

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA,

uzavřená podle § 2215 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany

ZIKOS, příspěvková organizace

Komenského sady 1642

676 02 Moravské Budějovice

IČO: 09000224

ve věci uzavření smlouvy je oprávněn jednat: Ing. Miroslava Bendová, ředitelka organizace,
(dále jen „nájemce“)

a

HC ŽIHADLA MORAVSKÉ BUDĚJOVICE z.s.

Komenského sady 1642

676 02 Moravské Budějovice

IČO: 08076731

ve věci uzavření smlouvy je oprávněn jednat: Peter Pucher
(dále jen „podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2215 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. občanského zákoníku, tuto podnájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II.

Prohlášení nájemce

Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 31.5.2012, kterou uzavřel s vlastníkem nemovitosti: Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice, IČO: 02289931, DIČ CZ00289931, výlučné právo užívání k zimnímu stadionu, který je situovaný na adrese Komenského sady 1642 v Moravských Budějovicích, stavba je zapsána jako objekt občanské vybavenosti na listě vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice jako součást parcely číslo st. 3062 (dále také zimní stadion).

III.

Předmět a účel podnájmu

Nebytové prostory (místnosti) v zimním stadionu podnajaté touto smlouvou jsou specifikovány takto: místnosti číslo 112 - šatna, 111 – sociální zázemí šatny, 136 – sušárna v šatně, 114 – tělocvična, 116 – místnost trenéra, 117 – sociální zázemí šatny trenéra (označení místností je dle projektové dokumentace zimního stadionu).

Předmětem této smlouvy je zároveň závazek nájemce zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním výše citovaných místností spojeno a spolu s podnájmem umožňuje podnájemci obvyklý výkon jeho práv spojených s podnájmem a jeho účelem.

Účelem podnájmu výše citovaných místností je využívání prostor k uložení materiálu při provozování činnosti ledního hokeje.

IV.

Nájemné a jeho úhrada

Podnájemce je povinen platit nájemci podnájemné ve sjednané výši 1.000,- Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc (případně poměrnou část). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Cena nájemného je včetně dodávky elektrické energie a vody. Časový rozsah užívání předmětu podnájem se sjednává pro každý kalendářní rok na měsíce září až březen.

Nájemné za daný kalendářní měsíc je splatné spolu s níže uvedenou dodávkou tepla bezhotovostním převodem na běžný účet nájemce na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem pro podnájemce vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

V.

Služby spojené s podnájemem a jejich úhrada

Za službu dodávanou do podnajatých prostor, k jejímž poskytování je zavázán nájemce v době účinnosti této smlouvy, vždy však pouze v měsících, kdy je skutečně služba poskytována (dle skutečné topné sezóny), a podnájemce je v této době čerpání služby zavázán k její úhradě, je dohodou smluvních stran považována dodávka tepla do prostor, které jsou předmětem podnájem. Cena tepla je mezi smluvními stranami sjednána ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc čerpání tohoto plnění podnájemcem dle tohoto odstavce (případně poměrnou část). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Cena tepla za daný kalendářní měsíc je splatná spolu s výše uvedeným nájemným bezhotovostním převodem na běžný účet nájemce na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem pro podnájemce vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je v koordinaci s vlastníkem stavby povinen přenechat předmět podnájem podnájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu podnájem, v tomto stavu zajistit jeho udržování a umožnit podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s podnájemem.

Nájemce se zavazuje umožnit vstup do podnajatých prostor podnájemci, jakož i všem osobám vstupujícím do těchto prostor v zájmu podnájemce.

Nájemce se zavazuje prostřednictvím vlastníka stavby zajistit pojištění zimního stadionu.

Nájemce je oprávněn požadovat přístup do podnajatých prostor za účelem kontroly, zda podnájemce prostory užívá řádným způsobem.

Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájem způsobem stanoveným ve smlouvě, a to přiměřeně povaze a určení předmětu podnájem. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájem s péčí řádného hospodáře a zavazuje se uhradit nájemci případnou škodu vzniklou zaviněním podnájemce.

Podnájemce, jakož i všechny osoby vstupující do nemovitosti v souvislosti s využíváním předmětu podnájem podnájemcem, jsou v souvislosti s uplatněním práva užívání prostor podnajatých dle této smlouvy oprávněni užívat WC pro veřejnost umístěné na zimním stadionu.

Podnájemce není povinen ani oprávněn provádět jakékoliv změny, opravy či udržování podnajatých prostor.

Podnájemce je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu potřeby oprav, jejichž realizaci má zajistit nájemce a které podnájemce zjistil při výkonu svých práv dle této smlouvy. Při porušení této povinnosti odpovídá podnájemce za škodu tím způsobenou a nemá

nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat najaté prostory pro vady, které nebyly nájemci včas oznámeny.

Podnájemce je povinen snášet omezení v užívání podnajatých prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav, úprav a udržování.

Podnájemce je oprávněn v souladu s příslušnými předpisy označit podnajaté prostory na svůj náklad vývěsním štítem, jehož montáž nebude považována za technické zhodnocení nemovitosti.

Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu přenechat do užívání třetí osobě, je však oprávněn předmět podnájmu využívat pro realizaci reklamy třetích osob.

Podnájemce odpovídá za dodržování předpisů a jevů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví a majetku osob, které jsou nebo budou důsledkem užívání podnajatých prostor podnájemcem, a to do té míry, pokud z titulu smluvního závazku či obecně platných právních předpisů nepadá tato odpovědnost na nájemce. Tuto odpovědnost přebírá podnájemce též za všechny osoby vstupující do podnajatých prostor, zejména za své zaměstnance, členy a zákazníky.

Podnájemce je povinen dodržovat v okolí podnajatých prostor i v celém zimním stadionu pořádek a vyvarovat se jeho narušování.

Podnájemce odpovídá za dodržování zákazu kouření v podnajatých prostorách i za dodržování zákazu kouření v celé nemovitosti zimního stadionu ve vztahu k osobám vstupujícím do nemovitosti v souvislosti s využíváním předmětu podnájmu podnájemcem.

Podnájemce se zavazuje zajistit podnajatou část nemovitosti před vniknutím nepovolaných osob. Podnájemce není oprávněn k zajištění vstupu do nemovitosti i do podnajatých prostor využívat jiných klíčů než těch, které byly označeny nájemcem a předány podnájemci.

Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit nájemci změnu skutečností týkajících se osoby podnájemce. Adresa předmětu podnájmu je dohodou smluvních stran rozhodující pro doručování podnájemci ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.

VII.

Doba trvání a ukončení smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 11.9.2023, s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Úhrady podnájemce nájemci vyplývající z této smlouvy nejsou v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na běžný účet nájemce. Při prodlení s úhradami vyplývajícími z této smlouvy je nájemce oprávněn vyúčtovat podnájemci úroky z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.

Podnájemce při uzavření této smlouvy prohlašuje, že je mu znám skutečný fyzický stav podnajímaných prostor a v tomto stavu tyto prostory přebírá do podnájmu.

Skončí-li podnájem, je podnájemce povinen vrátit nájemci podnajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Pokud bude podnájemce ve více než třicetidenním prodlení s úhradami nájemci vyplývajícími z této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ode dne následujícího po dni doručení podnájemci písemného dokumentu s vyjádřením vůle odstoupení od této smlouvy.

Pokud nebude předmět podnájmu schopen plnit účel podnájmu, je mezi smluvními stranami

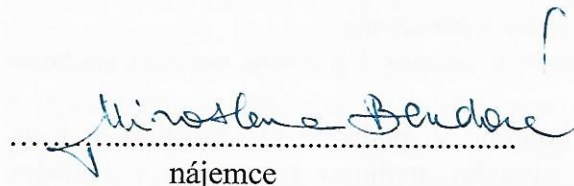
sjednáno, že v takovém okamžiku je podnájemce oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů.

Souhlas pronajímatele s podnájemem dle této smlouvy je dán dle článku 1 dodatku ze dne 16.11.2016 k nájemní smlouvě ze dne 31.5.2012.

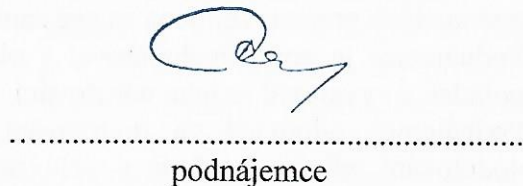
Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Lze ji měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany konstatují, že uzavření této smlouvy bylo realizováno podle jejich skutečné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Moravských Budějovicích dne 11.9.2023



.....
nájemce

ZIKOS, příspěvková organizace
Komenského sady 1642
676 00 Moravské Budějovice
tel: 568 421 905
IČ: 00401986 • DIČ: CZ00401986



.....
podnájemce

HC ŽIHADLA
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE z.s.
Komenského sady 1642
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 08076731 • e-mail: hczihadla@seznam.cz