.4. O vyklizení Staveniště sepiší Objednatel a Zhotovitel protokol, nebude-li dohodnuto jinak.
- 17.8. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně Díla.

18. PROVÁDĚNÍ DÍLA

18.1. Rozpory a odlišnosti v Projektové dokumentaci

- 18.1.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Projektové dokumentace platí, že:
- (i) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - (ii) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - (iii) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - (iv) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
- 18.1.2. Zhotovitel je povinen Objednatele na zjištěné rozpory a odlišnosti v Projektové dokumentaci bezodkladně upozornit.

18.2. Pokyny Objednatele

- 18.2.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele, včetně pokynů Technického dozoru a Autorského dozoru, týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování povinností Zhotovitele.
- 18.2.2. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení Díla přerušit, se prodlužuje stanovená lhůta pro provedení Díla.
- 18.2.3. Pokud Objednatel trvá na provádění Díla podle nevhodných pokynů dle čl. 18.2.2. této Smlouvy, Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady Díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- 18.2.4. Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně za nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- 18.2.5. Je-li v průběhu provádění Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li Dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, je Objednatel nebo Technický dozor oprávněn Zhotoviteli přikázat přerušení prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušování provádění Díla z těchto důvodů musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných termínů a lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.

- 18.2.6. Zjistí-li Zhotovitel při provedení Díla skryté překážky týkající se místa plnění, kde má být Dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provedení Díla přerušit. Nedohodnou-li se Smluvní strany ve lhůtě do šedesáti (60) dnů na změně Díla, může kterákoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit.
- 18.3. Vytyčovací a zaměřovací práce
- 18.3.1. Je-li to pro provedení Díla nutné, předá Objednatel Zhotoviteli protokolárně bod základní geodetické sítě pro provádění všech následných měření; Zhotovitel si ověří zaměření tohoto bodu a písemně potvrdí správnost zaměření nebo proti zaměření vznese námitky, ke kterým se Objednatel vyjádří. Zhotovitel je povinen vycházet zásadně z tohoto bodu. Pokud ke svým měřením použije jiné výchozí nebo pomocné body, činí tak výhradně na svou odpovědnost.
- 18.3.2. Zhotovitel je povinen provést nebo zajistit provedení potřebných vytyčovacích a zaměřovacích prací a informovat Objednatele o provedení vytyčení nebo zaměření před zahájením příslušných prací na Díle.
- 18.3.3. Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že práce jsou provedeny podle této Smlouvy a v souladu s tolerancemi stanovenými obecně závaznými právními předpisy a Normami.
- 18.3.4. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, způsobených nepřesným vytyčením, které je povinen provést na vlastní náklady.
- 18.3.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat zaměření provedené Zhotovitelem; provedené kontroly nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za chyby, kterých se při zaměřování dopustil. Zhotovitel je povinen strpět provádění geodetických a podobných měření Objednatelem a napomáhat k jejich úspěšnému provedení.
- 18.4. Materiály, výrobky, technické vybavení
- 18.4.1. Materiály, výrobky a technické vybavení, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit si Zhotovitel.
- 18.4.2. Pro realizaci Díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 18.4.3. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou, zejména případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.
- 18.4.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v České republice a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu Objednateli, nebo Technickému dozoru.
- 18.4.5. Pokud nebudou materiály, výrobky nebo technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v Projektové dokumentaci, musí být tyto v každém případě:
- (i) vhodné pro účely provádění Díla,
 - (ii) v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Normami, účinnými v době provádění Díla.
- 18.4.6. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli v rámci provádění Díla pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, které jsou nové a dosud nepoužité.

- 18.4.7. Zhotovitel se zavazuje, že technologické celky, strojní zařízení či jiné technické vybavení dodávané Zhotovitelem pro účely provádění Díla musí být do Díla zabudováno tak, aby mezi jeho dodáním do Místa plnění a jeho následným zabudováním do Díla uplynula co nejkratší možná doba.
- 18.4.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení či zařízení dodané na Staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
- 18.4.9. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, výrobků a technického vybavení užitých k realizaci Díla.
- 18.5. Dočasné konstrukce a vybavení
- 18.5.1. Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je k provádění Díla povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.
- 18.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
- 18.5.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy Objednateli na jeho vyžádání minimálně patnáct (15) dnů před montáží v případě, že nejsou obsaženy v Projektové dokumentaci.
- 18.6. Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, výrobků a technického vybavení
- 18.6.1. Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, výrobků a technického vybavení, použitých v souvislosti s prováděním Díla.
- 18.6.2. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.
- 18.7. Dopravní předpisy
- 18.7.1. Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné obecně závazné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.
- 18.7.2. Bude-li to pro realizaci Díla nutné, je Zhotovitel povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitrostaveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.
- 18.7.3. Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provádění Díla.
- 18.7.4. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných i vnitrostaveništních komunikacích nad míru povolenou a nezbytnou.
- 18.8. Údržba komunikací
- 18.8.1. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na Staveniště během provádění Díla. Aniž by tím byla dotčena všeobecnost povinností vyplývajících z předchozí věty, Zhotovitel je povinen chránit a udržívat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele, opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky

z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na Stavenišťě jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu této Smlouvy.

- 18.8.2. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze Stavenišťě, zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze Stavenišťě a náležité zajištění jejich nákladu, a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, může Objednatel zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady Objednatel v této souvislosti účelně a prokazatelně vynaložené budou Objednatel Zhotoviteli přeučtovány.

18.9. Odstraňování odpadu a udržování pořádku na Stavenišťi

- 18.9.1. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla na Stavenišťi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Stavenišťě a jeho zařízení.
- 18.9.2. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 18.9.3. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, a v souladu s prováděcími předpisy. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů. Likvidaci přebytečných stavebních materiálů a odpadů vzniklých při realizaci Díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
- 18.9.4. Objednatel je oprávněn zajistit úklid Stavenišťě a odvoz odpadu v případě, že tyto činnosti nebudou splněny ze strany Zhotovitele. Náklady Objednatel v této souvislosti účelně a prokazatelně vynaložené budou Objednatel Zhotoviteli přeučtovány.
- 18.9.5. Na Stavenišťi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.

18.10. Hlučnost

- 18.10.1. Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na Stavenišťi, která jsou regulována obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutím správního orgánu tak, aby byla v souladu s těmito obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti Zhotovitele vyplývající z takových obecně závazných právních předpisů nebo rozhodnutí správních orgánů, Zhotovitel vynaloží maximální úsilí, aby provádění Díla co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí a budov v okolí Stavenišťě.
- 18.10.2. Pokud není stanoveno stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí Stavenišťě překročit patřičnou nejvyšší přípustnou hladinu hluku dle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 18.10.3. V případě požadavku Objednatel nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Stavenišťi.

18.11. Znečištění spodních vod

- 18.11.1. Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na Stavenišťi a pozemcích dotčených prováděním Díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.

- 18.11.2. Pokud dojde ke znečištění, zakalení nebo erozi, které Zhotovitel neprodleně nenapraví, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 18.12. Výbušniny
- 18.12.1. Použití výbušnin bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele je zakázáno a jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 18.13. Nepříznivé počasí
- 18.13.1. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Díle vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.
- 18.13.2. Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědí Českého hydrometeorologického ústavu a okamžitě učinit nezbytná opatření za účelem předejití vzniku škod v důsledku mimořádných dopadů počasí.
- 18.13.3. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Díla i za nepříznivého počasí. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět Dílo v důsledku mrazů, apod.) jsou již zahrnuty v Ceně díla a Harmonogramu Díla a nejsou důvodem k jejich změně.
- 18.14. Ochrana Díla před poškozením, ochrana majetku Objednatele
- 18.14.1. Ochrana Díla ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděné Dílo a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, výrobků a technického vybavení) ode dne zahájení provádění prací až do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Dílo v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu jiných staveb, které mohou být souběžně prováděny v okolí Staveniště a zvláštní povahu Díla, zejména ve smyslu zvýšených nároků na přesnost provedení Díla a citlivost některých používaných výrobků a technického vybavení.
- 18.14.2. Zhotovitel bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, výrobky a technické vybavení určené k provádění Díla po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 18.14.3. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
- 18.14.4. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- 18.14.5. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k datu podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla, pokud Objednatel nevydá v této souvislosti jiný pokyn.
- 18.14.6. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Díla.
- 18.15. Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů veřejné moci
- 18.15.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů veřejné moci.
- 18.15.2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

18.16. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 18.16.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí.
- 18.16.2. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z obecně závazných právních předpisů řešících problematiku vlivu Díla na životní prostředí.
- 18.16.3. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech s místem plnění dotčených.
- 18.16.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí.

18.17. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 18.17.1. Zhotovitel se zavazuje, že práce na Díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel je povinen poskytnout na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo, nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
- 18.17.2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže z provádění Díla) jakoukoliv osobu zajištěnou Zhotovitelem pro provádění Díla, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na Díle (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

18.18. Vzorky

- 18.18.1. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla předkládat, nejméně deset (10) dnů před zahájením příslušné práce nebo montáže, Objednateli k odsouhlasení vzorky, nebo technické listy či katalogové listy, veškerých materiálů, výrobků a popř. technického vybavení či strojního zařízení, které má v úmyslu použít při provádění Díla, zejména pak těch, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru Díla, jako jsou materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, nášlapné vrstvy podlah, spuštěné minerální podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.) apod.
- 18.18.2. Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky Objednateli předkládány na Staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:
 - (i) materiál (název, popis, obchodní značka),
 - (ii) výrobce, dodavatel,
 - (iii) datum předložení,
 - (iv) místo pro odsouhlasení vzorku Objednatelem (podpis a datum).
- 18.18.3. Objednatel do deseti (10) dnů od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítnutím a vrátí Zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající dle uvážení Objednatele Projektové dokumentace či jiným podkladům pro provádění Díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem nemá vliv na sjednané termíny či lhůty plnění ani na Cenu Díla. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané Ceny Díla, odmítne-li, a to i opakovaně, Objednatel předložený vzorek, který dle jeho názoru neodpovídá Projektové dokumentaci či jiným podkladům pro provádění Díla.
- 18.18.4. Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků z estetického hlediska.

- 18.18.5. Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či Objednatelům určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí Objednatelů, jak má být se vzorkem naloženo.

18.19. Stavební deník

- 18.19.1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění Díla.
- 18.19.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané obecně závaznými právními předpisy. Stavební deník bude veden v elektronické formě, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem Objednateli i Technickému dozoru přístup do takto vedeného stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.
- 18.19.3. Povinnost vést stavební deník končí dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo dnem odstranění poslední vady či nedodělky vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 18.19.4. Zázpisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na Díle pracuje.
- 18.19.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatelů, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 18.19.6. Objednatel nebo Technický dozor, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti (5) dnů ode dne vzniku zápisu. Pokud tak neučiní, má Zhotovitel povinnost Objednatelů na tuto skutečnost písemně upozornit s tím, že pokud Objednatel ani Technický dozor se k zápisu nevyjádří ani v dodatečně lhůtě dvou (2) dnů od obdržení takového upozornění, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 18.19.7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo Technický dozor, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 18.19.8. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy.
- 18.19.9. Zázpisy do stavebního deníku musí být prováděny přehledně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 18.19.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 18.19.11. Zázpisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro přijetí příslušných změn Smlouvy.
- 18.19.12. Objednatel i Zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti (10) let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí (případně kolaudačního souhlasu), pokud právní předpisy nestanoví dobu delší, případně ode dne dokončení Díla, pokud se kolaudační rozhodnutí (případně kolaudační souhlas) nevyžaduje.

18.20. Zaškolení pracovníků (obsluhy)

- 18.20.1. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen zajistit zaškolení pracovníků Objednatelů (či Objednatelům určených osob) v souladu s ustanoveními tohoto čl. 18.20. této Smlouvy.
- 18.20.2. Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 18.20.3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatelů provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro dvě různé skupiny osob, nebude-li dohodnuto jinak.

- 18.20.4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději sedm pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit Objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technického vybavení, včetně provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení Díla (došlo-li v průběhu zhotovení Díla ke změnám) předané Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- 18.20.5. Má-li Objednatel k programu školení připomínky, je povinen je Zhotoviteli do tří (3) pracovních dnů sdělit a Zhotovitel je povinen je zpracovat a předat upravený program školení Objednateli nejpozději tři pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.
- 18.20.6. Nesouhlasí-li Objednatel s termínem zaškolení navrženým Zhotovitelem, dohodnou se Smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti (5) pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého Zhotovitelem. Není-li dohody, je Objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň sedm (7) pracovních dnů, navržených Zhotovitelem po neúspěšné dohodě.
- 18.20.7. O každém provedeném zaškolení pracovníků Objednatele provede Zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru (nebo jejich částí), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků Zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení pracovníků Objednatele (či Objednatelem určených osob), kteří se zaškolení zúčastnili. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený Objednatelem. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky Objednatele a pracovníky Zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

18.21. Archeologické nálezy

- 18.21.1. Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce (aniž by tím byla dotčena závaznost Harmonogramu Díla pro Zhotovitele, pokud to nebude nevyhnutelné). Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

18.22. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnými osobami, jimiž prokázal částečné splnění technických kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce, a to zejména:

- 18.22.1. hlavním stavbyvedoucím jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor Pozemní stavby, a to Jaroslav Kořenek, číslo autorizace ČKAIT 0202163;
- 18.22.2. zástupcem hlavního stavbyvedoucího jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor Pozemní stavby, a to Jakub Záhora, číslo autorizace ČKAIT 0202323;

Smluvní strany sjednaly, že osoby shora uvedené mohou být Zhotovitelem nahrazeny pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; v případě, že nová osoba bude splňovat požadavky kladené na takovou osobu touto Smlouvou, kvalifikačních předpokladů k Veřejné zakázce a obecně závaznými právními předpisy, Objednatel takovou osobu schválí. Nad rámec tohoto je Objednatel oprávněn uvedené osoby odvolat či požadovat jejich nahrazení, a to v případě, že bude ze strany Objednatele prokázáno, že uvedené

osoby neprovádějí své povinnosti řádně a v souladu s touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy či Normami.

V případě, že Objednatel využije svého práva a uvedené osoby odvolá či bude požadovat jejich nahrazení, je Zhotovitel povinen, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od okamžiku doručení rozhodnutí o odvolání uvedené osoby či doručení výzvy k jejímu nahrazení, navrhnout Objednateli ke schválení osobu novou, která v plné míře splňuje požadavky kladené na takovou osobu touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce a obecně závaznými právními předpisy. Objednatel je povinen se k návrhu nové osoby vyjádřit ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, kdy mu bude ze strany Zhotovitele předložena identifikace této navrhované osoby. V případě, že navržená osoba bude splňovat veškeré požadavky kladené na ní touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce či obecně závaznými právními předpisy, Objednatel návrh takové osoby schválí. V případě, že navržená osoba nebude splňovat požadavky kladené na ní touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce či obecně závaznými právními předpisy, Objednatel návrh takové osoby zamítne. V takovém případě bude shora uvedený proces opakován, a to až do okamžiku schválení navržené osoby Objednatel.

- 18.23. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací. Kopie těchto dokladů budou archivovány a při předání Díla budou předány Objednateli.
- 18.24. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen:
- 18.24.1. koordinovat stavební práce s ohledem na nepřetržitý provoz provozovatele nemocnice (tedy musí být zajištěna koordinace provádění stavebních prací Zhotovitelem s provozem Objednatele);
 - 18.24.2. respektovat provoz fakultní nemocnice a provádět stavební práce s ohledem na provoz fakultní nemocnice; s ohledem na uvedené, bude pracovní doba Zhotovitele pro provádění stavebních prací, stanovena od 8:00 hod. do 18:00 hod. Provádění stavebních prací může být na základě zásahu Objednatele či Technického dozoru kdykoliv přerušeno. Ve dnech pracovního volna a o státních svátcích nebude provádění stavebních prací povoleno, nebude-li s Objednatel či Technickým dozorem dohodnuto jinak;
 - 18.24.3. zachovat neomezený průjezd areálem fakultní nemocnice po celou dobu provádění stavebních prací (průjezd areálem fakultní nemocnice musí být stavební činností co nejméně narušen).

19. DOKUMENTACE

- 19.1. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jako „DSPS“)
- 19.1.1. Zhotovitel zpracuje a nejpozději deset (10) dnů před plánovaným uzavřením Protokolu o předání a převzetí Díla předá Objednateli tři (3) výtisky kompletní DSPS v listinné podobě. DSPS bude současně předána v elektronické podobě, a to ve formátu *.pdf a současně v otevřených formátech *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.doc, *.xls/xlsx příp. *.txt. V DSPS budou uvedeny všechny schválené a provedené změny Díla. DSPS musí být v souladu se stavem Díla ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
 - 19.1.2. DSPS musí splňovat veškeré náležitosti kladené na ni obecně závaznými právními předpisy a Normami.
- 19.2. Provozní řády (dále také jako „PŘ“)
- 19.2.1. Bude-li ti pro užívání Díla nutné, zhotovitel předá nejpozději tři (3) dny před plánovaným uzavřením Protokolu o předání a převzetí Díla ke schválení Objednateli kompletní PŘ na veškeré stavební objekty, a to v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a současně v elektronické podobě, a to ve formátu *.pdf a současně v otevřených formátech *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.doc, *.xls/xlsx příp. *.txt.
 - 19.2.2. PŘ musí splňovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a Normami.

19.2.3. Současně s PŘ je Zhotovitel povinen předat Objednateli klíče a další náčiní, pomůcky a informace potřebné k obsluze příslušné části Díla, zejména pak jeho technologické části.

19.3. Další dokumentace

19.3.1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel je v rámci provádění Díla dle této Smlouvy povinen, mimo shora uvedené DSPS a PŘ, dodat další dokumenty touto Smlouvou předpokládané a nezbytné pro řádné užívání a provoz Díla.

19.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují a Zhotovitel bere na vědomí, že výčet dokumentace v této Smlouvě uvedený není možno v žádném případě považovat za výčet úplný a Zhotovitel je tak povinen za účelem řádného provedení Díla dodat nejen dokumentaci v této Smlouvě přímo či nepřímo uvedenou, ale i takovou dokumentaci, která z této Smlouvy přímo ani nepřímo nevyplývá, ale jejíž zpracování je předpokládáno a stanoveno obecně závaznými právními předpisy či Normami, a to bez jakéhokoliv vlivu na Cenu Díla.

19.5. Jakékoliv schválení či odsouhlasení jakékoliv dokumentace či jakékoliv jejich části Objednatel nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za řádné provedenou a zpracovanou dokumentaci.

20. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

20.1. Objednatel si v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil následující změny závazky ze Smlouvy:

20.1.1. posunutí termínu zahájení plnění Díla a předání Staveniště Zhotoviteli z důvodů na straně Objednatel, nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně neumožňují či ztěžují zahájení prací (zimní období, mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky apod.);

20.1.2. prodloužení doby provádění Díla o dobu, po kterou trvá překážka, bránící v řádném provádění Díla, která může spočívat zejména:

- (i) na straně třetích osob, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;
- (ii) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (Vyšší moc);
- (iii) v okolnosti/okolnostech, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli;

20.1.3. prodloužení doby provádění Díla v případě, že Zhotovitel doloží výpadek materiálu nebo výrobků, u kterých je nedostatek na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu/výrobku jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Zhotovitel doloží alespoň dva (2) dokumenty, z nichž musí být patrné: (i) kdo byl Zhotovitelem osloven, (ii) kontakt na tuto osobu, (iii) datum doručení informace, že daný materiál/výrobek není na trhu dostupný. Zhotovitel je povinen výše popsáním způsobem trvání výpadku prokazovat minimálně jednou za patnáct (15) kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu/výrobku. Termín provádění Díla může být v tomto případě prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v provádění Díla pro výpadek materiálu nebo výrobku, který je k provádění Díla potřebný. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek této Smlouvy, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Objednatel není povinen vyhovět, pokud Zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady či pokud Objednatel shledá jiné důvody. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou Zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna;

20.1.4. možnost záměny stěžejních materiálů nebo výrobků, u kterých bude či je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu. Zhotovitel je oprávněn Objednateli navrhnout alternativní řešení

- záměnu stěžejních materiálů nebo výrobků, u kterých bude či je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu v případě, že Zhotovitel doloží výpadek materiálů nebo výrobků a nemožnost nahrazení dodavatele jiným dodavatelem, nebo v případě, že cena materiálu nebo výrobku vzroste oproti původní ceně o více než 50 %. Zhotovitel postupem pro prodloužení termínu pro provádění Díla uvedeným v čl. 20.1.3. této Smlouvy navrhne alternativní řešení, které bude provedeno za stejnou nebo nižší cenu při garanci dodržení požadovaných vlastností provádění Díla. Změna podléhá písemnému schválení Objednatelem a Objednatel není povinen této změně vyhovět;
- 20.1.5. změna dodavatele v průběhu plnění Smlouvy, a to za podmínek uvedených v čl. 15.1.5. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. Pro případ změny dodavatele dle tohoto článku se přiměřeně použije čl. 30.6. této Smlouvy.

21. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

21.1. Změny Díla

- 21.1.1. Změnu Díla (dále také jako „**Změna Díla**“) může navrhnout kterákoliv smluvní strana.
- 21.1.2. S výjimkou uvedenou v čl. 21.4.4. této Smlouvy je však Zhotovitel oprávněn předkládat výhradně takové návrhy Změn Díla, které buď nemají žádný dopad na Cenu Díla a Harmonogram Díla, nebo jejichž dopad spočívá ve snížení Ceny Díla či zkrácení termínů a lhůt uvedených v Harmonogramu Díla.
- 21.1.3. Objednatel je oprávněn předkládat jakékoliv návrhy Změny Díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Objednatel je oprávněn navrhnout i takové Změny Díla, které povedou k celkovému snížení rozsahu Díla, a to s odpovídajícím snížením Ceny Díla. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele přistoupit na Změnu Díla, která Dílo omezuje.
- 21.1.4. Změny Díla, které nemají vliv na Cenu Díla, ani na splnění jakéhokoliv termínu stanoveného touto Smlouvou (zejména Harmonogramem Díla), může Objednatel zadat Zhotoviteli na základě pokynu Objednatele; takové Změny Díla však zároveň nesmějí mít:
- (i) negativní dopad na rozsah, užité vlastnosti, funkci a kvalitu Díla, ani
 - (ii) způsobit zhoršení standardů a technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, přičemž zhodnocení takového vlivu je plně v kompetenci Objednatele.
- 21.1.5. V důsledku Změny Díla může být sjednaná Cena Díla změněna pouze z dále uvedených důvodů a za níže uvedených podmínek:
- (i) pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti,
 - (ii) na základě změny rozsahu Díla, a to buď dle požadavku Objednatele, nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. stanoví podmínky, jejichž dodržení je nezbytné pro zhotovení Díla,
 - (iii) na základě změny rozsahu Díla dle návrhu Zhotovitele,
 - (iv) pokud se při provádění Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou Cenu Díla.
- 21.1.6. Ke zvýšení Ceny Díla v důsledku Změny Díla může dojít pouze pod podmínkou, že:
- (i) taková Změna Díla byla vyvolána Objednatelem, anebo
 - (ii) její negativní dopad na Cenu Díla je nevyhnutelný.
- 21.1.7. Změny Díla, které by znamenaly zvýšení nebo snížení Ceny Díla nebo by měly vliv na splnění jakéhokoliv termínu stanoveného touto Smlouvou (zejména Harmonogramem Díla), se stávají

závaznými a účinnými okamžikem potvrzení změnového listu ze strany Objednatele a Zhotovitel je povinen je provést na základě Objednatelem vystaveného písemného příkazu.

