

## Dodatek č. 8/2023

### KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 08/086

(dále jen „Dodatek“)

#### 1. Smluvní strany

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

**se sídlem:** Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

**IČ:** 75160633

**DIČ:** CZ684317757

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: [REDACTED]

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.

**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

**zastoupená:** Mgr. Jan Matulík, jednatel

**IČ:** 27164829

**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

**se sídlem:** Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

**zastoupená:** Ing. Vladimír Matta - generální ředitel

**IČ:** 47672234

**Plátce DPH:** není plátcem DPH

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

**Doručovací adresa:** Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 8/2023 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **08/086** ze dne 05.06.2008, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí na vlastní náklady výměnu koberce v místnosti č.115. Vystěhování místnosti si Nájemce zajistí ve vlastní režii.
- 2.3. Dále se Smluvní strany dohodly, že v období od 01.10.2023 do 30.09.2024 bude Nájemné navýšeno o částku 3810,20 Kč/měsíc (slovy: tři tisíce osm set deset korun českých dvacet haléřů za měsíc). Případné zvýšení nájmu o inflaci se nebude počítat z této částky.
- 2.4. V případě ukončení Smlouvy před datem 01.10.2024 uhradí Nájemce Pronajímateli poměrnou část navýšeného nájemného ode dne ukončení Smlouvy do 31.08.2024.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v Registru smluv nebo 1.10.2023, podle toho, co nastane později.
- 3.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu včetně příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Nájemce.
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č.2 – Cenová nabídka

V Ostravě dne 26.9.2023

průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice

za Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna,  
Ing. Vladimír Matta,  
generální ředitel

15. 09. 2023

MEI Property Services, s.r.o.  
2227/3, 148 00  
029

za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel

## Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2023 ke smlouvě č.08/086

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.10.2023	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol: (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.10.2023	19 863,01	5 251,08	525,11	11 761,07	2 469,82	39 870,09
10.11.2023	19 863,01	5 251,08	525,11	11 761,07	2 469,82	39 870,09
10.12.2023	19 863,01	5 251,08	525,11	11 761,07	2 469,82	39 870,09
10.1.2024	19 863,01	5 251,08	525,11	11 761,07	2 469,82	39 870,09
10.2.2024	19 863,01	5 251,08	525,11	11 761,07	2 469,82	39 870,09
10.3.2024	19 863,01	5 251,08	525,11	11 761,07	2 469,82	39 870,09

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.10.2023 do 31.3.2024**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem:Kanceláře104,106,107,108,115,117	16 052,81					16 052,81
Média: Teplo		4 185,36	418,54			4 603,90
Média: Vodné, stočné		1 065,72	106,57			1 172,29
Média: Elektrická energie				5 685,60	1 193,98	6 879,57
Služby spojené s nájmem				5 425,47	1 139,35	6 564,81
Služby: Úklid				650,00	136,50	786,50
Zvýšený nájem od 1.10.2023 do 30.9.2024	3 810,20					3 810,20
<b>Celkem v CZK</b>	<b>19 863,01</b>	<b>5 251,08</b>	<b>525,11</b>	<b>11 761,07</b>	<b>2 469,82</b>	<b>39 870,09</b>

Zpracoval:

Dne: 13.9.2023

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2023 ke smlouvě č.08/086

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IC: 47672234
Platnost od:	1.10.2023	Kalkulace: měsíční

**Přehled sazeb nájemného**

od 1.10.2023 do 31.3.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem:Kanceláře104,106,107,108,115,117	138,08	1 656,92	116,26	16 052,81	192 633,76	0 %
Média: Teplo	36,00	432,00	116,26	4 185,36	50 224,32	10 %
Média: Vodné, stočné	9,17	110,00	116,26	1 065,72	12 788,60	10 %
Média: Elektrická energie	48,90	586,85	116,26	5 685,60	68 227,18	21 %
Služby spojené s nájmem	46,67	560,00	116,26	5 425,47	65 105,60	21 %
Služby: Úklid				650,00	7 800,00	21 %
Zvýšený nájem od 1.10.2023 do 30.9.2024				3 810,20	45 722,40	0 %
			<b>Celkem</b>	<b>36 875,16</b>	<b>442 501,86</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne: 13.9.2023

**STAVMONT-ERTL**

veškeré stavební práce



kpt. Jaroše 2315, Žatec 438 01

IČO: 02425823

Tel.:

E-mail:

**Podklady pro cenový návrh****Zakázka :****10.06.2023**

Školní 5336, 430 01 Chomutov

Tel. kancelář

C 33617 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**koberec č.115**

SPECIFIKACE	měř.j.	množství	Jedn. cena		Celkové ceny v Kč		
			Montáž	Materiál	Montáž	Materiál	souhrnem
demontáž koberece	m2	35,0	95	0	3 325,00 Kč	0,00 Kč	3 325,00 Kč
likvidace, odvoz	ks	1	550	350	550,00 Kč	350,00 Kč	900,00 Kč
koberec Centaure Deco 218 - šedá	m2	35,0	290	510	10 150,00 Kč	17 850,00 Kč	28 000,00 Kč
sokl kobercový	bm	22,0	85	136	1 870,00 Kč	2 992,00 Kč	4 862,00 Kč
doprava	ks	1,0	350	350	350,00 Kč	350,00 Kč	700,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>celkem montáž:</b>					<b>16 245,00 Kč</b>		
<b>celkem materiál:</b>						<b>21 542,00 Kč</b>	
<b>cena souhrnem bez DPH:</b>							<b>37 787,00 Kč</b>

DPH čísel:

Základní: 21%

Snižovaná: 15%

7 935,27 Kč

**Celkem****45 722,27 Kč**

Stavmont Ertl s.r.o.

Kpt. Jaroše 2315, Žatec 438 01

Email:

IČO: 02425823

Tel.:

Tel.:

www:

