

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací části 2 veřejné zakázky s názvem

„Oprava střechy – školní budova a Oprava střechy – školní byty v areálu školy“

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

zastoupená: [redacted] ředitelem
se sídlem: [redacted] PSČ [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
ID datové schránky: [redacted]

kontaktní osoba Objednatele:

kontaktní osoba: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

LKS, s.r.o.

zastoupená: [redacted] jednatelem
se sídlem: [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 106529
bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka, a.s., č. ú. [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

3. Smluvní strany se v souladu s odstavcem 165 Smlouvy o dílo, uzavřené dne 2020.02.20, na základě výsledku části 2 zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Oprava střechy – školní budova a Oprava střechy – školní byty v areálu školy**“ (dále též „**Smlouva**“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
4. Klasifikace změn Smlouvy dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je obsažena v čl. III tohoto Dodatku.

III. Věcné vymezení změn závazku ze Smlouvy

5. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že se rozsah a předmět Díla, který je specifikován ve Smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 4 zákona na základě změnového listu stavby č. 1 takto:
 - Změnový list č. 1 – předmět Díla se rozšiřuje o položky Doplnění zdiva do komínů do 10% plochy; Penetrace hloubková stěň P: A; Omítka vnější stěň, MVC, štuková, složitost 4; Potažení vnějších stěň rabic. pletivem, vypnutí; Nátěr nebo nástřik stěň vnějších, složitost 3 – 4; Fólie podstřešní paropropustná D: T; Nátěr lazurovací tesařských konstr. Dixol 2x lak; Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m; Přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 5 km; Přesun hmot, budovy zděné, přípl. za dalších 5 km; Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m; Příplatek zvětšený přesun, krytiny tvrdé do 1 km; Příplatek zvětšený přesun, krytiny tvrdé další 1 km; Vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m; Poplatek za skládku suti – cihelné výrobky, skupina odpadu 170102; Svislá doprava suti a vylouč. hmot za 2. NP nošením; Odvoz dřevěných konstrukcí na skládku do 3 km a Poplatek za uložení suti – dřevo+sklo, skupina odpadu 170904, vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Tyto změny závazku ze Smlouvy vznikly na základě požadavku Objednatele;

přičemž tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Zároveň platí, že pokud bylo provedeno více takových změn, součet hodnot těchto změn závazku ze Smlouvy je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

6. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že se rozsah a předmět Díla, který je specifikován ve Smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6 zákona na základě schváleného změnového listu stavby č. 1 takto:
 - Změnový list č. 1 – předmět Díla se rozšiřuje o položku Hák protistěnový Francouzská 14, vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Tento změnový list vznikl z důvodu toho, že bylo v průběhu realizace Díla zjištěno, že projektová dokumentace k realizaci Díla neobsahuje protistěnové háky, které jsou vyžadovány platnými a účinnými technickými normami. Objednatel jednající s náležitou

péčí zjevně nemohl tento nedostatek projektové dokumentace předvídat a tato změna zjevně nemění celkovou povahu Díla (veřejné zakázky).

- Změnový list č. 1 – předmět Díla se rozšiřuje o položku Hřeben z hřebenáčů č. 2 na hliníkový větrací pás a položku Přiřezání a uchycení jednostranně tašek dr., rovné, a zužuje o položku Hřeben bobrovka, hřebenáč č. 4, větr. pás hliník a položku Bobrovka – přiřezání a uchycení tašek, vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Tyto změny závazku ze Smlouvy vznikly v důsledku změny druhu střešní krytiny pro realizaci Díla, neboť tím, že došlo ke kompletní změně druhu střešní krytiny pro realizaci Díla, vznikla i potřeba změny druhu hřebenáčů a změny položky pro přiřezání a uchycení tašek tak, aby použitý druh hřebenáče a položky pro přiřezání a uchycení tašek odpovídaly druhu použité střešní krytiny. Tyto změny závazku ze Smlouvy vznikly v důsledku nedostupnosti tašky bobrovka na trhu stavebních materiálů v době realizace Díla. Nedostupnost tašky bobrovka však Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

- Změnový list č. 1 – předmět Díla se rozšiřuje o položky Vyřezání části střešní vazby do 288 cm², do dl. 5 m; Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm²; Hranol SM/JD 1 16x16 délka 300-600 cm; Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm², Hranol SM/JD 1 12x16 délka 300-600 cm; Montáž bednění střech rovných, palubky pero-drážka; Palubka podlahová SM tl. 24 mm šíře 146 mm- j. A/B; Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm; Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou; Hoblování tesařských prvků – ručně; Spojovací a ochranné prostředky pro střechy; Demontáž žlabů půlkruh. Rovných, rš 330 mm, do 45°; Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm; Demontáž háků, sklon do 45°; Montáž háků Pz půlkruhových; Háček pro žlab půlkruhový rš 330 pozink-lak; Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm; Závětrná lišta z Pz plechu, rš 400 mm, Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm; Montáž zděře Pz kruhové; Montáž kolena Pz kruhového; Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm; Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm; Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m; Příplatek zvětšený přesun, tesařské konstr. do 1 km; Příplatek zvětš. přesun, tesařské konstr. další 1 km; Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m; Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 1 km a Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. další 1 km, vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Tyto změny závazku ze Smlouvy vznikly v důsledku toho, že při realizaci Díla bylo zjištěno, že stříšky nad vstupem do objektů, nadkrývající zádveří, jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Tyto stříšky byly seshora zakryty střešními taškami a nosná konstrukce zespod byla opatřena podhledem, kvůli němuž nebylo možné zjistit skutečný stav nosné dřevěné konstrukce ve fázi přípravy projektové dokumentace pro realizaci Díla. Při realizaci Díla byla z těchto stříšek sejmuta krytina, bylo zjištěno, že nosná dřevěná konstrukce střech a laťování je nevyhovující – krokve byly shnilé a pozednice byly napadené škůdci. Z tohoto důvodu Objednatel rozhodl o výměně těchto závadných konstrukcí. V průběhu realizace Díla tak vyšly najevo skutečnosti, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat ve fázi přípravy projektové dokumentace pro realizaci Díla.

přičemž potřeba těchto změn závazku ze Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Rovněž platí, že celkový cenový nárůst související se změnami provedenými podle § 222 odst. 6 zákona při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

7. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že v souladu s § 222 odst. 7 zákona provedou záměnu vybraných položek soupisu stavebních prací jinými položkami takto:

Záměna č. 1

- Nahrazovaná položka v původním soupisu stavebních prací:
765311521RT1 Krytina z bobrovek střech slož., šupinová, na sucho (dodávka i montáž)
- Nové položky v soupisu prací, které nahrazují položku v původním soupisu st. prací:
765319212 Montáž krytiny dráž. střech jedn. na sucho do 15 ks/m2
59660508.A T: F: 14 základní rezná
59660512.A T: F: 14 větrací rezná
- Odůvodnění
Z důvodu nedostupnosti tašky bobrovka na trhu stavebních materiálů v době realizace díla byly Smluvní strany nuceny nahradit původně zamýšlenou tašku bobrovka taškou Francouzskou 14.

T: F: 14 představuje srovnatelný druh materiálu ve vztahu k tašce bobrovka – v obou případech se jedná o pálenou střešní krytinu, která je vhodná pro pokrytí historických a památkových budov.

Cena nahrazované položky v původním soupisu stavebních prací činí ~~100000000~~ bez DPH. Cena nových položek v soupisu prací činí ~~100000000~~ bez DPH. Cena nových položek je tedy nižší než cena nahrazované položky.

Z pohledu kvality položek poskytuje taška Francouzská 14 stejnou kvalitu provedení jako taška bobrovka.

Podrobné a srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu a stejné kvality položek je obsaženo ve Změnovém listu č. 1 (Příloha č. 1 tohoto Dodatku).

přičemž nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a Objednatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality.

IV. Změna C D

8. C D dle odst. 20 Smlouvy se důsledku změn Díla uvedených v článku III tohoto Dodatku **zvyšuje o ~~100000000~~ bez DPH.**
9. Po zvýšení C D dle předchozího odstavce činí C D **~~100000000~~ bez DPH.**

V. Změna termínů realizace Díla

10. V průběhu realizace Díla vyšly najevo skutečnosti uvedené v čl. III odst. 6 tohoto dodatku, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které mají vliv na termíny realizace Díla uvedené ve Smlouvě.
11. Dále v průběhu realizace Díla vyšla najevo další skutečnost, kterou Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to nemožnost řádného dokončení Díla z důvodu čekání na zaizolování nadzemního vedení nad střechou školních bytů na ul. Hradební. V daném případě nebylo možné Dílo dokončit v termínech dle Smlouvy, když Zhotovitel musel čekat na to, až společnost E a.s., provede výše uvedené zaizolování nadzemního vedení nad střechou – oproti původnímu předpokladu (prosinec 2022) byly tyto činnosti ze strany E a.s., provedeny až dne .
12. Na základě výše uvedených skutečností se Smluvní strany dohodly na následujícím prodloužení termínů realizace Díla:
- 48.3 Termín pro dokončení stavebních prací: do .
- 48.4 Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: do .

VI. Závěrečná ustanovení

13. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
14. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
15. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
16. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Změnový list č. 1

V dne

V dne

Objednatel

T. J. ředitel

Zhotovitel

O. L., jednatel