

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU
SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

kteřou ve smyslu ust. § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. (dále jen obč. zák.) uzavřeli tito účastníci:

1. Fakultní nemocnice Plzeň

státní příspěvková organizace
se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
zastoupena: **MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D.**, ředitelem
IČ: 00669806
DIČ: CZ00669806
bankovní spojení: ČNB
č.ú. 33739311/0710
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.

Se sídlem: Raisova 769/9, 40003 Ústí nad Labem
zastoupená: XXX, na základě plné moci ze dne 14.9.2016
IČ: 286 85 521
DIČ: CZ 286 85 521
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú: XXX
na straně druhé jako nájemce

I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků se součástmi a příslušenstvím, zapsaných na LV č. 882 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, obec Plzeň, k. ú. Plzeň, označený jako areál Fakultní nemocnice v Plzni.

V tomto areálu se nachází i pozemek parc. č. 12102/8, se součástí - stavbou bez č.p./ č.e., obč. vyb., pav. č.21 - vrátnice 1 – horní a parc. č. 12102/24, se součástí – stavbou bez č.p./ č.e., obč. vyb., pav. č.33 - vrátnice 2 – spodní

2. Pronajímateli přísluší v souladu se z. č. 219/2000 Sb. v platném znění hospodařit s majetkem uvedeným v ustanovení článku I/1 jako samostatná příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví.
3. Pronajímatel současně prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže specifikovaný prostor sloužící k podnikání do nájmu a platně uzavřít tuto nájemní smlouvu, neboť pronajímaný prostor je pro pronajímatele v době podpisu této smlouvy nadbytečný (viz rozhodnutí ze 4.1.2017).

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání, umístěný v budově pav. č.21 - vrátnice 1 - horní (č: **02.21.**), která je součástí pozemku parc. č. 12102/8 a v budově pav. č.33 - vrátnice 2 – spodní (č: **02.33.**), která je součástí pozemku parc. č. 12102/24
Prostor je specifikován **v přílohách** této smlouvy: **č.1a. - evidenční plán objektu 02.21., č.1b. - evidenční plán objektu 02-33** a **č. 2 - specifikace prostor.**

Celková plocha pronajímaných prostor činí **65,2 m²**.

III. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci prostor za účelem provozování: **strážní služby**

Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.

IV. Služby poskytované spolu s nájmem

1. Po dobu nájmu zajistí pronajímatel poskytování služeb dle článku IV/2, a to buď přímo nebo zprostředkovaně. V nájmu je zahrnuto poskytování těch služeb, které jsou vymezeny v článku IV/2. Služby budou poskytovány v kvalitě a rozsahu úměrném poskytování služeb v ostatních objektech pronajímatele v areálu uvedeném v článku I/1.
2. Poskytování nezbytných služeb zahrnuje:
 - dodávku tepla
 - dodávku teplé užitkové vody
 - dodávku vody
 - likvidace odpadních vod
 - dodávku elektrické energie
 - revize V TZ v majetku FN, pevně spojených s budovou
 - revize hasících zařízení a prostředků, které jsou součástí budov

V. Nájem a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno ve výši, která je stanovena na základě **přílohy č.3 Kalkulační list**.
2. V nájemném je zahrnuta i úhrada služeb uvedených v článku IV/2.
3. Nájem uvedený v článku V/1 odpovídá v době uzavření smlouvy obecně platným cenám a mění se spolu se změnou těchto cen. Nájemné je stanoveno na základě platného ceníku FN, který odpovídá cenám v místě a čase obvyklým. Nájemce souhlasí s budoucí úpravou nájemného provedenou v souladu s platným aktualizovaným ceníkem. Veškeré změny ceny budou provedeny tak, že po prokázání zvýšení cen služeb pro pronajímatele nebo po aktualizaci ceníku nájmu, bude pronajímatelem změněna příloha č. 3, která je připojena k této smlouvě jako kalkulační list.
4. Úhrada nájemného uvedeného v článku V/1 bude prováděna za každé kalendářní čtvrtletí příslušného roku vždy do patnáctého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem a předané nájemci.
5. V případě prodloužení s placením nájemného i ev. dalších plateb souvisejících s nájmem prostoru, popřípadě jejich vyúčtování, je nájemce na základě této smlouvy povinen zaplatit za každý den prodloužení úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

V případě prodlení se splacením nájemného, ev. s úhradou dalších plateb souvisejících s nájmem prostoru za dobu delší než 30 dnů, je oprávněn pronajímatel odstoupit od této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se zavazují respektovat zejména následující vzájemná práva a povinnosti:

1. Povinnosti pronajímatele:

- a. Přenechat nájemci prostor ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.
- b. Umožnit nájemci řádné užívání prostoru v souladu s touto smlouvou.
- c. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci služby spojené s nájmem prostor uvedených v článku IV/2.
- d. Pronajímatel předal před podpisem této smlouvy nájemci platné **Požární poplachové směrnice** uvedené v **příloze č.4**

2. Povinnosti nájemce:

- a. Nájemce je povinen užívat prostor jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
- b. Nájemce není oprávněn přenechat prostor ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- c. Nájemce je odpovědný za udržování stavu prostor a za provoz v nich a v případě škody vzniklé v souvislosti s jeho činností za tuto odpovídá, včetně za škody způsobené osobami, jímž umožnil do prostor přístup.
- d. Po dobu nájmu nájemce provádí běžnou údržbu prostor na svůj náklad, stejně tak jako provádí na své náklady práce související s obvyklým udržováním prostor. Bez souhlasu pronajímatele je oprávněn provést na svůj náklad drobné vnitřní úpravy a opravy.
- e. Nájemce je povinen řádně a včas oznámit pronajímateli vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit, jinak odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti a nemůže z tohoto důvodu žádat slevu z nájmu. V případě provádění oprav a údržby věcí, které má provést pronajímatel, je nájemce povinen snášet omezení užívání prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování prostor.
- f. Vynaloží-li nájemce v havarijních případech, nesnese-li oprava prostor odkladu, náklad při opravě, kterou by jinak byl povinen provést pronajímatel, přísluší nájemci náhrada ve výši skutečných nákladů. Nárok na úhradu musí ohlásit spolu s příslušnými doklady nájemce pronajímateli písemně do jednoho měsíce po provedení oprav.
- g. Stavební a jiné větší úpravy než běžné či drobné, lze provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že náklady na provedené stavební úpravy hradí po souhlasu pronajímatele nájemce sám a nebudou mu jakkoli refundovány, a to ani po skončení nájmu.
- h. Je-li součástí pronajímaných prostor technologické zařízení, nájemce hradí služby spojené s provozem tohoto zařízení sám.
- i. Nájemce provádí kontrolu stavu prostor z hlediska požární prevence a bezpečnosti práce, zavazuje se dodržovat technické normy, interní předpisy, opatření a pokyny pronajímatele mající vztah k požární ochraně, bezpečnosti práce a ekologii.
- j. Nájemce je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu platného z. č. 133/1985 Sb., zákona o požární ochraně (zejména §5) a příslušných prováděcích předpisů s tím, že bude plnit povinnosti vyplývající z předané dokumentace PO uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, předá informaci o požárně nebezpečné činnosti ohlašovně požárů (např. při svařování) a o pracích, při kterých se předpokládá nadměrný vývin kouře, tepla nebo světla, zároveň

předá náhradní klíče od prostor ohlašovně požárů a na požádání umožní v souvislosti s těmito kontrolami přístup pronajímateli.

- k. Nájemce je povinen vlastní odpad likvidovat v souladu s příslušnými ustanoveními z. č. 185/2001 Sb., a to na své vlastní náklady. Způsob likvidace, doložení a kontroly ve FN je uveden **v příloze č. 5 - Způsoby likvidace odpadů vznikajících ve FN nájemcům prostor a jejich dokladování**, který je součástí této smlouvy.
- l. Nájemce je povinen umožnit provedení revize VTZ (vyhrazená technická zařízení, dále jen „VTZ“) a následné odstranění zjištěných závad příslušným útvarům FN (OTI a odbor údržby), při té souvislosti je povinen umožnit přístup příslušnému útvaru a poskytnout součinnost při provádění revize a následného odstranění zjištěných závad. Pronajímatel prostor odpovídá za VTZ pevně spojených s budovou, které jsou její nedílnou součástí (tj. zejména rozvod elektřiny a ostatních energií, tlakové nádoby a zdvihací zařízení). Za vnesené mobilní spotřebiče, za jejich technický stav a bezpečnost odpovídá výhradně a na své náklady nájemce. Revizní zprávy a doklady k těmto zařízením bude mít nájemce uloženy tak, aby byl schopen je předložit na vyžádání příslušným útvarům FN.
- m. Nájemce na své náklady provádí úklid v pronajatém prostoru.
- n. Nájemce je povinen umožnit na požádání pronajímateli přístup do pronajatého prostoru.
- o. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv pronajímatele nad rámec dohodnutý v této smlouvě.
- p. Nájemce je oprávněn zajistit si pojištění pronajatého prostoru na své náklady, a bere na vědomí, že objekt není pojištěn. Je oprávněn pojistit si i vybavení a zařízení na své náklady. Vůči pronajímateli nemůže uplatňovat ev. nároky vyplývající z případně vzniklé pojistné události nebo nároky na náhradu jakékoli škody, za kterou dle této smlouvy neodpovídá pronajímatel.
- q. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by rušil ostatní ve výkonu svých práv v souvislosti s provozováním pronajatého prostoru.
- r. Nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele po předložení rozsahu štítu, návěstí a jiných znamení opatřit budovu, v níž se nalézá pronajatý prostor. Souhlas pronajímatele se považuje za daný, požádá-li nájemce o udělení souhlasu v písemné formě a pronajímatel se nevyjádří do jednoho měsíce. Na své náklady tato znamení nájemce odstraní na výzvu pronajímatele a při skončení nájmu, a uvede dotčenou část budovy do původního stavu.
- s. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž pronajatý prostor slouží. V případě porušení této povinnosti je oprávněn pronajímatel odstoupit od této smlouvy.

VII.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.6.2017 do 31.5.2018
2. Nájem je možné ukončit:
 - A. Dohodou
 - B. Výpovědí i před uplynutím ujednané doby.

Výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:

 - a. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je pronajatý prostor určen,
 - b. přestane být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - c. porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci

Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, a to z těchto důvodů:

- a. má-li být nemovitá věc, v níž se pronajatý prostor nachází, odstraněna nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostor, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
- b. porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se v rozporu s ujednáním v článku VI/2r, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatého prostoru.

Výpovědní lhůta pro odstavce 2.B.a. a 2.B.b je jednoměsíční

c. bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta pro odstavec 2.B.c je tříměsíční

Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

C. Odstoupením od smlouvy

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající ze smlouvy (např: včasné platby nájemného, dokladování likvidace odpadů apod.) nebo pokud předmět nájmu potřebuje pronajímatel k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno nájemci s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

D. Nájemní vztah zaniká také uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

3. Vyklidí-li nájemce pronajatý prostor v souladu s výpovědí či odstoupením od smlouvy či ke konci nájemního poměru, považuje se výpověď, ev. odstoupení za platné a přijaté nájemcem bez námitek, resp. považuje se ukončení nájemního poměru k datu sjednanému v této smlouvě.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět nejdéle v poslední den nájmu.

Při nesplnění této povinnosti je povinen uhradit nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

VIII.

Náhrada za převzetí zákaznické základny

Je-li nájem vypovězen z důvodů nastalých na straně nájemce, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězením nájemcem.

Nájemce má toto právo pouze tehdy, získal-li po výpovědi pronajímatel výhodu převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem, případně získal-li takovou výhodu nový nájemce pronajímatele.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených, se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.).
2. Smluvní strany si vyhradily, že jakékoli změny či doplňky této smlouvy budou provedeny pouze písemně, a jen písemně uzavřenými dohodami o změnách a doplňcích mohou být smluvní strany vázány. Výjimku tvoří změna přílohy č.3.
3. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1a. - evidenční plán objektu 02.21.
Příloha č. 1b. - evidenční plán objektu 02.33.
Příloha č. 2 - specifikace prostoru
Příloha č. 3 - kalkulační list
Příloha č. 4 - dokumentace PO
Příloha č. 5 - způsoby likvidace odpadů vznikajících ve FN nájemcům prostor a jejich dokladování
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.6.2017
6. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi podepsána.

V Plzni dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D,

.....
XXX

SPECIFIKACE PROSTOR

místo:

Pavilon 21 a 33 Lochotín, 1.NP

uživatel:

První Chráněná dílna s.r.o.**SEZNAM**

| Kód | Název | Kód typu | Název typu | Kód NS | název NS | Velikost | MJ | podíl nájemce | MJ |
|-----------------------|-------------------------------|----------|-------------------|---------|---------------|----------|----------------|---------------|-----------|
| 02.21.01.011 | vstup - předsíň | 321 | komunikace | 8903000 | SB - Pronájem | 2,76 | m2 | 1,38 | m2 |
| 02.21.01.012 | místnost denní strážní služby | 341 | kancelář | 8903000 | SB - Pronájem | 23,36 | m2 | 23,36 | m2 |
| 02.21.01.013/1 | WC muži | 311 | sociální zařízení | 8903000 | SB - Pronájem | 1,77 | m2 | 0,87 | m2 |
| 02.21.01.013/2 | WC ženy | 311 | sociální zařízení | 8903000 | SB - Pronájem | 2,72 | m2 | 2,72 | m2 |
| 02.21.01.014 | šatna | 312 | šatna | 8903000 | SB - Pronájem | 5 | m2 | 5 | m2 |
| 02.33.01.001 | předsíň | 321 | komunikace | 8903000 | SB - Pronájem | 6,94 | m ² | 6,94 | m2 |
| 02.33.01.002 | kancelář | 341 | kancelář | 8903000 | SB - Pronájem | 12,79 | m ² | 12,79 | m2 |
| 02.33.01.003 | šatna | 312 | šatna | 8903000 | SB - Pronájem | 8,73 | m ² | 8,73 | m2 |
| 02.33.01.004 | sprcha a WC | 311 | sociální zařízení | 8903000 | SB - Pronájem | 3,41 | m ² | 3,41 | m2 |

celkem**65,2 m2**

Věc:

Propočet kalkulace nájemného a služeb -První Chráněná dílna- Lochotín s. r.o.

Číslo smlouvy:

ceny energií a služeb dle ceníku FN r. 2016, pronajatý majetek dle inv. soupisu

| REKAPITULACE ČERVEN 2017 | | | |
|---------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | ZÁKLAD | DPH | CELKEM |
| Nájemné (0% DPH) | 3 967,58 | 0,00 | 3 967,58 |
| Nájemné (21% DPH) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Náj. - pozemek (0% DPH) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Služby (15% DPH) | 2 889,90 | 433,48 | 3 323,38 |
| Služby (21% DPH) | 1 652,92 | 347,11 | 2 000,03 |
| Movitý majetek (21% DPH) | 484,42 | 101,73 | 586,14 |
| CELKEM | 8 994,82 | 882,32 | 9 877,14 |

Roční rozpis jednotlivých položek je uveden na následující straně

ROZPIS POLOŽEK

| Poř. č. | Název položky | z toho | Počet-výměra | Sazba | DPH | Základ | Celkem s DPH |
|-------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|----------|-----|------------------|------------------|
| 1. | Nájemné | | | | | | |
| | pavilon 21 | | | | | | |
| 1.1. | 02.21.01.011 | vstup - předsíň - podíl | 1,38 | 300,00 | 0% | 414,00 | 414,00 |
| 1.2. | 02.21.01.012 | místnost denní strážní služby | 23,36 | 1 000,00 | 0% | 23 360,00 | 23 360,00 |
| 1.3. | 02.21.01.013/1 | WC muži - podíl | 0,87 | 300,00 | 0% | 261,00 | 261,00 |
| 1.4. | 02.21.01.013/2 | WC ženy | 2,72 | 300,00 | 0% | 816,00 | 816,00 |
| 1.5. | 02.21.01.014 | šatna | 5,00 | 500,00 | 0% | 2 500,00 | 2 500,00 |
| | | | | | | | |
| | pavilon 33 | | | | | | |
| 1.10. | 02.33.01.001 | předsíň | 6,94 | 300,00 | 0% | 2 082,00 | 2 082,00 |
| 1.11. | 02.33.01.002 | kancelář | 12,79 | 1 000,00 | 0% | 12 790,00 | 12 790,00 |
| 1.12. | 02.33.01.003 | šatna | 8,73 | 500,00 | 0% | 4 365,00 | 4 365,00 |
| 1.13. | 02.33.01.004 | sprcha a WC | 3,41 | 300,00 | 0% | 1 023,00 | 1 023,00 |
| | | | | | | | |
| | Celkem nájemné | celková pronajatá plocha | 65,20 | | | 47 611,00 | 47 611,00 |
| | | | | | | | |
| 2. | Služby | | | | | | |
| 2.1. | Teplo | | | | | | |
| 2.1.1. | 02.21.01.011 | vstup - předsíň - podíl | 1,38 | 435,55 | 15% | 601,06 | 691,22 |
| 2.1.2. | 02.21.01.012 | místnost denní strážní služby | 23,36 | 435,55 | 15% | 10 174,45 | 11 700,62 |
| 2.1.3. | 02.21.01.013/1 | WC muži - podíl | 0,87 | 435,55 | 15% | 378,93 | 435,77 |
| 2.1.4. | 02.21.01.013/2 | WC ženy | 2,72 | 435,55 | 15% | 1 184,70 | 1 362,40 |
| 2.1.5. | 02.21.01.014 | šatna | 5,00 | 402,04 | 15% | 2 010,20 | 2 311,73 |
| 2.1.6. | 02.33.01.001 | předsíň | 6,94 | 435,55 | 15% | 3 022,72 | 3 476,12 |
| 2.1.7. | 02.33.01.002 | kancelář | 12,79 | 435,55 | 15% | 5 570,68 | 6 406,29 |
| 2.1.8. | 02.33.01.003 | šatna | 8,73 | 402,04 | 15% | 3 509,81 | 4 036,28 |
| 2.1.9. | 02.33.01.004 | sprcha a WC | 3,41 | 435,55 | 15% | 1 485,23 | 1 708,01 |
| | | | | | | | |

| Poř. č. | Název položky | z toho | Počet-výměra | Sazba | DPH | Základ | Celkem s DPH |
|-------------|----------------------------------|---|--------------|------------|-----|------------------|------------------|
| 2.2. | Vodné, stočné¹ | | | | | | |
| 2.2.1. | | 5 osob - 18 m ³ /osobu | 90,00 | 74,90 | 15% | 6 741,00 | 7 752,15 |
| 2.3. | Elektrická energie | | | | | | |
| 2.3.1. | | paušální odběr - kWh/rok (osvětlení, PC, lednice, konvice,...) | 9 053,00 | 1,93 | 21% | 17 472,29 | 21 141,47 |
| 2.4. | Úklid společných prostor | | | | | | |
| 2.4.1. | | podíl společných ploch | 2,25 | 278,75 | 21% | 627,19 | 758,90 |
| 2.5. | Telefonní poplatky | | | | | | |
| 2.5.1. | | rozvody | 1,00 | 1 735,54 | 21% | 1 735,54 | 2 100,00 |
| 2.5.2. | | hovorné | | dle odečtu | | | |
| 2.6. | Pronájem mov. majetku | | | | | | |
| 2.6.1. | DDHM | dle invent. seznamu | 1,00 | 5 813,00 | 21% | 5 813,00 | 7 033,73 |
| | Služby celkem | | | | | 60 326,79 | 70 914,68 |

¹ Příloha k vyhlášce č. 120/2011 Sb.

Vypracovala:

vedoucí ekonomického odboru

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Požární poplachová směrnice vymezuje činnost zaměstnanců, příp. dalších osob v případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události

OBJEKT: VRÁTNICE 1

Povinnosti zaměstnanců

- ✓ kdo zpozoruje požár, je povinen se pokusit požár uhasit dostupnými prostředky
- ✓ v případě, že svými silami na zdolání požáru nestačíte, vyhlasejte požární poplach
- ✓ při požáru volejte **ohlašovnu požárů č. tel. 3150**
- ✓ v hlášení uveďte, kdo volá, kde hoří, co hoří

Způsob vyhlášení požárního poplachu

- ✓ požární poplach je vyhlášen hlasitým voláním „HOŘÍ“, dorozumivacím zařízením, stisknutím tlačítka hlásiče požáru
- ✓ po vyhlášení poplachu musí být ihned vyrozuměni:
 1. vedoucí pracoviště
 2. ohlašovna požárů

Pomoc při zdolávání požáru

- ✓ každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, nutná opatření k zamezení šíření požáru
- ✓ každý je povinen poskytnout osobní pomoc jednotce Hasičského záchranného sboru na výzvu velitele zásahu

Chování zaměstnanců při vyhlášení požárního poplachu

- ✓ všichni zachovají klid a kázeň, opustí urychleně ohrožený prostor
- ✓ po průchodu uzavřou všechny dveře, aby nemohlo dojít k šíření požáru a zplodin hoření
- ✓ všichni se shromáždí **u parkoviště před vchodem F**, a to tak, aby evakuované osoby nepřekážely při zásahu jednotek HZS

Povinnosti vedoucího po vyhlášení požárního poplachu

- ✓ o vzniku požáru je povinen co nejdříve vyrozumět ohlašovnu požárů
- ✓ ihned po vyrozumění zajistí rychlé a účinné provádění záchranných prací
- ✓ zahájí a řídí evakuaci přítomných osob z ohrožených prostor
- ✓ naváže nebo zajistí kontakt s velitelem HZS k poskytnutí potřebných informací

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA *

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Integrovaný záchranný systém _____ | 112 |
| Hasiči _____ | 150 |
| Policie _____ | 158 |
| Záchranná služba _____ | 155 |
| Pohotovostní služba elektrárny _____ | 840 850 860 |
| Pohotovostní služba plynárny _____ | 1239 |
| Pohotovostní služba vodárny _____ | 377 413 111 |
| Ředitel FN _____ | 377 402 221 |

*** z místní linky přes 0, ze státní linky přímo**

XXX.

vedoucí inspekčního odboru

V Plzni 2015-03-23

Revidovala: XXX, odborně způsobilá osoba ve smyslu § 11, Z 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Požární poplachová směrnice vymezuje činnost zaměstnanců, příp. dalších osob v případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události

OBJEKT: VRÁTNICE 2

Povinnosti zaměstnanců

- ✓ kdo zpozoruje požár, je povinen se pokusit požár uhasit dostupnými prostředky
- ✓ v případě, že svými silami na zdolání požáru nestačí, vyhlase požární poplach
- ✓ při požáru volejte **ohlašovnu požáru č. tel. 3150**
- ✓ v hlášení uveďte, kdo volá, kde hoří, co hoří

Způsob vyhlášení požárního poplachu

- ✓ požární poplach je vyhlásován hlasitým voláním „HORÍ“, dorozumívacím zařízením
- ✓ po vyhlášení poplachu musí být ihned vyrozuměni:
 1. vedoucí pracoviště
 2. ohlašovna požáru

Pomoc při zdolávání požáru

- ✓ každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, nutná opatření k zamezení šíření požáru
- ✓ každý je povinen poskytnout osobní pomoc jednotce Hasičského záchranného sboru na výzvu velitele zásahu

Chování zaměstnanců při vyhlášení požárního poplachu

- ✓ všichni zachovají klid a kázeň, opustí urychleně ohrožený prostor
- ✓ po průchodu uzavřou všechny dveře, aby nemohlo dojít k šíření požáru a zplodin hoření
- ✓ všichni se shromáždí **na venkovním parkovišti**, a to tak, aby evakuované osoby nepřekážely při zásahu jednotek HZS

Povinnosti vedoucího po vyhlášení požárního poplachu

- ✓ o vzniku požáru je povinen co nejdříve vyrozumět ohlašovnu požárů
- ✓ ihned po vyrozumění zajistí rychlé a účinné provádění záchranných prací
- ✓ zahájí evakuaci přítomných osob z ohrožených prostor
- ✓ dle možností zajistí odstranění hořlavých látek, které mohou zvyšovat riziko šíření požáru
- ✓ naváže nebo zajistí kontakt s velitelem HZS k poskytnutí potřebných informací

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA *

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Integrovaný záchranný systém _____ | 112 |
| Hasiči _____ | 150 |
| Policie _____ | 158 |
| Záchranná služba _____ | 155 |
| Pohotovostní služba elektrárny _____ | 840 850 860 |
| Pohotovostní služba plynárny _____ | 1239 |
| Pohotovostní služba vodárny _____ | 377 413 111 |
| Ředitel FN _____ | 377 402 221 |

*** z místní linky přes 0, ze státní linky přímo**

xxx

vedoucí inspekčního odboru v. r.

V Plzni 2015-03-23

Revidovala: xxx, odborně způsobilá osoba ve smyslu § 11, Z 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Způsoby likvidace odpadů, vznikajících ve FN nájemcům prostor a jejich dokladování

Možné způsoby likvidace odpadů

1. v případě úklidu v pronajatých prostorách je likvidace komunálního odpadu součástí této služby (platí pouze pro komunální odpad)
2. likvidace a příslušné doklady k odpadům od oprávněné firmy (vč. možnosti vlastní popelnice pro komunální odpad)
3. pytle na odpad AVE opatřené logem firmy – doložit dokladem o koupi. Do ceny pytle je zahrnut odvoz, který bude realizován přiložením pytle k popelnicím nebo kontejnerům FN (počet - dle množství odpadu, min. 4ks/rok)
4. potvrzení ze sběrného dvora (dle množství odpadu, min. 2x/rok)

Dokladování likvidace odpadů

1x za rok - vždy k 28.2. předá nájemce správě budov FN **kopii dokladů** o likvidaci odpadů za rok předcházející tj. příslušné smlouvy a faktur nebo doklady a účtenky

Kontrola likvidace odpadů

Dle vlastního plánu práce, provede SB 1x za rok kontrolu způsobu likvidace odpadu **na místě**. U nájemců s **infekčním nebo jiným nebezpečným odpadem** bude ke spoluúčasti přizván odpadový hospodář FN

O kontrole bude zpracován jednoduchý **záznam**

Mimo výše uvedené je možno provést kontrolu dokladů a likvidace odpadů **dle potřeby** ve spolupráci SB, PO a dalších odborných útvarů FN Plzeň.

Evidence dokladů

Jako doklad související s nájemní smlouvou správa budov FN eviduje

- **kopii dokladů** o likvidaci odpadů, předanou nájemcem
- **záznam** o kontrole likvidace odpadů na místě

Podpis nájemce: