



SMLOUVA O DÍLO






na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro realizaci akce „OS
Kroměříž – Obměna systémů PZTS, CCTV, EPS, EKV

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. **Česká republika** – Okresní soud v Kroměříži
se sídlem: Soudní 1279/11, 767 42 Kroměříž
zastoupená: , předsedou soudu
IČ: 00025127
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB
č.ú.: 
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **SKS s.r.o.**
se sídlem: Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl , vložka 
zastoupená: , jednatelem
IČ: 43420117
DIČ: 
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Blansko
č.ú.: 
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen
„Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Výzva k podání nabídek v rámci VZMR Spr 323/2022 (včetně příloh).
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 10.8.2023
 - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru (dále jen „Dílo“), na akci 036V02100010 „OS Kroměříž – Obměna systémů PZTS, CCTV, EPS, EKV“ (dále také „akce“) v budově Okresního soudu v Kroměříži, Soudní 1279/11, 767 42 Kroměříž, řešící modernizaci a rozšíření všech stávajících technických systémů

elektronického zabezpečení a dohledových systémů instalovaných v budovách Okresního soudu v Kroměříži a výkon dalších činností v tomto rozsahu:

- a) zhotovitel řádně a včas vypracuje projektovou dokumentaci k realizaci akce v budově objednatele, označené „OS Kroměříž – Obměna systémů PZTS, CCTV, EPS, EKV (dále jen „projektová dokumentace“), a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatřeními orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. Vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecné závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci Díla OS Kroměříž – Obměna systémů PZTS, CCTV, EPS, EKV.

Součástí projektové dokumentace budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, položkový rozpočet, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětu akce a bude objednateli předána dle požadovaného členění na jednotlivé části (PZTS, CCTV, EPS, EKV a jednotlivé kabelové trasy systémů PZTS, CCTV, EPS, EKV. Dokumentace bude vyhotovena odděleně v 6 výtiscích + 1x na CD (DVD) v elektronické formě.

Zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace vyhotoví Požárně bezpečnostní řešení stavby (dále také „PBŘS“).

- b) zhotovitel bude pro objednatele vykonávat autorský dozor, a to průběžně po celou dobu realizace akce „OS Kroměříž – Obměna systémů PZTS, CCTV, EPS, EKV“. V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel provede a zajistí zejména následující činnosti:

- dohlížení na dodržení hlavních zásad celkového řešení projektu akce a udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace akce,
- účast na předání staveniště zhotoviteli akce, autorský dozor se zúčastní předání staveniště zhotoviteli a zkontroluje, zda skutečnosti, známé v době předávání staveniště, odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- účast na kontrolních dnech a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na akci. Bude sledovat z technického hlediska po celou dobu realizace akce jeho soulad se schválenou projektovou dokumentací.
- poskytnutí součinnosti objednateli v zadávacím řízení vedeném objednatelem na základě projektové dokumentace vyhotovené podle této Smlouvy, zejm. zpracování vysvětlení zadávací dokumentace,
- spolupráce se zhotovitelem akce v případných návrzích na změnu schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Vždy bude zohledňovat dodržení technicko-ekonomických parametrů Díla, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- průběžné a závěrečné zpracování kontrolního sestavení nákladů,
- účast na odevzdání a převzetí akce nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,

- účast na kontrolních prohlídkách akce, zpracování případných dílčích a objednatelům požadovaných změn dokumentace Díla proti zadávací dokumentaci, a to neprodleně do 10 dnů od vznesení požadavku objednatelům, či zápisem ve stavebním deníku, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu akce a termínu jeho dokončení,
 - posouzení úplnosti ocenění nabídek uchazečů na realizaci akce „OS Kroměříž – Obměna systémů PZTS, CCTV, EPS, EKV v zadávacím řízení vedeném objednatelům na základě projektové dokumentace vyhotovené podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednatelům prosté vad a nedodělků a převést na objednatelům vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
 3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatelům.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
 - a) Projektová dokumentace včetně Požárně bezpečnostního řešení bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vypracována a objednatelům protokolárně předána do 8 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - b) Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván po celou dobu realizace akce dle vypracované projektové dokumentace. Termín zahájení výkonu autorského dozoru je podmíněn zadáním veřejné zakázky na realizaci akce. Předpokládaný termín realizace akce je do 30. 6. 2025 přičemž si objednatel vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín realizace akce a tím výkonu autorského dozoru s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci akce. Výkon autorského dozoru bude ukončen dnem předání předmětu smlouvy akce a převzetím předmětu smlouvy bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
2. Místem plnění autorského dozoru je Okresní soud v Kroměříži, ul. Soudní 1279/11, 767 42 Kroměříž.

V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	cena	% DPH	cena včetně DPH
Vypracování projektové dokumentace (včetně Požárně bezpečnostního řešení stavby)	223.800,00	46.998,00	270.798,00
Provádění Autorského dozoru při realizaci akce	55.000,00	11.550,00	66.550,00
Celkem	278.800,00	58.548,00	337.348,00

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace akce z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III. Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. odst. 1 Smlouvy bude prováděna v české měně na základě příslušných faktur, které budou vystaveny po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění postupem dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je [REDAKCE]. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých částí Díla na základě vystavených faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
 - a) za **Projektovou dokumentaci** – na základě protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace podepsaného oběma smluvními stranami,
 - b) za **výkon Autorského dozoru** – jednorázově, po ukončení akce, která bude realizována podle projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy.
6. Pokud objednatel požádá o pozastavení prací, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení předávacího protokolu.
2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
 - a) Projektová dokumentace včetně Požárně bezpečnostního řešení Díla na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
 - b) Autorský dozor – ukončením akce, která bude realizována podle projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy.
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

IX.**Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 36 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku akce, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel, ledaže je zhotovitel při vynaložení veškeré péče mohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 15 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

X.**Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII. Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny dle potřeby. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv,

což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

10. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.


V Kroměříži dne



Za objednatele:

V Blansku dne



Za zhotovitele: ,
jednatel SKS s.r.o.