

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: XXX

(dále jen „**Alza**“)

a

Vysoké učení technické v Brně

Se sídlem: Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno

Pro součást VVŠ: **Fakulta strojního inženýrství**

Se sídlem: Technická 2896/2, 616 69 Brno (adresa pro doručování)

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

jehož zastupuje: Ing. Petr Tesař, tajemník FSI VUT

kontaktní osoba: XXX

(dále jen „**Partner**“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „**Smlouva**“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese 612 00 Brno-Královo Pole, na pozemku parc. číslo 4767/88 v k.ú. Královo Pole zapsaný na LV č. 4266, vedeném u kat. úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno - město o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu.
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,
- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu.

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude Lokalitu užívat pouze ke sjednanému účelu a udržovat zde čistotu a pořádek, a zajistit na své náklady úklid;
- 2.2.2 při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.3 že po skončení účinnosti této Smlouvy (nejpozději do 14 dnů) odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner. V případě

prodlení Alzy se splněním této povinnosti, je Partner oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Partnera na náhradu škody.

- 2.2.4 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí pod podmínkou, že reklamní sdělení nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či dobrými mravy, ani nebude poškozovat obraz Partnera jako univerzitní vzdělávací instituce (např. propagace politických stran a hnutí na půdě univerzity je vyloučená nebo pokud bude sdělení obsahovat nepravdivé nebo zavádějící informace, či jiné informace nebo vyobrazení, jež by ohrožovaly nebo snižovaly lidskou důstojnost, nepříznivě zasahovaly do práv na ochranu společnosti, vedly k nekalé soutěži či byly v rozporu s osobnostními, autorskými či jinými právy jakékoliv třetí strany nebo svými následky poškozovaly práva třetích osob);
- 2.2.5 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.
- 2.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že Partner na základě Smlouvy neodpovídá za AlzaBox ani zásilky v něm.
- 2.4 Ve smyslu § 2315 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se Alza výslovně vzdává práva na náhradu za výhodu Partnera, nebo nového uživatele, kterou případně získali převzetím zákaznické základny, kterou Alza vybudovala.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši XXX Kč + DPH.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbu XXX,- Kč + DPH.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zaslaného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.4 Splatnost první splátky z platebního kalendáře (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku XXX Kč + DPH, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky. Kompenzace musí být součástí nájmu nikoliv jako samostatná položka na platebním kalendáři / faktuře.
- 3.6 Nájemné a poplatky za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 12 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
 - 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
 - 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
 - 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc XXX
 - 5.1.5 Příloha č. 5 - Vzor platebního kalendáře
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, kde toto uveřejnění je taktéž i podmínkou platnosti a účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany tímto souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, jež je dle dohody smluvních stran oprávněn a současně i povinen zajistit Partner.
- 5.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.

5.6 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

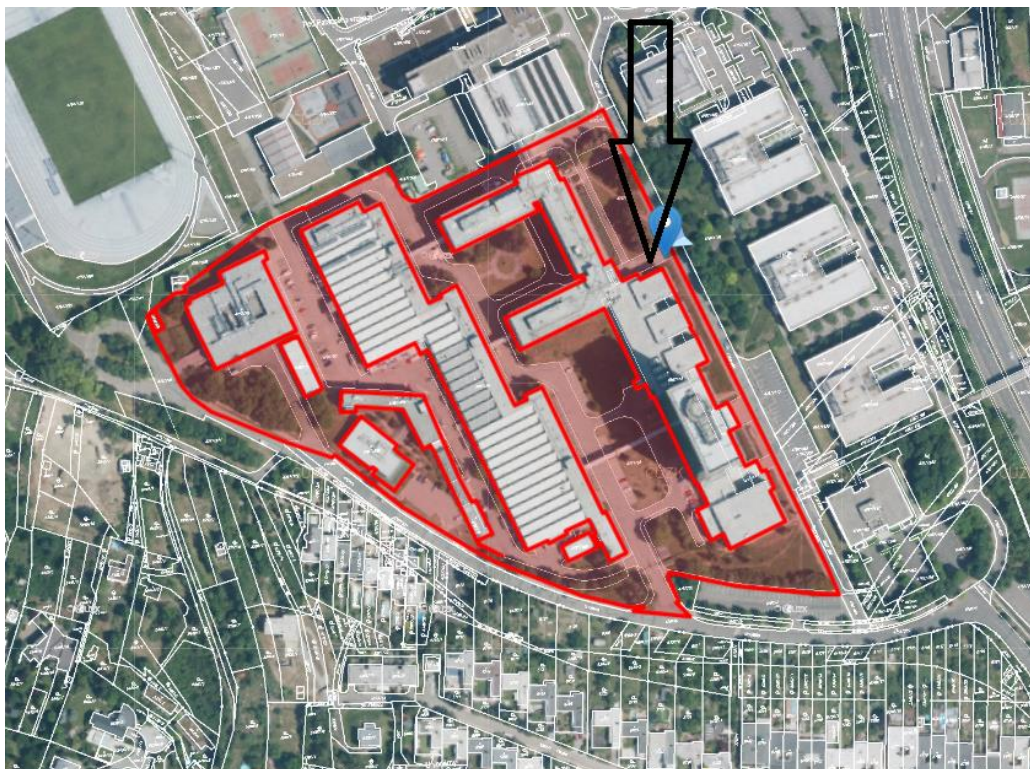
v Praze dne __. __. 2023

v Brně dne __. __. 2023

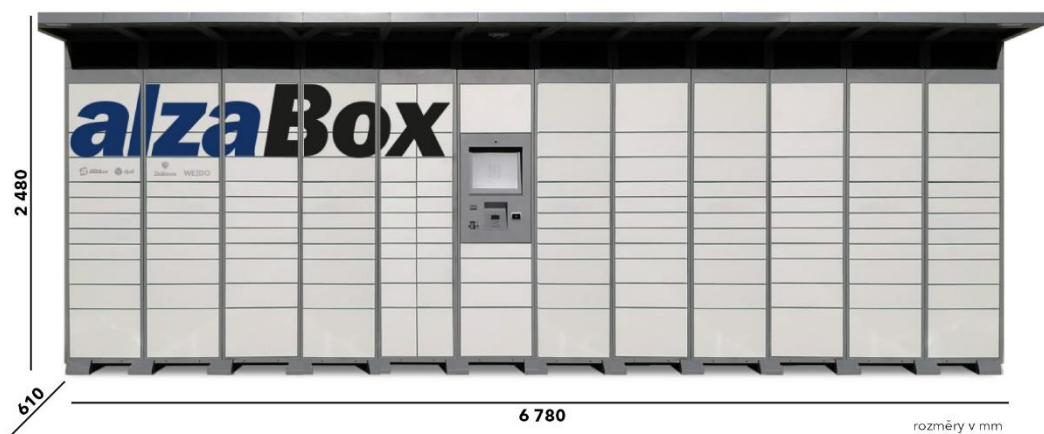
XXX
XXX

Ing. Petr Tesař
tajemník FSI VUT

Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace

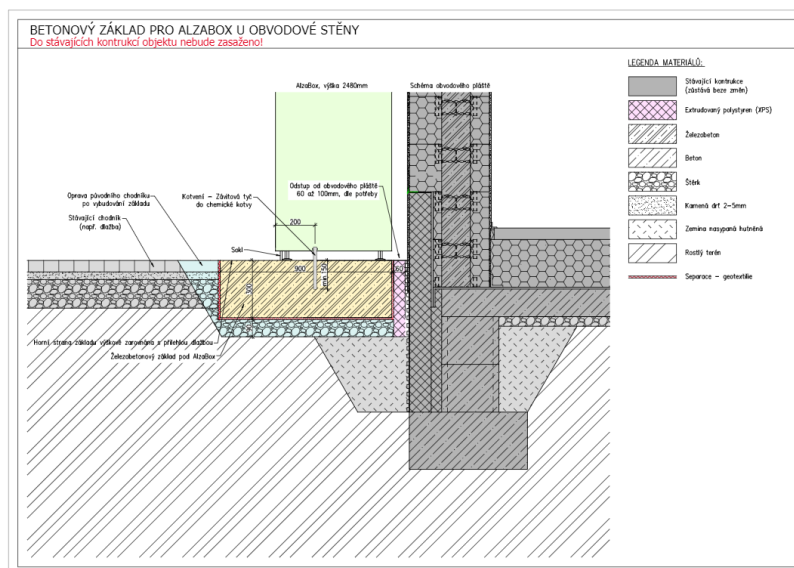


Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra



Specifikace el. přípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr

Příloha č. 4 – Plná moc XXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Daňový doklad číslo na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.:
 lokalita (město a ulice):

Pronajímatel / Dodavatel

...Název společnosti...
 se sídlem
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
 IČO:
 DIČ:
 plátce DPH: ANO/NE
 číslo bankovního spojení:
 variabilní symbol:
 specifický symbol:
 kontakt ve věci fakturace:

Nájemce / Odběratel

Alza.cz a.s.
 se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573
 IČ: 27082440
 DIČ: CZ27082440

Poznámka:.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájemné + paušál ele. + Náklady za přípravu místa	 %		
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájemné + paušál ele.			
...	...	...	...	...			

Vystaveno v dne

.....
 podpis a razítko