

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

pan: **Jan Hoření**, narozen [REDACTED],
trvale bydlištěm: [REDACTED], 463 31 Chrastava – Horní Chrastava
s podílem ideální ½ z celku

a

paní: **Milúše Packová**, narozena [REDACTED],
trvale bydlištěm: [REDACTED], 463 31 Chrastava
s podílem ideální ½ z celku

oba společně na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

Město Chrastava,
se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michael Canov, starosta
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 50032-984852379/0800

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 1540 o výměře 740 m² – ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 922, k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví straně kupující dle geometrického plánu č. 852-1385/2022, který byl schválen katastrálním úřadem dne 3. 10.

2022 pod číslem PGP-1472/2022-505, pozemek nově označený pozemkovým par. č. 1540/2 o výměře 7 m² – ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**Pozemky**“ nebo „**Nemovitosti**“) spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

III.

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **1.750 Kč** (slovy: *Jeden tisíc sedm set padesát korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 1.750 Kč (slovy: *Jeden tisíc sedm set padesát korun českých*) na účet Strany prodávající č. [REDACTED] vedený u [REDACTED], ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky dohodnuté Kupní ceny z účtu strany kupující.

IV.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu jak, stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

4. Strana prodávající bere na vědomí, že k uzavření této smlouvy může dojít pouze a výhradně při současném uzavření směnné smlouvy čj. RU/12/2023. Obě smlouvy budou k zápisu do katastru nemovitostí podány současně.

VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

VII.

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

VIII.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a částečně zapsán geometrický plán č. 852-1385/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 20. 9. 2023

Chrastava 5. 9. 2023

Strana prodávající:

Strana kupující:

Jan Hoření

Miluše Packová

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Kupní smlouva – část pozemku par. č. 1540/2 dle geometrického plánu, nově odděleno par. č. 1540, v k. ú. Horní Chrastava – nabytí města (pozemek těsně sousedící s místní komunikací)

Číslo smlouvy:

K/7/2023

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

4. září 2023

Číslo usnesení:

2023/04/VIII odst. 2

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

5. 9. 2023

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta