

## Změnový list č. 1 ze dne 18.9.2023

Název stavby:	4. ZŠ V. Talicha - oprava schodiště u jídelny	
Číslo smluvního vztahu:	1169/OI/2023	
Název části stavby (PS, SO):		
Objednatel: Statutární město Most Radniční 1/2 43401 Most	Zhotovitel: ZPS Stavební s.r.o. Dolní Jiřetín č.p. 13 434 01 Most I IČO: 08012202	
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Původní řešení obsahovalo výměnu čistícího roštu, nátěr zábradlí a nový ochranný nátěr mozaikových omítek stěn.		
<u>Nové řešení:</u> S ohledem na absenci odtoku čistícího roštu, složitost jeho čištění a zamrznání v zimním období bylo dohodnuto, že rošt bude trvale odstraněn. Stávající zábradlí má nevhodné řešení kotvení do zídek a je prakticky nemožné ukotvit stávající madla tak, aby se nehýbala. Bude provedeno nové zábradlí z trubky 48/3, opatřené na koncích dínkem a s širokými kotevními rozetami a v povrchové úpravě v žárovém zinku. Kotvení nerez spojovacím materiálem. Po omytí stávajících mozaikových omítek bylo zjištěno, že kritických místech v rozích, hranách, kolem průniků OK a zejména na svrchní nechráněné části zábradelních zídek jsou omítky natolik degradované, že je nelze ochránit jen nátěrem. Bude proto provedena lokální oprava nesoudržných částí, pryskyřičná penetrace všech ploch a provedení nových jemnozrných mozaikových omítek a následně také původně zamýšlený ochranný nátěr nové mozaiky.		
<u>Zdůvodnění změny:</u> Odstraněním čistícího roštu se vyhneme jeho nesnadné údržbě s ohledem na absenci odtokového kanálu a v zimním období nebude zamrzlá voda v roštu trhat okolní dlažbu. Vstup v místě původního roštu je zastřešený, takže v případě nutnosti lze použít klasickou čistící rohož. Původní zábradlí je z jeklů 40/40 opatřené syntetickým nátěrem. Hranaté zábradlí je pro úchop nevhodné, stejně jako nátěr trvale otíraných ploch a v poslední řadě neprosto nevhodné kotvení, kdy je zábradlí nemožné ukotvit napevno tak, aby se nehýbalo. Plochy z mozaiky jsou z roku 2013, kdy bylo realizováno zateplení školy a jsou zejména na zábradelních madlech trvale vystaveny zatížení povětrnostním vlivům a také v oblasti hran a rohů, kdy jsou trvale poškozeny a ochranný nátěr samotný nestačí. Na doporučení zástupce dodavatele materiálu PCI bude na stávající mozaiku aplikována nová.		
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.		
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne	
Cena díla dle smluvního vztahu včetně DPH:	376 090,89 Kč	
Navýšení ceny díla včetně DPH:	168 238,81 Kč	
Nová cena díla včetně DPH:	<b>544 329,70 Kč</b>	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	30.9.2023
Nový termín dokončení díla:	-----

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

[Redacted]

Datum: 22. 09. 2023

Podpis:

ZPS Sta  
Dolní  
434 01  
IČO: 0

[Redacted]

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

[Redacted]

Datum: 18. 09. 2023

Podpis:

[Redacted]

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

[Redacted]

Datum: 22. 09. 2023

Podpis:

Z  
[Redacted]

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

[Redacted]

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

[Redacted]

Datum: 25. 09. 2023

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

[Redacted]

Datum: 20. 09. 2023

Podpis:

[Redacted]

Příloha změnového listu: -

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SCHODIŠTĚ 4.ZŠ

Objekt:

475-1 - VCP - mozaikové omítky a nové zábradlí

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Most

Projektant:

Zhotovitel:

ZPS Stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**139 040,34**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				86 375,00
D	1		Zemní práce				1 400,00
1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopec komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	4,000	350,00	1 400,00
PP			Rozebrání dlažeb a dílců při překopec inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár ze zámkové dlažby				
D	5		Komunikace pozemní				2 975,00
2	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4,000	650,00	2 600,00
PP			Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženeho nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2				
3	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	1,000	375,00	375,00
PP			dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				74 100,00
4	K	623151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	95,000	80,00	7 600,00
PP			Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátových pilířů				
5	K	623511102	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka vnějších pilířů nebo sloupů	m2	95,000	700,00	66 500,00
PP			Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná pilířů nebo sloupů				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 900,00
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,000	146,00	7 300,00
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
7	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženeho při překopec inženýrských sítí	m2	4,000	150,00	600,00
PP			Očištění vybouraných prvků při překopec inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				37 165,34
D	767		Konstrukce zámečnické				33 235,60
8	K	767220110	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti do 15 kg z trubek do zdi	m	16,000	650,00	10 400,00
PP			Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí do 15 kg				
9	M	1003390-1	Ocelové madlo zakončené dínkem s držákem a kotevní kruhovou rozetou, pr. trubky 48/3, žárový pozink, nerezový kotevní materiál	kus	16,000	1 500,00	24 000,00
PP			Ocelové madlo zakončené dínkem s držákem a kotevní kruhovou rozetou, pr. trubky 48/3, žárový pozink, nerezový kotevní materiál				
10	K	767590120	Montáž podlahového roštu šroubovaného	kg	-20,000	29,03	-580,60
PP			Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah připevněných šroubováním				
11	M	55347001	rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/2mm 500x1000mm	kus	-1,000	567,00	-567,00
PP			rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/2mm 500x1000mm				
12	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,013	1 292,10	-16,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 929,74
13	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	4,000	25,00	100,00
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch olepením páskou nebo fólií				
14	M	HST.5907758511 244	fasádní páska 48 mm / 50 m oranžová	m	4,200	5,00	21,00
	PP		fasádní páska 48 mm / 50 m oranžová				
15	M	HST.5907758504 895	zakrývací fólie 4 x 5 m standard 4-5 µm	kus	12,000	25,00	300,00
	PP		zakrývací fólie 4 x 5 m standard 4-5 µm				
16	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	6,000	53,74	322,44
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným				
17	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	6,000	4,33	25,98
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení				
18	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	6,000	141,37	848,22
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením				
19	K	783334101	Základní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	114,77	688,62
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový				
20	K	783334201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	129,21	775,26
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový				
21	K	783335101	Mezinátěr jednonásobný epoxidový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	141,37	848,22
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 500,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 500,00
22	K	030001000	Zařízení staveniště	komple †	1,000	15 500,00	15 500,00
	PP		Zařízení staveniště				