- 21.2. Postup přijetí Změny Díla mající vliv na Cenu Díla nebo termíny stanovené touto Smlouvou (zejména Harmonogramem Díla)
- 21.2.1. Změnu Díla navrhne Objednatel požadavkem na Změnu Díla doručeným Zhotoviteli, Zhotovitel pak doručení vyplněného změnového listu Objednateli.
- 21.2.2. Na základě obdržení požadavku na Změnu Díla od Objednatele vypracuje Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení změnový list a předloží jej Objednateli. Stejná lhůta se uplatní i pro případ, že Objednatel shledá změnový list nedostatečným pro posouzení Změny Díla a doručí Zhotoviteli požadavek na jeho opravu či doplnění (a to i opakovaně).
- 21.2.3. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména:
- (i) pořadové číslo změnového listu,
 - (ii) identifikaci Díla,
 - (iii) název Změny Díla, předmět Změny Díla,
 - (iv) původní řešení dle Projektové dokumentace, návrh nového technického řešení, řádné zdůvodnění Změny Díla,
 - (v) vliv Změny Díla na Projektovou dokumentaci, vliv Změny Díla na Cenu Díla, vliv Změny Díla na termíny,
 - (vi) fotodokumentaci Změny Díla,
 - (vii) ocenění Změny Díla,
 - (viii) výkresovou dokumentaci s okótováním tak, aby bylo možné ověřit množství měrných jednotek u jednotlivých položek použitých při ocenění Změny Díla, je-li to pro posouzení Změny Díla Objednatelem nezbytné,
 - (ix) u každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek, je-li to pro posouzení Změny Díla Objednatelem nezbytné, nebude-li dohodnuto jinak,
 - (x) pokud ocenění Změny Díla zahrnuje položky, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude součástí návrhu Změny Díla ceník příslušného výrobce, či jiný relevantní podklad, tak aby úprava Ceny Díla byla Objednatelem přezkoumatelná.
- 21.2.4. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předložení změnového listu Zhotovitelem.
- 21.2.5. Objednatel změnový list (ať už předložený Zhotovitelem z jeho iniciativy nebo na základě požadavku na Změnu Díla od Objednatele) buď:
- (i) zamítne, čímž změnové řízení končí a Změna Díla nebude realizována, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení Objednatele,
 - (ii) potvrdí, čímž se Změna Díla stane pro smluvní strany závaznou a účinnou a na základě potvrzeného změnového listu vystaví Objednatel písemný příkaz ke Změně Díla; okamžikem doručení písemného příkazu ke Změně Díla Zhotoviteli je Zhotovitel povinen zahájit realizaci Změny Díla.
- 21.3. Další podmínky přijetí a provádění Změny Díla
- 21.3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Změnu Díla způsobem a v termínech či lhůtách uvedených v pokynu ke Změně Díla dle čl. 21.1.4. této Smlouvy nebo v písemném příkazu ke Změně Díla dle čl. 21.2.5. bod (ii) této Smlouvy nebo v předběžném příkazu ke Změně Díla dle čl. 21.3.2. této Smlouvy. Provedení Změn Díla způsobem odlišným od pokynu ke Změně Díla dle čl. 21.1.4. této Smlouvy nebo od písemného příkazu ke Změně Díla dle čl. 21.2.5. bodu (ii) této Smlouvy nebo od předběžného příkazu ke Změně Díla dle čl. 21.3.2. této Smlouvy, či nedodržení stanovených termínů nebo lhůt bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

- 21.3.2. Pokud by smluvní strany nebyly schopny dosáhnout dohody o Změně Díla, bude postupováno dle čl. 21.3.3. této Smlouvy. Nad rámec tohoto je Objednatel v takovém případě oprávněn vystavit předběžný příkaz ke Změně Díla, po jehož přijetí je Zhotovitel okamžitě povinen přikročit k provádění Změny Díla uvedené v předběžném příkazu ke Změně Díla a současně postupovat tak, aby v míře maximálně možné šetřil veškeré náklady Objednatele spojené s realizací Změny Díla.
- 21.3.3. Pokud by smluvní strany nebyly schopny dosáhnout dohody o Změně Díla ani ve lhůtě šedesáti (60) dnů od neúspěšného jednání v dané věci, Zhotovitel bez zbytečného odkladu předloží návrh Změny Díla k posouzení nezávislému expertovi z oboru stavebnictví nebo z jiného příslušného oboru. Osobu nezávislého experta vybere Zhotovitel ze seznamu tří soudních znalců z oboru stavebnictví nebo z jiného příslušného oboru, které Objednatel navrhne Zhotoviteli. Rozhodnutí experta bude pro obě smluvní strany závazné a stane se součástí Změny Díla; náklady na experta ponесou smluvní strany rovným dílem.
- 21.3.4. Evidenci veškerých Změn Díla a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn Díla podle čl. 21.2. této Smlouvy vede Objednatel.
- 21.3.5. Jakékoliv Změny Díla musí být provedeny v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 21.3.6. Veškeré Změny Díla budou shrnuty v rámci dodatku této Smlouvy, který bude oběma smluvními stranami uzavřen, a který shrne veškeré dopady jednotlivých změnových listů (Změn Díla) na Cenu Díla a případný termín realizace Díla a jeho přílohou budou jednotlivé změnové listy.
- 21.4. Způsob ocenění Změny Díla
- 21.4.1. Změna Ceny Díla z důvodu změny sazeb DPH:
- (i) V případě změny sazby daně z přidané hodnoty Zhotovitel v souladu s takovou změnou připočítá ke sjednané Ceně Díla, tj. ceně bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 21.4.2. Změna Ceny Díla (Méněpráce):
- (i) V případě, že dojde k omezení rozsahu Díla, bude Cena Díla snížena o cenu Méněprací.
 - (ii) Méněpráce budou Zhotovitelem ve změnovém listu zpracovány formou soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněny ve výši cen dle Položkového rozpočtu. Změnový list s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen Objednateli k projednání.
 - (iii) Zhotovitel je povinen Méněpráce vyčíslit bez zbytečného odkladu tak, aby úprava Ceny Díla z tohoto důvodu byla Objednatelem přezkoumatelná.
- 21.4.3. Změna Ceny Díla (Vícepráce):
- (i) V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne potřeba realizovat Vícepráce je Zhotovitel povinen do změnového listu provést jejich přesný soupis (soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) včetně jeho ocenění a takto zpracovaný změnový list předložit Objednateli k projednání.
 - (ii) Ocenění Změny Díla bude provedeno tak, že jednotkové ceny použité k ocenění položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou stanoveny dle:
 - a) Položkového rozpočtu, a pokud příslušné položky nejsou uvedeny v Položkovém rozpočtu, pak dle
 - b) cen v místě a čase obvyklých, a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup, pak
 - c) ve výši 90 % z cen dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice.

- 21.4.4. Změna Ceny Díla z důvodu nových skutečností:
V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytnou nové skutečnosti (např. nutnost provedení určitých prací, dodávek či služeb plynoucích z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny Norem), které mají vliv na Cenu Díla, pak Zhotovitel ve změnovém listu uvede přesný a výstižný popis příčin vzniku vlivu takové skutečnosti na Cenu Dílu a zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude oceněn způsobem sjednaným pro ocenění Méněprací (čl. 21.4.2.) či Víceprací (čl. 21.4.3.). Změnový list s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen Objednateli k projednání.

22. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANA

22.1. Povinnosti Objednatele

- 22.1.1. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na všechny jemu známé okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na Staveništi.
- 22.1.2. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající Technický dozor a Autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na Staveništi.

22.2. Bezpečnost práce na Staveništi

- 22.2.1. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během provádění Díla po celou dobu od zahájení provádění Díla až do okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.
- 22.2.2. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy a Normami.
- 22.2.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

22.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 22.3.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením Díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 22.3.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 22.3.3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 22.3.4. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 22.3.5. Pracovníci Objednatele, Technického dozoru a Autorského dozoru musejí být Zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na Staveništi.
- 22.3.6. Zástupci Objednatele se mohou po Staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 22.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

- 22.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle.
- 22.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu o úrazu podle platných obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s prováděním Díla.
- 22.3.10. Zhotovitel je ve vztahu k Objednateli odpovědný za plnění povinností uvedených v čl. 22. této Smlouvy svými poddodavateli.

23. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

23.1. Kontrola provádění prací

- 23.1.1. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění Díla provádět průběžnou kontrolu prováděného Díla, včetně částí Díla prováděných poddodavateli.
- 23.1.2. Objednatel, Technický dozor i Autorský dozor mají právo kontrolovat, jak je Dílo Zhotovitelem, případně prostřednictvím poddodavatelů, prováděno. Za účelem této kontroly je Zhotovitel povinen umožnit přístup na Staveniště 24 hodin denně, a to i ve dnech pracovního klidu. V pracovní dny od 6:00 hod. do 20:00 hod. je Zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli, Technickému dozoru a Autorskému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele. Tato kontrola nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy a Normami.
- 23.1.3. V případě, že kterákoli kontrola neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou, zejména pokud provedená kontrola prokáže rozpor s Projektovou dokumentací a dalšími závaznými podklady pro provádění Díla nebo jinými pravidly závaznými pro Zhotovitele, je Zhotovitel povinen takový rozpor odstranit a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.
- 23.1.4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů či Norem, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vzniklé vady a rozpory a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

23.2. Kontrolní dny

- 23.2.1. Pro účely kontroly provádění Díla organizuje Objednatel nebo Technický dozor kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct (14) dnů, pokud Objednatel neurčí jinak.
- 23.2.2. Pokud to vyžadují okolnosti, má Objednatel nebo Technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů nebo svolat mimořádný kontrolní den.
- 23.2.3. Objednatel nebo Technický dozor je povinen písemně, nejméně tři (3) dny před jeho konáním, oznámit den, hodinu a místo konání kontrolního dne, stejně jako okruh osob, jejichž účast na kontrolním dnu požaduje, pokud toto nebude sjednáno a uvedeno v zápisu o jednání z předchozího kontrolního dne.
- 23.2.4. Kontrolní dny se budou konat v prostorách Staveniště, nebude-li stanoveno jinak.
- 23.2.5. Kontrolních dnů se účastní zástupci Zhotovitele, Objednatel či jím určené osoby, Technický dozor a případně i Autorský dozor. Objednatel nebo Technický dozor jsou oprávněni vyžádat si na jednotlivém kontrolním dnu i přítomnost dalších osob, přičemž Zhotovitel je v případě žádosti

Objednatele nebo Technického dozoru povinen jejich účast zajistit. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.

- 23.2.6. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit.
- 23.2.7. Neodůvodněná neúčast zástupců Zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dnu je povinná nebo jejichž účast si Objednatel nebo Technický dozor vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 23.2.8. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit Technický dozor.
- 23.2.9. Předmětem jednání na kontrolním dnu bude vždy zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty Objednatele nebo Technického dozoru a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 23.2.10. Objednatel nebo Technický dozor pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání spolu s prezenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím elektronické pošty, a to nejdéle do tří (3) pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne.
- 23.2.11. Závěry z kontrolního dne jsou pro Zhotovitele a Objednatele závazné, pokud nejsou v rozporu, nebo nemění ujednání této Smlouvy.
- 23.2.12. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.

23.3. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 23.3.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu Objednateli, nebude-li dohodnuto jinak.
- 23.3.2. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě, nebude-li dohodnuto jinak. V rámci takové kontroly zakrývaných prací je Zhotovitel na požádání rovněž povinen odebrat ze zakrývané části Díla vzorky dle instrukcí Objednatele nebo na pokyn Objednatele umožnit Objednateli vlastní odebrání vzorků.
- 23.3.3. Pokud se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, která mu byla oznámena řádně a včas, a to ani v náhradním termínu, který bude zapsán pouze ve stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady a nedodělky takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí nebo umožnění kontroly jinými metodami a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady či nedodělky, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí či kontroly jinými metodami Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím a kontrolou jinými metodami Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí nebo kontroly jinými metodami Zhotovitel v každém případě.
- 23.3.4. O kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými, se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas Objednatele se zakrytím předmětných částí Díla. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu Objednatele.

24. ZKOUŠKY A REVIZE

24.1. Zkoušky a revize

- 24.1.1. Pokud obecné závazné právní předpisy či Normy stanoví povinnost provedení zkoušek či revizí (dále také jako „**Zkoušky**“) osvědčující smlouvené vlastnosti Díla, musí úspěšné provedení těchto Zkoušek předcházet převzetí Díla.
- 24.1.2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, Technickému dozoru a Autorskému dozoru účast na všech Zkouškách.
- 24.1.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli konání každé Zkoušky v předstihu nejméně pěti (5) pracovních dnů, jinak není oprávněn ji uskutečnit. Tato povinnost se týká i opakovaných Zkoušek. Objednatel je oprávněn termín konání Zkoušky písemným oznámením Zhotoviteli změnit. Neúčast Objednatele na Zkoušce, která mu byla oznámena řádně a včas a jejíž termín konání písemným oznámením Zhotoviteli nezměnil, nezabraňuje jejímu uskutečnění.
- 24.1.4. Provedení Zkoušek je Zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné obecně závazné právní předpisy či Normy.
- 24.1.5. O každé Zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je Zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení Zkoušky.
- 24.1.6. O každé Zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných obecně závazných právních předpisů či Norem vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od provedení Zkoušky.
- 24.1.7. Originály protokolů o Zkouškách (příp. revizní zprávy) předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.
- 24.1.8. V případě, že výsledky provedených Zkoušek neprokážou splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Normami, je Zhotovitel povinen ihned odstranit všechny zjištěné vady a nedodělky na svoje náklady a ve stejném rozsahu a za stejných podmínek Zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci Zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části Díla, resp. technologie, může být se souhlasem Objednatele pokračováno v dalších Zkouškách a dále po odstranění vady anebo nedodělků může být opakována Zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
- 24.1.9. Objednatel je oprávněn požadovat provedení jakýchkoliv dodatečných nebo dalších Zkoušek výslovně neuvedených v této Smlouvě, obecně závazných předpisech či Normách nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Díle, nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického vybavení. Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí termín a předmět konání požadované Zkoušky alespoň pět (5) pracovních dnů předem, přičemž Zhotovitel má povinnost v určeném termínu požadovanou Zkoušku provést. Náklady na tyto Zkoušky hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny za Dílo.

24.2. Zkoušky technologického zařízení

24.2.1. Individuální vyzkoušení

- (i) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů strojů či zařízení (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.
- (ii) Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat zápisem ve stavebním deníku Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
- (iii) O výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

- (iv) Náklady na individuální vyzkoušení jsou součástí Cena Díla.
- 24.2.2. Komplexní vyzkoušení
- (i) Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících technologických celků jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované touto Smlouvou a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
 - (ii) Nebude – li dohodnuto jinak, je Zhotovitel před zahájením komplexního vyzkoušení povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatel a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
 - (iii) Komplexní vyzkoušení je Zhotovitel oprávněn provést nejdříve pět (5) dnů po předání dokumentace skutečného provedení příslušného technologického celku a provozní dokumentace, a to včetně provozních řádů, Objednateli, pokud jsou upraveny v souladu s připomínkami Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
 - (iv) Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze technologického celku v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
 - (v) Náklady komplexního vyzkoušení jsou součástí Ceny Díla.
 - (vi) Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně sedmdesáti dvou (72) hodin, nebude-li dohodnuto jinak.
 - (vii) O každém Komplexním vyzkoušení (ať úspěšném či neúspěšném) bude vyhotoven protokol a ke každému komplexnímu vyzkoušení musí být přizván Objednatel.
 - (viii) Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že:
 - a) komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, jestliže bylo dosaženo všech parametrů a hodnot stanovených touto Smlouvou, Projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy a Normami;
 - b) v případě, že komplexní vyzkoušení nebylo úspěšné z důvodů, za které Objednatel neodpovídá, zavazuje se Zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne podpisu protokolu o předchozím (neúspěšném) komplexním vyzkoušení (není-li předepsána jiná technologická lhůta) komplexní vyzkoušení opakovat, a to i opakovaně; nebude-li komplexní vyzkoušení úspěšné ani napotřetí, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
 - (ix) Pokud se v průběhu komplexních zkoušek vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto úpravu provést v grafické i elektronické podobě.

25. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

25.1. Dokončení Díla

- 25.1.1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně deset (10) dnů před dokončením Díla a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla.
- 25.1.2. Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k předání a převzetí Díla doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:
- (i) Dílo nemá žádné faktické vady a bylo řádně dokončeno v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami; a současně
 - (ii) Zhotovitel předal Objednateli veškeré dokumenty a podklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí (případně kolaudačního souhlasu),

- (iii) Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a Norem, zejména Objednateli předal veškeré dokumenty vztahující se k Dílu a splnil veškeré povinnosti uvedené v čl. 24. této Smlouvy, a současně
 - (iv) Dílo nemá žádné právní vady a nejsou vedeny žádné spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví Objednatele k Dílu nebo jeho části nebo jiná práva Objednatele k Dílu nebo jeho části.
- 25.1.3. Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí Díla nejpozději do deseti (10) dnů od termínu dokončení Díla uvedeného ve výzvě k předání a převzetí Díla učiněné dle čl. 25.1.1. této Smlouvy.
- 25.2. Organizace předání a převzetí Díla
 - 25.2.1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání a převzetí Díla Staveniště.
 - 25.2.2. Před zahájením řízení o předání a převzetí Díla obě smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla.
 - 25.2.3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a Autorského dozoru.
 - 25.2.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
 - 25.2.5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své poddodavatele.
- 25.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla
 - 25.3.1. Před zahájením řízení o předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je Objednateli předat, a to zejména:
 - (i) dokumentace skutečného provedení Díla,
 - (ii) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, nebude-li dohodnuto jinak,
 - (iii) čestné prohlášení Zhotovitele o provedení dotčené části Díla v souladu s Projektovou dokumentací či v souladu s jinými podklady pro provedení Díla a s podmínkami a požadavky stavebního povolení,
 - (iv) protokoly, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (včetně Zkoušek, individuálního vyzkoušení a komplexního vyzkoušení) včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů,
 - (v) protokoly, zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - (vi) protokoly, zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky a revize elektroinstalace),
 - (vii) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění Díla,
 - (viii) seznam zařízení, která jsou součástí Díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - (ix) potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci,
 - (x) originál stavebního deníku,
 - (xi) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - (xii) provozní řády pro trvalý provoz Díla, nebude-li dohodnuto jinak,
 - (xiii) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z této Smlouvy, obecně závazných předpisů nebo z Norem.
 - 25.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel ke kontrole doklady uvedené v čl. 25.3.1. této Smlouvy nebo jakékoliv další doklady potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí (případně kolaudačního souhlasu) či nebudou-li tyto doklady prosté vad, nepovažuje se Dílo za dokončené a Objednatel není povinen řízení o předání a převzetí Díla zahájit a bylo-li zahájeno, není povinen v něm pokračovat. Pokud Objednatel přesto řízení o předání a převzetí Díla zahájí anebo bude souhlasit s jeho pokračováním

(bylo-li již zahájeno), povinnosti Zhotovitele doložit doklady dle čl. 25.3.1. této Smlouvy tím nejsou dotčeny a Zhotovitel je povinen tyto doklady neprodleně doložit.

25.4. Protokol o předání a převzetí Díla

- 25.4.1. O úspěšném předání a převzetí Díla bude pořízen zápis (dále také jako „**Protokol o předání a převzetí Díla**“).
- 25.4.2. Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
 - (i) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - (ii) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - (iii) dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
 - (iv) seznam předaných dokladů.
- 25.4.3. Obsahuje-li Dílo vady nebo nedodělky akceptovatelné pro Objednatele, musí Protokol o předání a převzetí Díla obsahovat dále:
 - (i) soupis zjištěných vad a nedodělků Díla,
 - (ii) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění formou opravy, popřípadě o jiném způsobu jejich vypořádání,
 - (iii) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 25.4.4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, sdělí Zhotoviteli písemně důvody tohoto odmítnutí; v takovém případě nebude Protokol o předání a převzetí Díla podepsán.

25.5. Vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla

- 25.5.1. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
- 25.5.2. Takové vady a nedodělky budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Díla spolu s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění formou opravy, popřípadě o jiném způsobu jejich vypořádání.
- 25.5.3. O odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla pořídí Objednatel zápis.
- 25.5.4. V případě marného uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla má Objednatel právo volit jakýkoliv z nároků z odpovědnosti za vady Díla uvedených v čl. 26.8., případně 26.9. této Smlouvy.
- 25.5.5. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci řízení o předání a převzetí Díla a uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla formou opravy, pak platí, že takové vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit formou opravy nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 25.5.6. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky zjištěné v rámci řízení o předání a převzetí Díla a uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá; ukáže-li se následně, že Zhotovitel nenese odpovědnost za takové vady a nedodělky, budou mu Objednatelem uhrazeny náklady účelně a prokazatelně vynaložené na jejich odstranění.

26. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 26.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Normami.
- 26.2. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s Dílem dodat.

- 26.3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na Díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční doby.
- 26.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 26.5. Zjistí-li Objednatel na dodaném Díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady Díla dle čl. 26.7. této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad Díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady Díla náleží výhradně Objednateli. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad Díla bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.
- 26.6. Jestliže Objednatel v Protokolu o vadách výslovně uvede, že vada Díla ohrožuje provoz Díla nebo jeho části, ohrožuje zdraví či životy osob případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, považují smluvní strany za přiměřený termín pro odstranění takové vady dobu dvanácti (12) hodin od okamžiku doručení Protokolu o vadách. Není-li technologicky možné takovou vadu v uvedeném termínu odstranit, je Zhotovitel povinen v uvedené lhůtě provést alespoň taková opatření, aby vada Díla neohrožovala zdraví či životy osob, nebo aby nehrozilo nebezpečí škody velkého rozsahu a vadu Díla odstranit bezodkladně po provedení takových opatření.
- 26.7. Má-li Dílo vady, může Objednatel:
- 26.7.1. požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - 26.7.2. požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - 26.7.3. požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 26.8. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 26.7.1. a/nebo čl. 26.7.2. této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vadu Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- 26.8.1. požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 26.7. této Smlouvy, anebo
 - 26.8.2. sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 26.9. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 26.7.1. a/nebo čl. 26.7.2. této Smlouvy a jedná-li se současně o vady, které brání řádnému užívání Díla a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- 26.9.1. požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 26.7. této Smlouvy, anebo
 - 26.9.2. sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
 - 26.9.3. odstoupit od Smlouvy.

- 26.10. Po dobu od uplatnění vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části Díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné Dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční doby ve vztahu k celému Dílu, a to bez ohledu na to, jaká část Díla byla vadou dotčena.
- 26.11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost Díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této Smlouvy, a to v rozsahu části Díla tak, jak byla tato Objednateli předána v souladu s čl. 30.6.3. této Smlouvy.
- 26.12. I v případech, kdy Zhotovitel vytknutou vadu Díla neuzná a/nebo bude považovat Objednatelem stanovený termín realizace zvoleného nároku za nepřiměřený, je Zhotovitel povinen vadu Díla odstranit vlastním nákladem, a to v závislosti na zvoleném nároku ze strany Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen písemně Objednatele upozornit, že vzhledem k neuznání vytknuté vady se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele. Postupem podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele uplatnit smluvní pokutu za neodstranění vady ve stanoveném termínu.

27. SMLUVNÍ POKUTY

27.1. Obecná ustanovení

- 27.1.1. není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty;
- 27.1.2. jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice);
- 27.1.3. pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami.

27.2. Smluvní pokuty

- 27.2.1. v případě, že Zhotovitel nedokončí Dílo řádně ve lhůtě stanovené v Harmonogramu Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- 27.2.2. v případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla oproti Uzlovým bodům, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- 27.2.3. v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla ve stanoveném termínu je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý případ a započatý den prodlení;
- 27.2.4. v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- 27.2.5. v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti stanovené v čl. 26.6. věta druhá této Smlouvy (povinnost Zhotovitele provést taková opatření, aby vada Díla neohrožovala zdraví či životy osob, nebo aby neohrožovalo bezpečí škody velkého rozsahu) je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- 27.2.6. v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem a jedná-li se současně o vadu, která brání řádnému užívání Díla nebo brání vydání kolaudačního rozhodnutí (případně kolaudačního souhlasu) je

- Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- 27.2.7. v případě porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli ke schválení návrh Harmonogramu Díla ve lhůtě stanovené v čl. 4.3.1. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení;
- 27.2.8. v případě porušení povinnosti Zhotovitele řádně a včas vyklidit Staveniště je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- 27.2.9. v případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou čl. 10.6. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ;
- 27.2.10. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 27.2.11. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost předložit Objednateli prodlouženou bankovní záruku za řádné provedení Díla anebo novou bankovní záruku za řádné provedení Díla, a to minimálně patnáct (15) dnů před tím, než má zaniknout platnost a účinnost původní bankovní záruky za řádné provedení Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- 27.2.12. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost předložit Objednateli prodlouženou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek anebo novou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, a to minimálně patnáct (15) dnů před tím, než má zaniknout platnost a účinnost původní bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

28. VYŠŠÍ MOC

28.1. Definice vyšší moci

- 28.1.1. „**Vyšší moci**“ se pro účely této Smlouvy rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato smluvní strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této Smlouvy, které se Smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně.
- 28.1.2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- (i) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - (iii) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než jsou zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů,
 - (iv) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
 - (v) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - (vi) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této Smlouvy.

28.2. Práva a povinnosti smluvních stran při vzniku Vyšší moci

- 28.2.1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku Vyšší moci.
- 28.2.2. Smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci je povinna tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) dnů poté, co se vznik Vyšší moci stane zřejmým, písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci, uvede povinnosti, které

ji Vyšší moc brání splnit a předpokládané trvání takové Vyšší moci. Oznámení musí zároveň obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové Vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci, dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti Vyšší moci.

- 28.2.3. Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizoval následky Vyšší moci. Náklady takto přijatých opatření nese Zhotovitel.
- 28.2.4. Smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně zánik Vyšší moci.
- 28.2.5. Pokud se provedení Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku Vyšší moci, smluvní strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou smluvní stranu k jednání o změně Smlouvy.
- 28.2.6. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na Vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

29. OPRÁVNĚNÉ OSOBY, OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE

29.1. Oprávněné osoby ve věcech smluvních

- 29.1.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech smluvních, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.
- 29.1.2. Oprávněné osoby
 - (i) Oprávněná osoba Objednatele:
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D. - ředitel Fakultní nemocnice Plzeň
 - (ii) Oprávněná osoba Zhotovitele:
Ing. Václav Kotěšovec, jednatel ROADFIN STAVBY s.r.o.

29.2. Oprávněné osoby ve věcech technických a realizačních

- 29.2.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech technických, realizačních a týkajících se předání a převzetí Díla a vytýkání vad Díla včetně volby nároků z odpovědnosti za vady Díla, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.
- 29.2.2. Oprávněné osoby
 - (i) Oprávněná osoba Objednatele:
XXX
 - (ii) Oprávněná osoba Zhotovitele:
XXX

29.3. Smluvní strany jsou oprávněny učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek této Smlouvy.

29.4. Oznámení a komunikace

- 29.4.1. Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem.
- 29.4.2. Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění této Smlouvy mezi smluvními stranami bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce. Případné úřední překlady z jiného jazyka do češtiny obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.
- 29.4.3. Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Komunikace učiněná osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem je ústní formou

- komunikace. Každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení ústní formy komunikace písemnou formou.
- 29.4.4. Jakékoliv takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:
- (i) jestliže byly odeslány osobně nebo kurýrem, okamžikem doručení nebo odepřením převzetí,
 - (ii) jestliže byly odeslány doporučeným dopisem, třetí pracovní den po dni, kdy byly předány poště,
 - (iii) jestliže byly odeslány prostřednictvím elektronické pošty podepsané zaručeným elektronickým podpisem, okamžikem odeslání, pokud se zpráva nevrátila jako nedoručitelná.
- 29.4.5. Doporučeně budou dále zasílány dokumenty, které mohou mít dopad na trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy, tj. zejména veškeré dokumenty týkající se ukončení smluvního vztahu a dokumenty upozorňující na podstatné porušení Smlouvy. Osobní předání oproti podpisu je přípustné, avšak pouze osobám uvedeným pro vzájemný kontakt.
- 29.4.6. Všechna oznámení budou zasílána na tyto adresy:
- (i) pokud bude adresátem Objednatel:
Fakultní nemocnice Plzeň
XXX
alej Svobody 923/80
323 00 Plzeň
 - (ii) pokud bude adresátem Zhotovitel:
ROADFIN STAVBY s.r.o.
XXX
Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice
- 29.4.7. Informace a materiály, které Zhotovitel označí za obchodní tajemství nebo důvěrné informace, budou doručovány Objednateli buď osobně, nebo zasílány elektronickou poštou a šifrovány. Objednatel se zavazuje, že takto získaný materiál a informace bude zasílat zpět Zhotoviteli stejným způsobem, tedy buď elektronickou poštou za použití šifrování, nebo doručovat osobně.
- 29.4.8. V případě změny údajů uvedených v odst. 29.4.6. této Smlouvy se Smluvní strany zavazují o takové změně navzájem informovat neprodleně, nejpozději však ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Takové změny budou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek této Smlouvy.

30. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 30.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 30.2. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje rovněž:
- 30.2.1. ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla po dobu delší třiceti (30) dnů;
 - 30.2.2. ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením kteréhokoli Uzlového bodu po dobu delší třiceti (30) dnů;
 - 30.2.3. neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem;
 - 30.2.4. provádí-li Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Normami;
 - 30.2.5. použije-li Zhotovitel ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;

- 30.2.6. opustí-li Zhotovitel Staveniště nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností podle Smlouvy;
 - 30.2.7. je-li ve vztahu ke Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli je zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
 - 30.2.8. vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - 30.2.9. převede-li Zhotovitel na třetí osobu svůj závod nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - 30.2.10. pozbude-li Zhotovitel oprávnění vyžadované obecně závaznými právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy;
- 30.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení od Smlouvy se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu bankovních záruk a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ustanovením § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 30.4. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 30.5. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části Díla. Na uhrazení takového poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelem Zhotoviteli uhrazeny.
- 30.6. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- 30.6.1. zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na Staveništi; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, nese náklady na tato opatření Zhotovitel; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Objednatele, nese náklady na tato opatření Objednatel;
 - 30.6.2. provést soupis všech dosud provedených prací, dodávek a služeb oceněný v souladu s touto Smlouvou a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení;
 - 30.6.3. předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla, a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla a originály záručních listů;
 - 30.6.4. uklidit a vyklidit Staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části Díla (dle čl. 30.6.3. této Smlouvy), s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti Díla a Staveniště, a to se zohledněním stavu a rozpracovanosti Díla;

- 30.6.5. po převzetí řádně provedené části Díla Objednatel a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
- 30.6.6. postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude Zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat, a která jsou nezbytná pro řádné dokončení Díla.

31. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 31.1. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla dle této Smlouvy výtvor, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále také jako „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli touto Smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užit ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
- 31.2. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl přihlášen k ochraně nebo na základě přihlášky dosud nebyl zapsán anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména pak jedná-li se o vynález, užitečný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Nezapsané předměty průmyslových práv**“), převádí na základě této Smlouvy Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitečný vzor a právo na průmyslový vzor. Práva na Nezapsané předměty průmyslových práv se převádějí ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritorií a neomezeně je po jejich zápisu využívat na území celého světa. Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně Díla. Osobnostní práva původců Nezapsaných předmětů průmyslového vlastnictví zůstávají nedotčena.
- 31.3. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména pak udělený či zapsaný vynález, užitečný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Zapsané předměty průmyslových práv**“), náleží Objednateli ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní právo k jejich užití, a to pro území celého světa, po časově neomezenou dobu a všemi způsoby užití. Zhotovitel není oprávněn Zapsané předměty průmyslových práv užit ani udělit oprávnění k jejich užití třetí osobě. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Zapsané předměty průmyslových práv upravovat. Zhotovitel je povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu předmětných licencí k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Smluvní strany sjednaly, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
- 31.4. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvor, který je předmětem práv duševního vlastnictví, zejména pak know-how či nezapsaná označení a nejedná se současně o Autorské dílo ani o Nezapsané předměty průmyslových práv ani o Zapsané předměty průmyslových práv (dále také jako „**Ostatní předměty duševního vlastnictví**“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn užívat Ostatní předměty duševního vlastnictví na území celého světa, časově neomezeně a v plném rozsahu. Úhrada za převod práv k Ostatním předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta v Ceně Díla.
- 31.5. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti dle této Smlouvy a/nebo neprovede pro Objednatele předmět Díla v souladu s touto Smlouvou a/nebo platnými obecně závaznými právními předpisy a/nebo Normami, je Objednatel oprávněn zajistit provedení Díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen poskytnout na výzvu Objednatele ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení

této výzvy veškerou technickou a jinou dokumentaci, jejímž předmětem jsou technická a jiná řešení a postupy provedení Díla. Objednatel je takto poskytnutou technickou a jinou dokumentaci oprávněn užívat a nakládat s nimi a/nebo umožnit jejich užívání a nakládání s nimi třetí osobě.

- 31.6. V případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli jakékoliv právo vztahující se k Autorskému Dílu, k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, k Zapsaným předmětům průmyslových práv či k Ostatním předmětům duševního vlastnictví, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě vést s takovou třetí osobou vlastním nákladem jednání, případně soudní či jiný spor za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů Objednatele. V případě, kdy třetí osoba bude v jednání, případně soudním či jiném sporu úspěšná, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě nahradit Objednateli veškeré náklady, které v této souvislosti Objednateli vzniknou s tím, že za náklady je nutno považovat jakékoliv prokazatelně vynaložené náklady, jakékoliv smluvní pokuty či jiné sankce, náhradu škody, případně jakoukoliv jinou peněžitou či nepeněžitou újmu Objednatele.

32. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

32.1. Důvěrné informace

32.1.1. Pro účely této Smlouvy se za „**Důvěrné informace**“ považují následující informace:

- (i) informace označené Objednatelům za důvěrné,
- (ii) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla.

32.1.2. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známy v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od Objednatele a Zhotovitele, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti Zhotovitele. Za Důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi Objednatelům a Zhotovitelem, souvisejícím s prováděním Díla, kterou Zhotovitel sdělí svému právnímu zástupci.

32.2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

32.2.1. neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a plnění povinností podle této Smlouvy,

32.2.2. nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců se zákonnou povinností mlčenlivosti, včetně právních zástupců, a poddodavatelů. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou Důvěrnou informaci v tajnosti, jako by byly smluvní stranou této Smlouvy, a pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy anebo (v případě právních zástupců) prosazování oprávněných zájmů Zhotovitele.

32.3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli.

32.4. V případě poskytnutí Důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými Důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku.

32.5. V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění Důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.

32.6. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

- 32.7. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění této Smlouvy je Objednatel povinen uveřejnit skutečně uhrazenou Cenu Díla. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- 32.8. Povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy platí bez časového omezení, a to i v případě předčasného zániku této Smlouvy.

33. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 33.1. Pokud na straně Zhotovitele vystupuje více dodavatelů, kteří podali společnou nabídku v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce platí, že všichni tito dodavatelé jsou vůči Objednateli a třetím osobám z této Smlouvy a z jakýchkoliv právních vztahů s touto Smlouvou souvisejících zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících ze Smlouvy.
- 33.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli oproti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 33.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou pro Zhotovitele závazné.
- 33.4. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 33.5. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu; změna takových údajů je účinná okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek této Smlouvy. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 33.6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 33.7. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 33.8. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád rozhodovány obecným soudem Objednatele.
- 33.9. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 33.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které provede Objednatel.
- 33.11. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na Veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích změn, dodatků a příloh Objednatelem v registru smluv

v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje, resp. části Smlouvy (či jejích příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části Smlouvy (či jejích příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před uveřejněním Smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vydaným Ministerstvem vnitra.

33.12. Přílohy této Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato Smlouva odkazuje, tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

33.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (i) Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- (ii) Příloha č. 2: Položkový rozpočet
- (iii) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň, dne:

Vejprnice, dne:

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Plzeň

.....
Ing. Václav Kotěšovec
jednatel ROADFIN STAVBY s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0288-2023c
Stavba: FN Plzeň, stavební úpravy objektu č 24 - spojovací chodba

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
ROADFIN STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.7.2023

IČ:
DIČ:

IČ: 04852427
DIČ: CZ04852427

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			10 848 898,01
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 10 848 898,01	Výše daně 2 278 268,58
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			13 127 166,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0288-2023c

Stavba:

FN Plzeň, stavební úpravy objektu č 24 - spojovací chodba

Místo:

Datum:

17.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ROADFIN STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 848 898,01	13 127 166,59
001	Stavební úpravy	10 486 498,01	12 688 662,59
010	VON	362 400,00	438 504,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň, stavební úpravy objektu č 24 - spojovací chodba
Objekt:
001 - Stavební úpravy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
ROADFIN STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.07.2023

IČ:
DIČ:

IČ: 04852427
DIČ: CZ04852427

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		10 486 498,01	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	10 486 498,01	21,00%	2 202 164,58
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	12 688 662,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Plzeň, stavební úpravy objektu č 24 - spojovací chodba

Objekt:

001 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 17.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ROADFIN STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 486 498,01

HSV - Práce a dodávky HSV	8 323 723,82
1 - Zemní práce	4 989 942,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	20 065,39
5 - Komunikace pozemní	539 834,13
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 677 370,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	480 481,10
997 - Přesun sutě	482 442,15
998 - Přesun hmot	133 588,45
PSV - Práce a dodávky PSV	2 162 774,19
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	984 596,19
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	82 451,67
741 - Elektroinstalace - silnoproud	268 136,40
764 - Konstrukce klempířské	90 669,50
766 - Konstrukce truhlářské	215 877,71
767 - Konstrukce zámečnické	106 296,60
777 - Podlahy lité	126 511,04
781 - Dokončovací práce - obklady	34 088,18
783 - Dokončovací práce - nátěry	145 229,15
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	108 917,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň, stavební úpravy objektu č 24 - spojovací chodba
Objekt: 001 - Stavební úpravy

Místo: Datum: 17.07.2023
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: ROADFIN STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 10 486 498,01

D HSV Práce a dodávky HSV 8 323 723,82

D 1 Zemní práce 4 989 942,46

1	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	36,000	86,33	3 107,88	CS ÚRS 2023 01
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 ze zámkové dlažby					
	VV		"chodník" 2*18		36,000			
2	K	1131072191R	Ochrana stávající zeleně v rozsahu dle PD - situace C2	kus	1,000	10 097,90	10 097,90	
	VV		1		1,000			
3	K	1131072192R	Demontáž a zpětná montáž sochy včetně kotvení a uložení sochy po dobu prací - situace C2	kus	1,000	12 422,40	12 422,40	
	VV		1		1,000			
4	K	113107221	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	36,000	26,26	945,36	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy do 100 mm					
	VV		"chodník" 2*18		36,000			
5	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	426,869	38,44	16 408,84	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*6,9		426,869			
6	K	113107231	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	426,869	126,05	53 806,84	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					
	VV		"spádová vrstva tl.100-120mm"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*6,9		426,869			
	VV		Součet		426,869			
7	K	113107242	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	426,869	44,52	19 004,21	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*6,9		426,869			
8	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	36,000	65,39	2 354,04	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých					
	VV		"chodník" 2*18		36,000			
9	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	319,853	54,10	17 304,05	CS ÚRS 2023 01
	PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*2,5		154,663			
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*2,5		165,190			
10	K	132254203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3	m3	558,244	633,30	353 535,93	CS ÚRS 2023 01
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*1,5*4,2		389,750			
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*1,5*1,7		168,494			
137	K	1513012091R	Zřízení a odstranění záporového pažení	m2	461,300	8 400,00	3 874 920,00	
	PP		Zřízení a odstranění záporového pažení					
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*5		309,325			
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*2,3		151,975			
13	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	549,206	70,97	38 977,15	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
	VV		"pro zpětný zásyp"					
	VV		426,869		426,869			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-152,266		-152,266			
	VV		274,603*2 'Přepočtené koeficientem množství		549,206			
14	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	152,266	258,55	39 368,37	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		152,266		152,266			
15	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	761,330	19,81	15 081,95	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost					
	VV		Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	VV		152,266		152,266			
	VV		152,266*5 'Přepočtené koeficientem množství		761,330			
16	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	274,603	49,55	13 606,58	CS ÚRS 2023 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		"pro zpětný zásyp"					
	VV		426,869		426,869			
	VV		-152,266		-152,266			
17	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	304,532	360,00	109 631,52	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		152,266		152,266			
	VV		152,266*2 'Přepočtené koeficientem množství		304,532			
18	K	174151102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuťněním	m3	274,603	459,42	126 158,11	CS ÚRS 2023 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu					
	VV		426,869		426,869			
	VV		-152,266		-152,266			
19	K	1751512091R	Obsyp štěrkový 16/32	m3	152,266	1 614,10	245 772,55	
	PP		Obsyp štěrkový 16/32					
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*1,5*1		92,798			
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*1,5*0,6		59,468			
20	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	319,853	81,54	26 080,81	CS ÚRS 2023 01
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*2,5		154,663			
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*2,5		165,190			
21	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	319,853	33,11	10 590,33	CS ÚRS 2023 01
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2					
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*2,5		154,663			
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*2,5		165,190			
22	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	6,397	120,00	767,64	CS ÚRS 2023 01
	PP		osivo směs travní parková					
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*2,5		154,663			
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*2,5		165,190			
	VV		319,853*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		6,397			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				20 065,39	
23	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	10,160	1 974,94	20 065,39	CS ÚRS 2023 01
	PP		Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm					
	VV		12,7*0,8		10,160			
D	5		Komunikace pozemní				539 834,13	
24	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	462,869	169,03	78 238,75	CS ÚRS 2023 01
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 100 mm					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*6,9		426,869			
	VV		"chodník" 2*18		36,000			
25	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	426,869	158,06	67 470,91	CS ÚRS 2023 01
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 100 mm					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*6,9		426,869			
26	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	36,000	359,98	12 959,28	CS ÚRS 2023 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
	VV		"chodník" 2*18		36,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	M	59245001	dlažba zámková tvaru I 200x165x40mm přírodní	m2	37,080	428,40	15 885,07	CS ÚRS 2023 01
	PP		dlažba zámková tvaru I 200x165x40mm přírodní					
	P		Poznámka k položce: □					
	VV		Spotřeba: 36 kus/m2					
			36*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		37,080			
28	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	426,869	274,32	117 098,70	CS ÚRS 2023 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*6,9		426,869			
29	M	59245008	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm barevná	m2	435,406	570,00	248 181,42	CS ÚRS 2023 01
	PP		dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm barevná					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*6,9		426,869			
	VV		426,869*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		435,406			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 677 370,14	
30	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	321,526	395,71	127 231,05	CS ÚRS 2023 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	VV		"spojovací chodba"					
	VV		(71,792*4,2+10*2)		321,526			
31	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	224,628	389,09	87 400,51	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn					
	VV		"po otlučených obkladech"					
	VV		"vnitřní stěny"					
	VV		"spojovací chodba"					
	VV		(71,792+61,59+5,9+5,7)*1,3		188,477			
	VV		"zábradlí chodníku"					
	VV		(39,076+7,709+25,516)*0,5		36,151			
33	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	542,324	200,02	108 475,65	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn					
	VV		"příprava podkladu pod hydroizolaci"					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*4,6-1,45*2		301,050			
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*3,9		241,274			
34	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	478,441	348,91	166 932,85	CS ÚRS 2023 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn					
	VV		"spojovací chodba"					
	VV		(71,792+61,59+5,9+5,7)*3,3		478,441			
35	K	616321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá uzavřených kanálů nanášená ručně	m2	92,385	362,69	33 507,12	CS ÚRS 2023 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká uzavřených nebo omezených prostor					
	VV		uzavřených kanálů					
	VV		"kolektor"					
	VV		(61,59*1,5)		92,385			
32	K	6163211291R	Příplatek za provádění omítek v kolektoru	m2	92,385	48,60	4 489,91	
	PP		Příplatek za provádění omítek v kolektoru					
	P		Poznámka k položce: □					
			práce v kolektoru budou probíhat □					
			za stažených pracovních podmínek a to s ohledem na velké množství stávajících instalačních vedení a vysokých teplot □					
	VV		včetně nutného zakrývání a čištění instalačních vedení					
	VV		"kolektor"					
	VV		(61,59*1,5)		92,385			
36	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	284,850	762,94	217 323,46	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*4,6-1,45*2-0,6*0,6*45		284,850			
37	M	28375950	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 100mm	m2	218,125	201,60	43 974,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 100mm					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*3-1,45*0,4+0,6*0,6*45		213,848			
	VV		213,848*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		218,125			
38	M	28376443	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2	105,470	420,00	44 297,40	CS ÚRS 2023 01
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*1,6-1,45*1,6		103,402			
	VV		103,402*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		105,470			
39	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	251,434	879,10	221 035,63	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 do 200 mm					
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*3,9		241,274			
	VV		12,7*0,8		10,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	M	28376449	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 200mm	m2	256,463	835,20	214 197,90	CS ÚRS 2023 01
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 200mm					
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*3,9		241,274			
	VV		12,7*0,8		10,160			
	VV		251,434*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		256,463			
41	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	201,350	50,40	10 148,04	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních sténových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	VV		"přední strana"					
	VV		(1,45+2*2+0,6*2*45)		59,450			
	VV		(1,45+0,6*45)		28,450			
	VV		(0,6*45)		27,000			
	VV		(1,45+2*2+0,6*3*45)		86,450			
42	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	62,423	37,20	2 322,14	CS ÚRS 2023 01
	PP		profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS					
	VV		"přední strana"					
	VV		(1,45+2*2+0,6*2*45)		59,450			
	VV		59,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		62,423			
43	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	29,873	49,68	1 484,09	CS ÚRS 2023 01
	PP		profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS					
	VV		"přední strana"					
	VV		(1,45+0,6*45)		28,450			
	VV		28,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,873			
44	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	28,350	67,92	1 925,53	CS ÚRS 2023 01
	PP		profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS					
	VV		"přední strana"					
	VV		(0,6*45)		27,000			
	VV		27*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		28,350			
45	M	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	90,773	44,04	3 997,64	CS ÚRS 2023 01
	PP		profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS					
	VV		"přední strana"					
	VV		(1,45+2*2+0,6*3*45)		86,450			
	VV		86,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		90,773			
46	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	244,593	534,84	130 818,12	CS ÚRS 2021 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*3,2+17-1,45*2-0,6*0,6*45		209,343			
	VV		(0,6*3*45)*0,2		16,200			
	VV		"zadní strana"					
	VV		12,7*1,5		19,050			
47	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	46,956	5 490,44	257 809,10	CS ÚRS 2023 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20					
	VV		"spádová vrstva"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*6,9*0,11		46,956			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				480 481,10	
48	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	36,000	296,28	10 666,08	CS ÚRS 2023 01
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého					
	VV		"chodník" 2*18		36,000			
49	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	36,720	186,00	6 829,92	CS ÚRS 2023 01
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm					
	VV		36*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		36,720			
50	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,880	4 336,92	12 490,33	CS ÚRS 2023 01
	PP		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého					
	VV		(0,4*0,3-0,04)*36		2,880			
51	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do šterkopísku tl 100 mm z betonových tvárníc š 500 mm	m	13,000	146,04	1 898,52	CS ÚRS 2023 01
	PP		Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z kameniva těženého nebo šterkopísku z betonových příkopových tvárníc šířky do 500 mm					
	VV		13		13,000			
52	K	935111211	Osazení příkopového žlabu do šterkopísku tl 100 mm z betonových tvárníc š 800 mm	m	48,865	186,96	9 135,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z kameniva těženého nebo šterkopísku z betonových příkopových tvárníc šířky přes 500 do 800 mm					
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)-13		48,865			
53	K	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc š 800 mm	m	79,076	349,02	27 599,11	CS ÚRS 2023 01
	PP		Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z betonu prostého z betonových příkopových tvárníc šířky přes 500 do 800 mm					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)		66,076			
	VV		"zadní strana"					
	VV		(13)		13,000			
54	M	59227029	žlabovka příkopová betonová 500x680x60mm	m	134,338	672,00	90 275,14	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		žlabovka příkopová betonová 500x680x60mm					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)		66,076			
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)		61,865			
	VV		127,941*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		134,338			
55	M	592270991R	žlabovka betonová betonová š.210mm	m	13,650	105,60	1 441,44	
	VV		13		13,000			
	VV		13*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,650			
56	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	555,384	58,52	32 501,07	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*4,6		303,950			
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*3,9		241,274			
	VV		12,7*0,8		10,160			
57	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	24 992,280	1,56	38 987,96	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111					
	VV		555,384*45 'Přepočtené koeficientem množství		24 992,280			
58	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	555,384	35,39	19 655,04	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*4,6		303,950			
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*3,9		241,274			
	VV		12,7*0,8		10,160			
59	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	303,950	17,64	5 361,68	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*4,6		303,950			
60	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	13 677,750	0,44	6 018,21	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
	VV		303,95*45 'Přepočtené koeficientem množství		13 677,750			
61	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	303,950	11,88	3 610,93	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*4,6		303,950			
62	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	413,911	62,45	25 848,74	CS ÚRS 2023 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	VV		"spojovací chodba"					
	VV		(71,792*4,2+10*2)		321,526			
	VV		"kolektor"					
	VV		(61,59*1,5)		92,385			
63	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	413,911	91,85	38 017,73	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	VV		"spojovací chodba"					
	VV		(71,792*4,2+10*2)		321,526			
	VV		"kolektor"					
	VV		(61,59*1,5)		92,385			
64	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárnic š do 800 mm	m	127,941	73,33	9 381,91	CS ÚRS 2023 01
	PP		Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonových příkopových tvárnic nebo desek šířky přes 500 do 800 mm					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)		66,076			
	VV		"zadní strana"					
	VV		(15,08+7,709+39,076)		61,865			
65	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,225	258,48	833,60	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2					
	VV		1,5*2,15		3,225			
66	K	9780361991R	Otlučení vnějších omítek včetně keramických obkladů a heraklitových desek v rozsahu do 100 %	m2	284,850	180,00	51 273,00	
	PP		Otlučení vnějších omítek včetně keramických obkladů a heraklitových desek v rozsahu do 100 %					
	P		Poznámka k položce: ☐ odstranění kompletní skladby původní fasády					
	VV		"přední strana"					
	VV		(27+39,076)*4,6-1,45*2-0,6*0,6*45		284,850			
67	K	9780361992R	Demontáž původních prvků dilatací	m	56,100	24,00	1 346,40	
	VV		"strop a stěny"					
	VV		"spojovací chodba" (3,25*2+4,2)*3		32,100			
	VV		"kolektor" (3,25*2+1,5)*3		24,000			
	VV		Součet		56,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	9853411096R	Sanace poškozené omítky a povrchu betonové konstrukce - v kolektoru	m2	15,000	868,57	13 028,55	
P			Poznámka k položce:☐ Sanaci je nutno provést v každém z napadených míst ŽB stropní konstrukce. Sanační zásah bude proveden následujícím postupem: ☐ 1) předúprava podkladu – odstranění omítek a uvolněného betonu, čištění betonu a výztuže☐ 2) zesilování konstrukcí či nahrazení zkorodované výztuže☐ 3) ochrana výztuže a reprofilace – ochrana výztuže a náhrada odstraněného betonu☐ 4) bude odstraněna stávající omítka okolo poškozených míst stropu, bude provedena penetrace podkladu a následně bude provedena nová vápenocementová omítka, která překryje sanovanou nebo doplněnou výztuž v tl. 1-3 cm. Následně bude přes tuto omítku, po dodržení technologické přestávky předepsané výrobcem, použita ochranná vrstva z velkoformátových požárně ochranných desek na cementovápenné bázi odolávající vlhkosti v tl. 20 mm např. Promatect-H. Tyto desky budou kotveny pomocí turbošroubů v rozteči doporučené výrobcem.☐ 5) požárně ochranné desky budou přetmeleny, opatřeny ukončovacími rohovými lištami a bude provedena finální výmalba barvy dle výběru investora☐ ☐ práce v kolektoru budou probíhat☐ za stažených pracovních podmínek a to s ohledem na velké množství stávajících instalačních vedení a vysokých teplot☐ včetně nutného zakrývání a čištění instalačních vedení☐ ☐					
VV			"předpokládané množství" 15		15,000			
69	K	9853411097.1R	Sanace poškozené omítky a povrchu betonové konstrukce	m2	42,000	868,57	36 479,94	
P			Poznámka k položce:☐ Rozsah uvažovaných prací - ☐ Sanaci je nutno provést v každém z napadených míst ŽB stropní konstrukce. Sanační zásah bude proveden následujícím postupem: ☐ 1) předúprava podkladu – odstranění omítek a uvolněného betonu, čištění betonu a výztuže☐ 2) zesilování konstrukcí či nahrazení zkorodované výztuže☐ 3) ochrana výztuže a reprofilace – ochrana výztuže a náhrada odstraněného betonu☐ 4) v pravidelném pruhu š. 1,5 m na celou šířku chodby bude odstraněna stávající omítka okolo poškozených míst stropu, bude provedena penetrace podkladu a následně bude provedena nová vápenocementová omítka, která překryje sanovanou nebo doplněnou výztuž v tl. 1-3 cm. Následně bude přes tuto omítku, po dodržení technologické přestávky předepsané výrobcem, použita ochranná vrstva z velkoformátových požárně ochranných desek na cementovápenné bázi odolávající vlhkosti v tl. 20 mm např. Promatect-H. Tyto desky budou v pruhu šířky 2 m na celou šířku chodby a budou kotveny pomocí turbošroubů v rozteči doporučené výrobcem.☐ 5) požárně ochranné desky budou přetmeleny, opatřeny ukončovacími rohovými lištami a bude provedena finální výmalba barvy dle výběru investora☐					
