

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 1105 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

## Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 39028-984852379/0800

na straně jedné

a

pan: **Jan Hoření**, narozen [REDACTED],  
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

na straně druhé.

## Článek I. Vlastnické právo

**1. Město Chrastava** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 1143 o výměře 114 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, v k. ú. Horní Chrastava.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

**2. Pan Jan Hoření** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky par. č. 1036/1 o výměře 1660 m<sup>2</sup> - zahrada a par. č. 1038 o výměře 866 m<sup>2</sup> - zahrada, oba v k. ú. Horní Chrastava.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 538, k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

**3.** Geometrickým plánem č. 852-1385/2022 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Hanou Cýrusovou – geodetické práce, ověřeným Ing. Otakarem Rožánkem dne 24. 9. 2022 pod č. 397/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 3. 10. 2022 pod č. PGP-1472/2022-505 byla:

- z pozemku par. č. 1036/1 oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup> a označena jako par. č. 1036/2
- z pozemku par. č. 1038 oddělena část o výměře 9 m<sup>2</sup> a označena jako par. č. 1038/2
- z pozemku par. č. 1143 oddělena část o výměře 108 m<sup>2</sup> a označena jako par. č. 1143/1

**4.** Pozemky par. č. 1036/2, par. č. 1038/2 a par. č. 1143/1 uvedené v čl. I odst. 3 jsou předmětem směny podle této smlouvy:

## **Článek II. Obsah smlouvy**

**1. Město Chrastava** převádí k datu účinnosti této smlouvy vlastnické právo k pozemku par. č. 1143/1 o výměře 108 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 852-1385/2022, v k. ú. Horní Chrastava, do vlastnictví pana **Jana Hořeního**, který ho do svého vlastnictví přijímá.

**2. Pan Jan Hoření** převádí k datu účinnosti této smlouvy pozemky par. č. 1036/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> a par. č. 1038/2 o výměře 9 m<sup>2</sup>, oba dle geometrického plánu č. 852-1385/2022, v k. ú. Horní Chrastava, do vlastnictví **Město Chrastava**, které je do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek III. Cena**

**1.** Dohodnutá cena pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí **27.000 Kč** (slovy: Dvacet sedm tisíc korun českých).

**2.** Dohodnutá cena pozemků uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí **2.500 Kč** (slovy: Dva tisíce pět set korun českých).

**3.** Směna nemovitostí uvedených v čl. II odst. 1. a 2. je realizována s finančním vyrovnáním. Pan **Jan Hoření** se touto Smlouvou zavazuje uhradit rozdíl cen uvedených v čl. III odst. 1. a 2. ve výši **24.500 Kč** (slovy: Dvacet čtyři tisíce pět set korun českých) bezhotovostně na účet města č. 39028-984852379/0800, vedený u České spořitelny, a. s., nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně MěÚ Chrastava, před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účtu města.

**4.** Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí – správní poplatek katastrálnímu úřadu ve výši 2.000 Kč a cenu geometrického plánu ve výši 8500 Kč, ponесou strany každá jednou polovinou.

**5.** Město Chrastava je oprávněno a povinno podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami a co bude uzavřena Kupní smlouva čj. K/7/2023, která bude dle smluvního ujednání v čl. IV. odst. 6 ke vkladovému řízení podávána s touto smlouvou současně.

## **Článek IV. Prohlášení a další ujednání**

**1.** Obě smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí a jejich stav je jim znám a takto je přijímají bez výhrad do svého vlastnictví.

**2.** Smluvní strany prohlašují, že proti nim není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy směřované nemovitosti. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení jedné ze smluvních stran je nepravdivé, je druhá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické ke směřovaným nemovitostem nabudou strany dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

4. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnická práva dle této Smlouvy byla do katastru nemovitostí zapsána co nejdříve.

6. Pan **Jan Hoření** bere na vědomí, že k uzavření této smlouvy může dojít pouze a výhradně při současném uzavření kupní smlouvy čj. K/7/2023. Obě smlouvy budou k zápisu do katastru nemovitostí podány současně.

#### **Článek V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení na katastrálním úřadě, dva výtisky obdrží Město Chrasava a jeden výtisk pan Jan Hoření.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a částečně zapsán geometrický plán č. 852-1385/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 5. 9. 2023

Chrastava 20. 9. 2023

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta

-----  
Jan Hoření



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## **Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

31. 07. – 18. 08. 2023

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Směnná smlouva s finančním vyrovnáním – pozemky ve Frýdlantské ulici, v k. ú. Horní Chrastava.

**Číslo smlouvy:**

RU/12/2023

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

4. září 2023

**Číslo usnesení:**

2023/04/VIII odst. 1

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

5. 9. 2023

**Vyřizuje**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta