



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-1662/2021/SML ze dne 22. 12. 2022

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [REDAKCE], ředitel závodu Dolní Vltava,
na základě pověření Čj: PVL-55933/2023-900, Evid. č. 80, ze dne 15. 8. 2023
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „pronajímatel“)

a

TJ Kotva Braník, z.s.

sídlo: U ledáren 1557/1, Braník, 147 00 Praha
zastoupený: **Tomášem Michalem**, předsedou výboru TJ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 00537462
DIČ: CZ00537462 (plátce DPH)
zápis ve spolkovém rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 263
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

u z a v í r a j í t e n t o **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1662/2021-SML ze dne 22. 12. 2022
(dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. III., odst. 1. a dále se vkládá nový odst. 4.

III. Účel nájmu, odst. 1. a odst. 4.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem užívání, na předmětu nájmu již umístěných, staveb: budovy s č. p. 1557, situované na pozemku parc. č. 3063/3, pozemku parc. č. 3063/4 - manipulační plocha u budovy s č. p. 1557, zatravněná plocha, skladovací hala

a dřevěný altánek, a dále část pozemku parc. č. 3065, na které jsou situovány antukové volejbalového hřiště a zatravněné hřiště, vše umístěné v rámci oploceného areálu nájemce; k provozování sportovní a tělovýchovné činnosti nájemce. Vše ostatní bude odstraněno.

4. Nájemce prohlašuje, že na předmětu nájmu **byla umístěna skladovací hala a dřevěný altánek**, a to bez doložení dokladů vyžadovaných zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a vodním zákonem. Nájemce zahájil řízení s příslušným stavebním úřadem dne 14. 6. 2023 k získání stavebního povolení k užívání skladovací haly a dřevěného altánku. Ke stavbám skladovací haly a dřevěného altánku vydal pronajímatel vyjádření pod čj. 84554/2022/260 ze dne 30. 1. 2023.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. IV. této smlouvy, a to následovně:

IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 60 Kč bez DPH/m²/rok, tj. celkem roční nájemné ve výši 355 320 Kč** (slovy: tři sta padesát pět tisíc tři sta dvacet korun českých) **bez DPH**. K uvedenému nájemnému bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit nájemné uvedené v odst. 1. tohoto článku od 1. 5. 2023.
3. Nájemné za poměrnou část roku 2023 (1. 1. 2023 – 30. 4. 2023) činí **156.866,48 Kč + DPH** (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
4. Nájemné za poměrnou část roku 2023 (1. 5. 2023 – 31. 12. 2023) činí **238.502,47 Kč + DPH** (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
5. **Celkové nájemné za rok 2023 činí 395.368,95 Kč + DPH** (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil první splátku nájemného za rok 2023 dle faktury vystavené pronajímatelem ve výši 238.567,77 Kč + DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), se nájemce zavazuje zaplatit **zbývající část nájemného roku 2023 v celkové výši 156.801,18 Kč + DPH** (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené na adresu nájemce uvedenou v záhlaví tohoto dodatku, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 15. 10. 2023.
7. V dalším období je roční nájemné splatné ve dvou splátkách, na základě faktur vystavených pronajímatelem a doručených na adresu nájemce uvedenou v záhlaví tohoto dodatku; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 15. 5. a 15. 10. příslušného roku.
8. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
9. **Počínaje rokem 2024** bude pronajímatel jednostranně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to s účinností k 1. 1. příslušného roku. Nájemce je povinen dále hradit nájemné zvýšené o inflaci.
10. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce se zavazuje, že skutečnost,

že by v budoucnu během platnosti této smlouvy přestal být plátcem DPH, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.

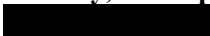
V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik


ředitel závodu Dolní Vltava

.....
TJ Kotva Braník z.s.

Tomáš Michal
předseda výboru TJ