

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na akci **“DS Nezdenice – odstranění havarijního stavu evakuačního výtahu“**

(dále jen smlouva)

Článek I.

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel:	Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Obchodní firma:	
Sídlo:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 1298
Bankovní spojení:	KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu:	115-909880257/0100
IČO:	00092096
DIČ:	CZ00092096
jednající:	Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace
Oprávněn jednat	
ve věcech smluvních:	Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace
ve věcech technických:	Mgr. Mária Borovská

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:	OTIS a.s.
Obchodní firma:	
Sídlo:	Jana Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Kancelář:	OTIS a.s., Cejl 43, 657 81, Brno
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Břeclav
Číslo účtu:	10804651/0100
IČO:	423 24 254
DIČ:	CZ42324254
Oprávněn jednat:	
ve věcech smluvních a	Petr Lacina, Branch manager pro oblast jižní Morava na základě plné
technických :	moci
ve věcech realizace:	

kontaktní adresa	OTIS a.s., Průmyslová 712, 686 01 Uherské Hradiště
	tel.: 

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle smlouvy.

Předmětem smlouvy je provedení díla – **odstranění havarijního stavu evakuačního výtahu č. OTIS K1680 v Domově pro seniory Nezdenice** nad rámec sjednané paušální ceny na servis a opravy zdvihacích zařízení kontraktu K 1659.

Rozsah prací je určen nabídkou zhotovitele ze dne 30. 8. 2023. Předmětem opravy stavu výtahu je:

- Demontáž stávajícího elektrického rozvaděče vč. elektroinstalace a montáž nového elektrického rozvaděče 7,5 kW vč. nové elektroinstalace do šachty a strojovny
- Výměna panelu ovládání výtahu, přivolávače do stanic a snímače polohy
- Demontáž stávajícího pohonu kabinových dveří a montáž nového pohonu
- Výměna nosných lan výtahu
- Výměna ložisek trakčního kotouče a převáděcích kladek
- Adaptér nového stroje
- Ekologická likvidace odpadu
- Dodávka, montáž, naprogramování, přezkoušení a uvedení výtahu do provozu
- Zaškolení obsluhy
- Zápis provedených oprav do knihy výtahů a knihy odborných prohlídek.

Součástí díla je:

- výroba komponent dle specifikace
- demontáž stávajících komponent
- dodávka komponent na místo instalace
- montáž lešení
- montáž a instalace komponent dle technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- technická dokumentace, 1x paré
- zkouška v rozsahu dle platných ČSN

Místo realizace díla: Domov pro seniory Nezdenice, č. p. 233, 687 32 Nezdenice

Článek III.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních k jejich odstranění. Předávací protokol připraví zhotovitel.

Článek IV.

TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Termín zhotovení díla dle článku II. smlouvy je **do 14 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž nejzazší termín předání díla bez vad a nedodělků je do 20. 12. 2023.**

Konkrétní termín nástupu na montáž bude stanoven na základě oboustranné ústní dohody. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o evakuační výtah, proto se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti dlouhodobému omezení provozu výtahu.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak.

Článek V.

SMLUVNÍ CENA

Smluvní cena díla dle článku II. smlouvy:

Celková cena bez DPH	912 990,00 Kč
Hodnota DPH (15 %)	136 948,50 Kč
Cena s DPH	1 049 938,50 Kč

Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II a ostatních ustanovení této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě prohlídky místa plnění, znalosti stávajícího výtahu a následného zpracování technické dokumentace.

Cena díla může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti závazné nabídce. Před vlastním provedením změny musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě (vzor předá objednatel) a ten odsouhlasen objednatelem formou dodatku ke smlouvě.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu na 50 % ceny díla vč. DPH po dodání materiálů – výtahových komponent na místo realizace díla. Konečná faktura za provedené dílo ponížená o uhrazenou dílčí fakturu (zálohu) bude vystavena po ukončení díla bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu (protokol připraví zhotovitel). Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich doručení.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou díla, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,1% z účtované ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

Článek VII.

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Na předmět díla poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od jeho předání.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Záruka neovztahuje na vady způsobené vnějšími událostmi a na běžné opotřebení.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

Článek VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Uherském Hradišti, dne 22. 9. 2023

V Brně, dne 14. 9. 2023

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Petr Lacina
Branch manager pro oblast Morava Jih