VV			"sonda č.1" (4,2*2)		8,400			
VV			"sonda č.2" (4,2*2)		8,400			
VV			"sonda č.3" (4,2*2)		8,400			
VV			"sonda č.4" (4,2*2)		8,400			
VV			"sonda č.5" (4,2*2)		8,400			
70	K	9853411098R	Montáž a dodávka kompozitních lamel (60x1,3) dle popisu v PD	m	6,000	5 400,00	32 400,00	
P			Poznámka k položce:☐ ☐ ☐ ☐					
VV			3*2		6,000			
71	K	9853411099R	Odrhové zkoušky	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00	
P			Poznámka k položce:☐ ☐ ☐ ☐					
VV			1		1,000			
D	997		Přesun sutě				482 442,15	
72	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	472,080	212,40	100 269,79	CS ÚRS 2023 01
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
73	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	472,080	204,89	96 724,47	CS ÚRS 2023 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
74	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 609,120	8,99	59 415,99	CS ÚRS 2023 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
VV			472,08*14 'Přepočtené koeficientem množství		6 609,120			
75	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	472,080	478,80	226 031,90	CS ÚRS 2023 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D	998		Přesun hmot				133 588,45	
76	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	303,762	439,78	133 588,45	CS ÚRS 2023 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	2 162 774,19				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	984 596,19				
77	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	433,055	18,00	7 794,99	CS ÚRS 2023 01
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním					
VV			(15,08+7,709+39,076)*7	433,055				
78	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,455	93 480,00	42 533,40	CS ÚRS 2023 01
PP			lak penetrační asfaltový					
VV			(15,08+7,709+39,076)*7	433,055				
VV			433,055*0,00105 'Přepočtené koeficientem množství	0,455				
79	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	615,505	19,44	11 965,42	CS ÚRS 2023 01
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním					
VV			"přední strana"					
VV			(27+39,076)*4,6-1,45*2	301,050				
VV			"zadní strana"					
VV			(15,08+7,709+39,076)*3,9	241,274				
VV			12,7*0,8	10,160				
VV			"atika z vnitřní strany"					
VV			(27+39,076)*0,8	52,861				
VV			12,7*0,8	10,160				
80	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,677	93 480,00	63 285,96	CS ÚRS 2023 01
PP			lak penetrační asfaltový					
VV			"přední strana"					
VV			(27+39,076)*4,6-1,45*2	301,050				
VV			"zadní strana"					
VV			(15,08+7,709+39,076)*3,9	241,274				
VV			12,7*0,8	10,160				
VV			"atika z vnitřní strany"					
VV			(27+39,076)*0,8	52,861				
VV			12,7*0,8	10,160				
VV			615,505*0,0011 'Přepočtené koeficientem množství	0,677				
81	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	433,055	20,16	8 730,39	CS ÚRS 2023 01
PP			Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V					
VV			(15,08+7,709+39,076)*7	433,055				
82	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	866,110	88,68	76 806,63	CS ÚRS 2023 01
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
VV			(15,08+7,709+39,076)*7	433,055				
VV			433,055*2 'Přepočtené koeficientem množství	866,110				
83	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	1 009,451	223,08	225 188,33	CS ÚRS 2023 01
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu					
VV			866,11	866,110				
VV			866,11*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	1 009,451				
84	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	1 231,010	94,44	116 256,58	CS ÚRS 2023 01
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
VV			"přední strana"					
VV			(27+39,076)*4,6-1,45*2	301,050				
VV			"zadní strana"					
VV			(15,08+7,709+39,076)*3,9	241,274				
VV			12,7*0,8	10,160				
VV			"atika z vnitřní strany"					
VV			(27+39,076)*0,8	52,861				
VV			12,7*0,8	10,160				
VV			615,505*2 'Přepočtené koeficientem množství	1 231,010				
85	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	1 503,063	223,08	335 303,29	CS ÚRS 2023 01
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu					
VV			1231,01	1 231,010				
VV			1231,01*1,221 'Přepočtené koeficientem množství	1 503,063				
86	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	344,676	112,40	38 741,58	CS ÚRS 2023 01
PP			Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm					
VV			"přední strana"					
VV			(27+39,076)*1,6-1,45*1,6	103,402				
VV			"zadní strana"					
VV			(15,08+7,709+39,076)*3,9	241,274				
87	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	126,541	128,28	16 232,68	CS ÚRS 2023 01
PP			Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou					
VV			"přední strana"					
VV			(27+39,076)-1,4	64,676				
VV			"zadní strana"					
VV			(15,08+7,709+39,076)	61,865				
88	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	433,055	39,60	17 148,98	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva ochranná					
	VV		(15,08+7,709+39,076)*7		433,055			
89	M	69311169	geotextilie PP s ÚV stabilizací 200g/m2	m2	454,708	28,44	12 931,90	CS ÚRS 2023 01
	PP		geotextilie PP s ÚV stabilizací 200g/m2					
	VV		433,055*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		454,708			
90	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	14,029	832,28	11 676,06	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				82 451,67	
91	K	7331919091R	Demontáž a opětovná montáž potrubí topení včetně konzol vedeného po stěně , včetně vypuštění, napuštění, tlakové zkoušky a opravy nátěrů	m	122,000	669,60	81 691,20	
	PP		Demontáž a opětovná montáž potrubí topení včetně konzol vedeného po stěně , včetně vypuštění, napuštění, tlakové zkoušky a opravy nátěrů					
	P		Poznámka k položce: ☐ V rámci demontáže stávajícího vedení topení na stěně chodby bude demontáž potrubí provedena i včetně stávajících ☐ konzol. Následná zpětná montáž bude provedena na nové ocelové konzoly ve stejnou rastru jako původní. Konzoli budou ☐ opatřeny základním nátěrem a a 2x krycím nátěrem v barvě stávajícího potrubí					
	VV		61*2		122,000			
92	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,610	1 246,68	760,47	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				268 136,40	
93	K	74112000191R	Příčný žlab vedený do spojovacího krčku parkovacího domu bude demontován včetně vyvěšení kabeláže a následně bude provedena zpětná montáž. Budou ponechány příchytky žlabu, aby mohlo být zachováno stávající vedení vodovodu	m	4,200	708,00	2 973,60	
	PP		Příčný žlab vedený do spojovacího krčku parkovacího domu bude demontován včetně vyvěšení kabeláže a následně bude provedena zpětná montáž. Budou ponechány příchytky žlabu, aby mohlo být zachováno stávající vedení vodovodu					
	VV		4,2		4,200			
94	K	74112000192R	Demontáž včetně montážních příchýtek a zpětná montáž pomocí nových příchýtek požárních kabelů pod stropem spojovacího krčku	m	288,000	56,40	16 243,20	
	PP		Demontáž včetně montážních příchýtek a zpětná montáž pomocí nových příchýtek požárních kabelů pod stropem spojovacího krčku					
	P		Poznámka k položce: ☐ V rámci celé délky chodby budou demontovány požární kabely přichycené přímo ke stropu. Tyto kabely budou demontovány ☐ včetně příchýtek. Po sanaci chodby budou kabely namontovány na stejné místo pomocí nových příchýtek přímo do stropu ve ☐ stejně roztočí jako stávající řešení					
	VV		"předpokládané množství" 4*72		288,000			
95	K	74112000193R	Demontáž včetně vyvěšení a zpětná montáž kabelové lišty včetně kabelu a vypínače z kabelového žlabu k vypínači na stěně chodby	kpl	3,000	942,00	2 826,00	
	PP		Demontáž včetně vyvěšení a zpětná montáž kabelové lišty včetně kabelu a vypínače z kabelového žlabu k vypínači na stěně chodby					
	P		Poznámka k položce: ☐ délka kabelové lišty cca 4000mm					
	VV		"předpokládané množství" 3		3,000			
96	K	7411200091R	Demontáž kabelového žlabu pro zpětnou montáž včetně vyvěšení stávajících rozvodů slaboproudu	m	77,000	348,00	26 796,00	
	PP		Demontáž kabelového žlabu pro zpětnou montáž včetně vyvěšení stávajících rozvodů slaboproudu					
	VV		"spojovací schodba" 72+5		77,000			
97	K	7411200092R	Demontáž kabelového žlabu včetně vyvěšení stávajících rozvodů silnoprodu a svítidel	m	72,000	348,00	25 056,00	
	VV		"spojovací schodba" 72		72,000			
98	K	7411200093R	Zpětná montáž kabelového žlabu včetně uložení stávajících rozvodů slaboproudu	m	77,000	468,00	36 036,00	
	VV		"spojovací schodba" 72+5		77,000			
99	K	7411200094R	Montáž nového kabelového žlabu včetně uložení stávajících rozvodů silnoprodu a zavěšení svítidel, drátěný kabelový žlab 150/50	m	72,000	886,80	63 849,60	
	P		Poznámka k položce: ☐ v rozsahu dle popisu v technické zprávě - revize 1					
	VV		"spojovací schodba" 72		72,000			
100	K	7411200095R	Dmtz kabelů VO vedeného po stávajícím zabradí	m	130,000	42,00	5 460,00	
	VV		(90+4*2*5)		130,000			
101	K	7411200096R	Mtz a dodávka kabelu VO po stavající fasádě do zateplení včetně napojení svítidel	m	130,000	87,60	11 388,00	
	VV		(90+4*2*5)		130,000			
102	K	7411200097R	Dmtz osvětlovacích těles	kus	5,000	936,00	4 680,00	
103	K	7411200098R	Mtz a dodávka osvětlovacích LED těles	kus	5,000	12 285,60	61 428,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce:☐ Specifikace LED svítidel:☐ - materiál korpusu: Hliník☐ - materiál krytu svítidla: Tvrzené sklo☐ - materiál reflektoru: PC optika IESNA TYP II☐ - barevné provedení: Šedý lak RAL9006☐ - způsob montáže: Na sloup☐ - stupeň krytí svítidla: IP66, IK08☐ - výkon svítidla: 80W/3000K/9945lm☐ - typ světelného zdroje: LED, CRI80, 60000h L90B10☐ - typ předřadníku: Stmívatelný, Virtual Midnight☐ - šířka svítidla A: 245mm délka svítidla B: 415mm					
104	K	7411200099R	Revize elektro	kus	1,000	11 400,00	11 400,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				90 669,50	
105	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	160,000	170,28	27 244,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti					
	VV		"horní"80		80,000			
	VV		"boční"80		80,000			
106	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	27,000	77,22	2 084,94	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	VV		0,6*45		27,000			
107	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	80,000	667,97	53 437,60	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm					
	VV		"P4" 80		80,000			
108	K	764216602	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	27,000	265,90	7 179,30	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm					
	VV		"P7"0,6*45		27,000			
109	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,399	1 811,68	722,86	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				215 877,71	
110	K	7662112091R	Montáž a dodávka ochranných pásů stěn š. 150+150mm ozn P1	m	135,500	1 430,00	193 765,00	
	PP		Montáž a dodávka ochranných pásů stěn š. 150+150mm ozn P1					
	P		Poznámka k položce:☐ v rozsahu dle popisu ve výpisu prvků PSV					
111	K	7662112092R	Montáž a dodávka ochranných pásů dveří š.1450mm - š. 150+150mm ozn P2	kus	1,000	3 315,00	3 315,00	
	P		Poznámka k položce:☐ v rozsahu dle popisu ve výpisu prvků PSV					
112	K	7662112093R	Montáž a dodávka ochranných pásů dveří š.900mm - š. 150+150mm ozn P2	kus	1,000	2 340,00	2 340,00	
	P		Poznámka k položce:☐ v rozsahu dle popisu ve výpisu prvků PSV					
113	K	7662112094R	Montáž a dodávka ochranných pásů dveří š.800mm - š. 150+150mm ozn P2	kus	2,000	2 340,00	4 680,00	
	P		Poznámka k položce:☐ v rozsahu dle popisu ve výpisu prvků PSV					
114	K	7662112095R	Montáž a dodávka ochranných rohů stěn ozn P3	kus	10,000	1 144,00	11 440,00	
	P		Poznámka k položce:☐ v rozsahu dle popisu ve výpisu prvků PSV					
115	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,384	879,45	337,71	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				106 296,60	
116	K	7676401191R	Montáž a dodávka dveří ocelových včetně zárubně 1500/2150	kus	1,000	75 000,00	75 000,00	
	P		Poznámka k položce:☐ v rozsahu dle popisu v tabulce prvků PSV					
117	K	7676401192R	Montáž a dodávka nerezové dilatace	m	56,100	326,40	18 311,04	
	P		Poznámka k položce:☐ v rozsahu dle popisu v tabulce prvků PSV					
	VV		"strop a stěny"					
	VV		"spojovací chodba" (3,25*2+4,2)*3		32,100			
	VV		"kolektor" (3,25*2+1,5)*3		24,000			
118	K	7676401193R	Oprava stávající dilatace - vyčištění, přetmelení	m	37,800	264,00	9 979,20	
	VV		"podlahové dilatace"					
	VV		"spojovací chodba" (4,2)*3		12,600			
	VV		"kolektor" (1,5)*3		4,500			
	VV		"v komunikaci" 6,9*3		20,700			
119	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	8,351	360,00	3 006,36	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	777	Podlahy lité				126 511,04	
120	K	7775111293R	Lokální oprava lité stěrky	m2	15,000	1 243,63	18 654,45	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Oprava lité stěrky – podlaha v prostoru řešené stavby bude vyspravena pouze lokálně v množství 15 m2. Lokální oprava bude provedena - v poškozených místech bude provedeno vybourání stávajících nesoudržných vrstev podlah až na soudržnou část podlahy - předpokládána max. tl vybourání je 100 mm. Vybourání bude provedeno:☐ v pravidelných obdélníkových nebo čtvercových plochách okolo poškozeného místa. Po vybourání bude provedeno vyčištění otvoru od nečistot a prachu a bude provedeno odmaštění a penetrace. Následně bude provedena vrstva ☐ z plastbetonu v tl. dle vybourání a následně bude použita vysokopevnostní epoxidová stěrka v tl. 3-5 mm. ☐ Předmětem položky je kompletní odstranění poškozených vrstev a kompletní zpětné doplnění dle popisu, včetně potřebného zařízení☐</i>					
		VV	"spojovací chodba - předpokládané množství"					
		VV	15		15,000			
121	K	7775111295R	Polyuretanový nátěr v podobné barvě stávajícího povrchu podlahy.	m2	321,526	322,08	103 557,09	
		VV	"spojovací chodba"					
		VV	(71,792*4,2+10*2)		321,526			
122	K	7775111294R	Vyčištění stávající podlahy v místě zatékání	m2	20,000	23,16	463,20	
		P	<i>Poznámka k položce:</i> ☐ ☐					
		VV	"spojovací chodba - předpokládané množství"					
		VV	20		20,000			
123	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	7,109	539,64	3 836,30	CS ÚRS 2023 01
		PP	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
		D	781	Dokončovací práce - obklady			34 088,18	
124	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	224,628	72,00	16 173,22	CS ÚRS 2023 01
		PP	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty					
		VV	"vnitřní stěny"					
		VV	"spojovací chodba"					
		VV	(71,792+61,59+5,9+5,7)*1,3		188,477			
		VV	"zábradlí chodníku"					
		VV	(39,076+7,709+25,516)*0,5		36,151			
125	K	7814718191R	Příplatek demontáže obkladů - odříznutí podlahové stěrky od obkladu	m	144,982	49,13	7 122,97	
		P	<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Při vybourání stávajícího obkladu v chodbě nesmí být poškozena u paty obkladu stávající podlahová litá stěrka Sadorit. Stavebník provede odříznutí obkladu u stávající podlahy a až následně provede vybourání obkladu. Po doplnění omítky a vodících ochranných plátů na stěnu bude na styku stěny a stávající podlahy provedena hliníková rohová ukončující lišta.</i>					
		VV	"vnitřní stěny"					
		VV	"spojovací chodba"					
		VV	(71,792+61,59+5,9+5,7)		144,982			
126	K	7814718192R	Montáž a dodávka Al ukončující lišty	m	144,982	74,16	10 751,87	
		P	<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Při vybourání stávajícího obkladu v chodbě nesmí být poškozena u paty obkladu stávající podlahová litá stěrka Sadorit. Stavebník provede odříznutí obkladu u stávající podlahy a až následně provede vybourání obkladu. Po doplnění omítky a vodících ochranných plátů na stěnu bude na styku stěny a stávající podlahy provedena hliníková rohová ukončující lišta.</i>					
		VV	"vnitřní stěny"					
		VV	"spojovací chodba"					
		VV	(71,792+61,59+5,9+5,7)		144,982			
127	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,072	557,28	40,12	CS ÚRS 2023 01
		PP	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
		D	783	Dokončovací práce - nátěry			145 229,15	
128	K	7833341091R	Oprava povrchové úpravy zábradlí ozn P5 - obroušení a nátěr	m	80,000	503,44	40 275,20	
		PP	Oprava povrchové úpravy zábradlí ozn P5 - obroušení a nátěr					
		P	<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>v rozsahu dle popisu v tabulce prvků PSV</i>					
129	K	7833341092R	Oprava povrchové úpravy stožáru VO ozn P5 - obroušení a nátěr	kus	5,000	990,74	4 953,70	
		P	<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>v rozsahu dle popisu v tabulce prvků PSV</i>					
130	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	188,477	15,36	2 895,01	CS ÚRS 2023 01
		PP	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení					
		VV	"spojovací chodba"					
		VV	(71,792+61,59+5,9+5,7)*1,3		188,477			
131	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	188,477	75,22	14 177,24	CS ÚRS 2023 01
		PP	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 syntetický					
		VV	"spojovací chodba"					
		VV	(71,792+61,59+5,9+5,7)*1,3		188,477			
132	K	7838174291R	Olejový nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	188,477	439,99	82 928,00	
		PP	Olejový nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek					
		VV	"spojovací chodba"					
		VV	(71,792+61,59+5,9+5,7)*1,3		188,477			
		D	784	Dokončovací práce - malba a tapety			108 917,75	
133	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 110,369	26,70	29 646,85	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"spojovací chodba"					
	VV		(71,792*4,2+10*2)		321,526			
	VV		(71,792+61,59+5,9+5,7)*(3,3-1,3)		289,964			
	VV		"kolektor"					
	VV		(61,59*1,5)		92,385			
	VV		(61,59*3,3)*2		406,494			
134	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 110,369	19,20	21 319,08	CS ÚRS 2023 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"spojovací chodba"					
	VV		(71,792*4,2+10*2)		321,526			
	VV		(71,792+61,59+5,9+5,7)*(3,3-1,3)		289,964			
	VV		"kolektor"					
	VV		(61,59*1,5)		92,385			
	VV		(61,59*3,3)*2		406,494			
	VV		Součet		1 110,369			
135	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 110,369	46,80	51 965,27	CS ÚRS 2023 01
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"spojovací chodba"					
	VV		(71,792*4,2+10*2)		321,526			
	VV		(71,792+61,59+5,9+5,7)*(3,3-1,3)		289,964			
	VV		"kolektor"					
	VV		(61,59*1,5)		92,385			
	VV		(61,59*3,3)*2		406,494			
136	K	7842211091	Příplatek za malířské práce prováděné v kolektoru	m2	498,879	12,00	5 986,55	
			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>práce v kolektoru budou probíhat</i> ☐ <i>za stažených pracovních podmínek a to s ohledem na velké množství stávajících instalačních vedení a vysokých teplot</i> ☐ <i>včetně nutného zakrývání a čištění instalačních vedení</i>					
	P		"kolektor"					
	VV		(61,59*1,5)		92,385			
	VV		(61,59*3,3)*2		406,494			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň, stavební úpravy objektu č 24 - spojovací chodba
Objekt:
010 - VON

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
ROADFIN STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.07.2023

IČ:
DIČ:

IČ: 04852427
DIČ: CZ04852427

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			362 400,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	362 400,00	21,00%	76 104,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			438 504,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň, stavební úpravy objektu č 24 - spojovací chodba
Objekt: 010 - VON

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: ROADFIN STAVBY s.r.o.

Datum: 17.07.2023
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	362 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	362 400,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	84 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	146 400,00
VRN4 - Inženýrská činnost	36 000,00
VRN6 - Územní vlivy	54 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	30 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň, stavební úpravy objektu č 24 - spojovací chodba
Objekt: 010 - VON

Místo: Datum: 17.07.2023
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: ROADFIN STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							362 400,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							362 400,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							84 000,00	
1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kč	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP Stavební průzkum bez rozlišení								
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	54 000,00	54 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP Dokumentace skutečného provedení stavby								
3	K	013254001R	Dokumentace dílenská	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
PP Dokumentace skutečného provedení stavby								
D VRN3 Zařízení staveniště							146 400,00	
4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP Zařízení staveniště								
5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	26 400,00	26 400,00	CS ÚRS 2023 01
PP Informační tabule na staveništi								
D VRN4 Inženýrská činnost							36 000,00	
6	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP Kompletační činnost								
7	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP Koordinační činnost								
D VRN6 Územní vlivy							54 000,00	
8	K	063503000	Práce ve stísněném prostoru	kpl	1,000	54 000,00	54 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP Práce ve stísněném prostoru								
D VRN7 Provozní vlivy							30 000,00	
9	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP Provoz investora								
D VRN9 Ostatní náklady							12 000,00	
10	K	092203001R	Zajištění stanoviška TiČR	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
PP Zajištění stanoviška TiČR								

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Identifikační údaje poddodavatele	
Název	Čeněk a Ježek a.s.
Sídlo	V Podbabě 36/11, Dejvice, 160 00 Praha 6
Tel./e-mail	+420 233 355 680 / svec@cenekajezek.cz
IČO	06633579
Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl)	
Záporové pažení – 29,76 %	

Identifikační údaje poddodavatele	
Název	ASTRA – K s.r.o.
Sídlo	U Tržiště 5, 301 00 Plzeň
Tel./e-mail	+420 373 729 855 / stasek@astra-k.eu
IČO	25231987
Část plnění veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli (specifikace a procentní podíl)	
Elektroinstalace – 2,06 %	