

# Kupní smlouva.

**Švitorková Danuše**, r.č.61[REDACTED], bytem [REDACTED] 468 22 Koberovy,

dále označovaný i jen jako „prodávající“, a

**město Železný Brod**, IČ 00262633, sídlo nám. 3.května 1, 468 22, Železný Brod, zast. starostou Mgr. Františkem Lufinkou,

dále označované i jen jako „kupující“,

uzavírají tuto kupní smlouvu týkající se nemovitostí:

## Článek 1

Prodávající má ve svém vlastnictví dle rozhodnutí o dědictví D 72/1993 OS ze dne 29.12.1995, právní moc dne 23.1.1996, parcelu č. 886/4, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2610 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vráť, obec Koberovy, okres Jablonec nad Nisou. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na **LV č. 851** pro obec Koberovy, k.ú. Vráť, okres Jablonec nad Nisou.

## Článek 2

Švitorková Danuše prodává do vlastnictví kupujícího města Železný Brod a to od ní do svého výlučného vlastnictví kupuje parcelu č.886/4, ostatní plocha, k.ú. Vráť.

## Článek 3

1. Kupní cena za parcelu prodávanou touto kupní smlouvou sjednává se mezi prodávající Danuší Švitorkovou a kupujícím městem Železný Brod ve výši 488 070,- Kč (slovy: Čtyři sta osmdesát osm tisíc sedmdesát korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 020261/2023.

2. Sjednává se, že kupní cenu sjednanou v odst.1 je město Železný Brod povinno zaplatit Danuši Švitorkové na účet č. [REDACTED] do pěti pracovních dnů poté, co město Železný Brod obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedenému v čl. 2 na město Železný Brod.

#### Článek 4

1. Kupující potvrzuje, že je dobře obeznámen s předmětem koupě. Prodávající informuje kupujícího, že touto smlouvou prodávaná parcela není předmětem nájmu ani výpůjčky, neslouží jako zástava, ani není zatížena právem odpovídajícím věcnému břemeni. Zavazuje se, že do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro město Železný Brod žádným způsobem prodávanou parcelu nezatíží právem sjednaným ve prospěch třetí osoby, které by jakkoliv kupujícího omezilo v dispozici s kupovanou parcelou. Sjednává se, že v případě, kdy by se kterékoliv z těchto prohlášení nebo závazků ukázalo nepravdivým, byl by kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a nebyl by povinen vyplatit kupní cenu.

2. Kupující nabude vlastnické právo k prodávané parcele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Účastníci této smlouvy jsou vůči sobě touto smlouvou vázáni ode dne jejího uzavření.

#### Článek 5

1. Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy a s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

2. Kupující potvrzuje, že o koupi nemovitého majetku do vlastnictví města Železný Brod tak, jak je realizována touto kupní smlouvou, bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Železný Brod dne 11.9.2023, usnesením č. 50/7Z/2023

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, když jejímu obsahu zcela porozuměli. Na důkaz připojují své podpisy. Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení opatřené ověřenými podpisy prodávajícího bude použito jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva, po jednom vyhotovení náleží každému z účastníků této smlouvy.



dne ..... 2023

Železný Brod, dne .....2023

.....  
Švitorková Danuše

.....  
město Železný Brod  
Mgr. František Lufinka - starosta