



892/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/741/2022-HMU1

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **MÍR, stavební bytové družstvo**

se sídlem Bedřichovická 1199/21, 627 00 Brno  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 7  
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 00046906, DIČ: CZ00046906  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/B/741/2022-HMU1-30-Páv**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **parc. č. 1690**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: Komárov, č. p. 644, 645, 646, byt. dům, LV 857
- **parc. č. 1691**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: Komárov, č. p. 644, 645, 646, byt. dům, LV 857
- **parc. č. 1692**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Na pozemku stojí stavba: Komárov, č. p. 644, 645, 646, byt. dům, LV 857

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Komárov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě souhlasného prohlášení č. j. UZSVM/B/23093/2020-PSLJ ze dne 2. 10. 2020 příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 914** pro obec Brno, k. ú. **Komárov**, vlastníkem uvedených jednotek a k nim příslušejících ideálních podílů na společných částech budovy **Komárov č. p. 644, 645, 646**, byt. dům, na ulici **Schwaigrova č. o. 2, 4, 6** v Brně:

bytu č. 644/10 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 19/1304 na společných částech budovy  
bytu č. 644/11 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 4/489 na společných částech budovy  
bytu č. 644/12 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 37/1956 na společných částech budovy  
bytu č. 644/16 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 19/1304 na společných částech budovy  
bytu č. 644/17 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 4/489 na společných částech budovy  
bytu č. 644/22 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 19/1304 na společných částech budovy  
bytu č. 644/23 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 4/489 na společných částech budovy  
bytu č. 645/7 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 19/1304 na společných částech budovy  
bytu č. 645/9 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 37/1956 na společných částech budovy  
bytu č. 646/1 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 19/1304 na společných částech budovy  
bytu č. 646/4 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 19/1304 na společných částech budovy  
bytu č. 646/17 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 4/489 na společných částech budovy  
bytu č. 646/20 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 4/489 na společných částech budovy

Budova je situována na nemovitých věcech.

## Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **325/1956** na nemovitých věcech.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel je srozuměn s omezeními, vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděných nemovitých věcí zapsán na příslušném listu vlastnictví.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 18. 9. 2023

V Brně

dne 12. 9. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
MÍR, stavební bytové družstvo

V Brně

dne 12. 9. 2023

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
MÍR, stavební bytové družstvo