

6613030032

Smlouva o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání
sjednaná dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČ: 44992785

Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ: 601 67

zastoupeno primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

/dále jen „nájemce“/

a

MRNA a.s.

IČ: 26902397

Střítěž 39

674 01 Třebíč

doručovací adresa Šumavská 31, 602 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 3884

Jednatelkou představenstva Ing. Petrem Sedláčkem

/dále jen „pronajímatel“/

t a k t o:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu id. 3090/10000 na nemovitostech zapsaných na LV 389 pro k.ú. Veverí, obec Brno, okres Brno-město (areál Šumavská 31/33) a to:
 - pozemek p.č. 1098/3 zast. plocha o výměře 515 m²,
 - pozemek p.č. 1098/4 zast. plocha o výměře 1475 m²,
 - pozemek p.č. 1098/5 zast. plocha o výměře 548 m²,
 - pozemek p.č. 1098/7 zast. plocha o výměře 539 m²,
 - pozemek p.č. 1098/8 zast. plocha o výměře 5586 m²,
 - pozemek p.č. 1098/9 ostatní plocha o výměře 536 m²,
 - pozemek p.č. 1098/17 ostatní plocha o výměře 723 m²,
 - budova č.p. 982, jiná stavba, na pozemku p.č. 1098/13, p.č. 1098/5, p.č. 1098/7,
 - budova č.p. 525, jiná stavba na pozemku p.č. 1098/4, p.č. 1098/19
 - budova č.p. 524, jiná stavba na pozemku p.č. 1098/3, p.č. 1098/8.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v 9.NP, 10.NP a v části 8.NP, domu č.pop.525 (budova „A“), k.ú.Veverí v Brně o výměře celkem 1016,45 m². Jedná se o místnosti č.804, 804A, 804B, 804C, 805-809, 809A, 809B v části 8.NP o výměře 205,80 m², místnosti 904 - 917 v 9.NP o výměře 399,96m² a místnosti 1004, 1005, 1005B, 1006, 1007, 1007A, 1007B,1007C, 1008,1008A,1008B, 1008C, 1009-1013 v 10.NP o výměře 410,69m².
Dále pronajímatel přenechává nájemci do nájmu 2 parkovací stání nacházející se na ploše parkoviště před areálem Šumavská 33, na pozemku p.č. 1098/8, k.ú Veverí.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu samostatně pronajmout.

3. Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné, zálohy na cenu energií a zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem nebytových prostor a parkovacích stání a přijímá je do nájmu.
5. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy „A“ v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.
6. Účelem nájmu je umístění provozu Magistrátu města Brna v pronajatých prostorách, a to v souladu se stavebně technickým určením předmětu nájmu a v souladu s platnými právními předpisy.

II.

Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou 3 let s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Po uplynutí výše uvedené doby určité se nájem automaticky mění na nájem sjednaný na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Výpověď této smlouvy musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď smlouvy i další písemnosti zaslané druhé straně byly doručeny třetí pracovní den po jejich předání příslušnému poštovnímu přepravci.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, záloh na služby, vyúčtování či jiných plateb vyúčtovaných mu pronajímatelem a souvisejících s nájmem více než 1 měsíc činí výpovědní lhůta tři měsíce. O běhu lhůty a doručení výpovědi platí shora uvedené v tomto článku.

Nájem může být skončen rovněž písemnou dohodou účastníků.

2. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol o předání a převzetí. Stejně tak bude předán předmět nájmu pronajímateli nájemcem při ukončení nájmu. O tomto předání (vrácení) bude sepsán protokol.

III.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemné kancelářských prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 1400,- Kč za m²/rok bez DPH, tedy 1 423 030,- Kč za rok bez DPH.
Nájemné za jedno parkovací stání činí 1 200,- Kč/měsíc, dvě parkovací stání 2 400,- Kč/měsíc bez DPH.
2. Nájemce je rovněž povinen hradit pronajímateli zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor ve výši 1 000,- Kč za m² za rok, tedy 1 016 450,- Kč ročně a zálohy na spotřebované dodávky energií a dalších poskytovaných médií v pronajatých nebytových prostorách v částce 800,- Kč za m² za rok, tedy 813 160,- Kč za rok, dle specifikace výpočtového listu vystaveného ze strany pronajímatele, který tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „výpočtový list“).
3. Službami spojenými s nájmem nebytových prostor se rozumí: odvoz a likvidace odpadu, úklid společných prostor, servis a dozor výtahů, servis chlazení a topení, ostraha - recepce, náklady za /

energie, vodné a stočné ve společných prostorách rovněž dle specifikace výpočtového listu, vše poměrně dle podlahové plochy touto smlouvou pronajatých nebytových prostor.

Dodávkami energií a dalších poskytovaných médií se rozumí elektrická energie, vodné a stočné, teplo – pára, chlazení.

4. Nájemce si zajistí vlastními prostředky úklid chodeb, soc. zázemí a kuchyněk, tvořících v jednotlivých patrech uzavřený funkční celek. Dále si nájemce zajistí provoz a servis telefonů a případnou ostrahu související s provozem MMB v pronajatých prostorách.
5. K nájemnému a dalším platbám bude účtována DPH dle platných předpisů. Nájemce je plátcem DPH.
6. Nájemné a další platby budou hrazeny měsíčně na základě pronajímatelem vystavených faktur a daňových dokladů. Pronajímatel je povinen doručit nájemci daňový doklad vždy nejpozději do 30 tého dne měsíce předcházejícího. Dnem zdanitelného plnění u vystavených daňových dokladů za nájem je vždy první den měsíce.
Souhrn měsíčních plateb činí 273 453,33 Kč bez DPH (tj. nájemné za celý předmět nájmu, tak jak je specifikován v bodě I.2 této smlouvy, zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor, zálohy na spotřebované dodávky energií a dalších poskytovaných médií).
7. Vyúčtování cen energií a dalších poskytovaných médií odebíraných nájemcem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor a vyúčtování cen služeb spojených s nájmem nebytových prostor bude provedeno pronajímatelem na základě daňového dokladu vystaveného bez zbytečného odkladu poté, co pronajímatel obdrží vyúčtování od správce areálu.
8. Vyúčtování elektrické energie, vodného a stočného, tepla-pára (a obdobně i služeb spojených s nájmem) bude provedeno dle podílu plochy pronajatých prostor využívaných nájemcem k celkové ploše prostor, do které jsou předmětné energie dodávány. Cena všech energií a médií a služeb spojených s nájmem bude stanovena dle faktury správce areálu v návaznosti na faktury jednotlivých dodavatelů.
9. Dohodnutá splatnost podkladů k placení (faktur, daňových dokladů) je 21 dní ode dne jejich vystavení, ne však dříve než budou prokazatelně doručeny nájemci. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u ČSOB, a. s. Brno, číslo účtu 186231068/0300, pokud v konkrétním případě některé platby nebude mezi účastníky této smlouvy dohodnuto jinak.
10. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného a dalších plateb dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
11. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. ledna zvýšit, počínaje 1. lednem roku 2014 o hodnotu vyhlášené roční míry inflace Českým statistickým úřadem za rok předchozí, s čímž nájemce vyslovuje svůj souhlas. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně bez zbytečného odkladu. Pronajímatel má právo na úhradu částky, o kterou se zvýšilo nájemné, na základě samostatné faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit jakmile bude míra inflace známa.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostorů pronajímatel nájemci oznámí písemně či jiným prokazatelným způsobem v dostatečném časovém předstihu. Prohlídka proběhne za přítomnosti nájemce, případných podnájemců, či jimi zmocněné osoby.

2. Změny v nebytových prostorech, je nájemce oprávněn provádět na svůj náklad a na své nebezpečí pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístění informačních tabulí v budově v rozsahu stávajícím dle stávajícího stavu.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění na budovu, v níž se nachází pronajímané nebytové prostory.
6. Nájemce bere na vědomí, že správou domu je pověřena společnost AB Facility a. s., která je na základě smlouvy o správě domu oprávněna vykonávat některá práva majitele domu.
7. Pronajímatel je seznámen s tím, že v prostorách budovy, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, které jsou užívány pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna, jsou umístěny následující zařízení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost:
 - aktivní prvky, rozvaděče a jejich příslušenství - umístěny v datovém centru DC1, v místnosti 908.
 - optická trasa Kounicova 67 - Šumavská 33 - slouží pro datové a telefonní připojení kanceláří užívané pro činnosti Magistrátu města Brna v budově Šumavská 33.
8. Pronajímatel se zavazuje zachovat stávající optickou trasu mezi budovami Kounicova 67 a Šumavská 33, sloužící k datovému a telefonnímu propojení Magistrátu města Brna, po celou dobu užívání prostor v předmětných nemovitostech pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna. Optická trasa je vedena z budovy Kounicova 67 na střešku trafostanice v areálu Šumavská 31-33, odtud do suterénu trafostanice, dále kabelovým kanálem do suterénu budovy Šumavská 33, kde je na chodbě umístěna nástěnná skříňka s optickou spojkou, dále je vedena do místnosti stoupacího vedení a tímto stoupacím vedením do 10. NP, kde je ukončena v místnosti č. 908 v budově „A“.
9. Pronajímatel je seznámen s tím, že v budově „A“ je umístěna optická trasa z datového centra DC1 (v místnosti 908) do místnosti 110 a strukturovaná kabeláž vycházející z místnosti 908, které jsou užívány pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna. Pronajímatel se zavazuje zachovat stávající optickou trasu z datového centra DC1 (v místnosti 908) do místnosti 110 a strukturovanou kabeláž po celou dobu užívání prostor v předmětných nemovitostech pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna.
10. Pronajímatel se zavazuje umožnit pracovníkům Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna a jejich servisní organizaci na požádání přístup k výše uvedeným optickým trasám a strukturované kabeláži v místnostech a chodbách, které jsou užívány Magistrátem města Brna, za účelem servisu a odstranění případných závad, po celou dobu užívání prostor v předmětných nemovitostech pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna.
11. Pronajímatel je seznámen s tím, že v budově „A“ je umístěna vnější klimatizační jednotka na schodišti, vedení chladiva, elektrický rozvod, odvod kondenzátu a vnitřní klimatizační jednotka (dále jen klimatizační zařízení) umístěná v datovém centru DC1, v místnosti, která je užívána pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna. Pronajímatel se zavazuje zachovat stávající klimatizační zařízení po celou dobu užívání prostor v předmětných nemovitostech pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna.
12. Pronajímatel se zavazuje umožnit pracovníkům Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna a jejich servisní organizaci na požádání přístup ke klimatizačnímu zařízení za účelem

servisu a odstranění případných závad, po celou dobu užívání prostor v předmětných nemovitostech pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna.

13. Pronajímatel je seznámen s tím, že v budově „A“ je umístěno elektronické zabezpečovací zařízení napojené na pult centralizované ochrany (PCO) Městské policie Brno, které je užíváno pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna. Pronajímatel se zavazuje zachovat stávající zařízení EZS po celou dobu užívání prostor v předmětných nemovitostech pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna.
14. Pronajímatel se zavazuje umožnit pracovníkům Odboru správy majetku Magistrátu města Brna a jejich servisní organizaci na požádání přístup k elektronickému zabezpečovacímu zařízení za účelem servisu a odstranění případných závad, po celou dobu užívání prostor v předmětných nemovitostech pro zajištění činnosti Magistrátu města Brna.

V.

Další podmínky nájmu

1. Pohyb pracovníků, klientů, partnerů nájemce a podnájemců v objektu, v němž jsou umístěny předmětné nebytové prostory, se řídí Provozním řádem budovy.
2. Nájemce bude v pronajatých prostorách dodržovat zásady BOZ, platné předpisy požární ochrany PO a Provozní řád budovy.
3. Za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a požární ochrany v najatých prostorách odpovídá nájemce.
4. Nájemce je povinen zajistit vhodným způsobem zabezpečení najatých prostor.
5. Pronajímatel je povinen na své náklady odstraňovat vady vzniklé v nebytových prostorách nájemce a provádět opravy na základě žádosti nájemce, (netýká se oprav zapříčiněných nájemcem, jeho podnájemci, partnerny či pracovníky nájemce a podnájemců a drobné údržby.), vyjma drobných oprav a běžné údržby. Účastníci se dohodli, že pro určení drobných oprav a běžné údržby použijí nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy.
6. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou návštěvníkům pronajatých nebytových prostor a za škodu způsobenou na věcech vnesených do prostor pronajatých na základě této smlouvy nájemcem.
7. Provozní doba pro veřejnost v pronajatých prostorách je dle úředních hodin Magistrátu města Brna. Nájemce, podnájemci, jejich zaměstnanci či jiné osoby, mající souhlas nájemce či podnájemce, jsou oprávněni vstupovat do budovy, v níž se nebytové prostory nachází, i mimo takto sjednanou dobu provozní doby pro veřejnost, včetně víkendů a svátků.

VI.

Zánik nájmu

1. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté prostory pronajímateli, a to ke dni ukončení nájmu.
2. Zánik této smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli dlužné platby.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 4 vyhotovení.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnou formou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat doručovací adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, prohlašují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Tato nájemní smlouva byla schválena na R6/090 zasedání Rady města Brna konané dne 19. 12. 2012, bod č. 78.

V Brně dne 20.12.2012



Pronajímatel:

/MRNA a.s.
Střítež 39, 674 01 STRÍTEŽ
IČ: 26902397
DIČ: CZ26902397

21. 12. 2012


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Nájemce

R6/090 jednání Rady města Brna
konané dne *19. 12. 2012*
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Výpočtový list ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání

zálohy na dodávky energií:

dodávka el. energie	350,- Kč/m2/rok bez DPH
dodávka vodného, stočného a povrchové vody	50,- Kč/m2/rok bez DPH
dodávka páry a tepla	300,- Kč/m2/rok bez DPH
dodávka chlazení	100,- Kč/m2/rok bez DPH

celkem 800,- Kč/m2/rok bez DPH

zálohy na služby:

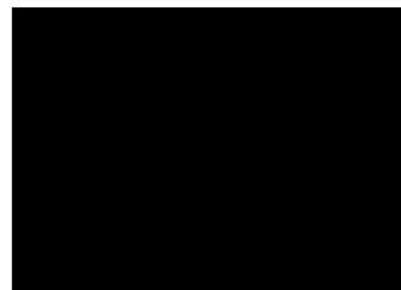
odvoz a likvidace odpadů	100,- Kč/m2/rok bez DPH
úklid spol. prostor	200,- Kč/m2/rok bez DPH
servis a dozor výtahů	250,- Kč/m2/rok bez DPH
servis a dozor topení a chlazení	220,- Kč/m2/rok bez DPH
ostraha – recepce	230,- Kč/m2/rok bez DPH

celkem 1.000,- Kč/m2/rok bez DPH

nájemné 1.400,- Kč/m2/rok bez DPH

celkem 3.200,- Kč/m2/rok bez DPH

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -



IC: 26902397
DIČ: CZ26902397

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání č. 6613030032 ze dne
21. 12. 2012,
uzavíraný mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

pověřen podpisem dodatku Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na
základě usnesení schůze Rady města Brna R7/038 konané dne 29. 9. 2015

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
[REDAKCE]

jako nájemce

a

MRNA a.s.

se sídlem Stráž 39, 674 01 Třebíč

doručovací adresa: Šumavská 31, 602 00 Brno

IČ: 269 02 397, DIČ: CZ26902397

jednající statutárním ředitelem Ing. Petrem Sedláčkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3884

jako pronajímatel

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor
a parkovacích stání se mění takto:

1) V čl. I. Předmět a účel nájmu se odst. 1. a 2. nahrazují textem, který zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu id. 3090/10000 na nemovitostech
zapsaných na LV č. 389 pro k. ú. Vevří, obec Brno, okres Brno-město (areál
Šumavská 31/33), a to:
 - pozemku p. č. 1098/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 597 m², včetně
budovy č. p. 525, která je jeho součástí
 - pozemku p. č. 1098/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 087 m²
 - pozemku p. č. 1098/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 101 m², včetně
budovy č. p. 524, která je jeho součástí
 - pozemku p. č. 1098/9 – ostatní plocha, zeleň o výměře 536 m²
 - pozemku p. č. 1098/17 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 601 m²
 - budově č. p. 982 - jiná stavba na pozemcích p. č. 1098/5 a 1098/13.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v 9. NP a
10. NP budovy č. p. 525, která je součástí pozemku p. č. 1098/4 v k. ú. Vevří (budova
„A“) o celkové výměře 810,65 m².

Jedná se o místnosti:

- v 9. NP – č. 904 až 917 o výměře 399,96 m²
- v 10. NP – č. 1004 až 1013 o výměře 410,69 m².

Dále pronajímatel přenechává nájemci do nájmu 2 parkovací stání nacházející se na ploše parkoviště před areálem Šumavská 33 na pozemku p. č. 1098/8 v k. ú. Vevří.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu samostatně pronajmout.

2) V čl. III. Nájemné a cena služeb se odst. 1., 2. a 6. nahrazují textem, který zní:

1. Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 1 400,- Kč/m²/rok bez DPH, celkem 1 134 910,- Kč bez DPH ročně.

Nájemné za jedno parkovací stání se sjednává ve výši 1 200,- Kč/měsíc bez DPH, tj. za dvě parkovací stání 2 400,- Kč/měsíc bez DPH, celkem 28 800,- Kč bez DPH ročně.

2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli:

- zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor ve výši 1 000,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. celkem 810 650,- Kč bez DPH ročně.

- zálohy na spotřebované dodávky energií a dalších poskytovaných médií v pronajatých nebytových prostorách ve výši 800,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. celkem 648 520,- Kč bez DPH ročně.

dle specifikace výpočtového listu vystaveného ze strany pronajímatele, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „výpočtový list“).

6. Nájemné a další platby budou hrazeny měsíčně na základě pronajímatelem vystavených faktur a daňových dokladů. Pronajímatel je povinen doručit nájemci daňový doklad vždy nejpozději do 30. dne měsíce předcházejícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění u vystavených daňových dokladů za nájem je vždy první den měsíce. Souhrn měsíčních plateb činí 218 573,33 Kč bez DPH (tj. nájemné za celý předmět nájmu, tak jak je specifikován v čl. I. odst. 2. této smlouvy, zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor, zálohy na spotřebované dodávky energií a dalších poskytovaných médií).

3) Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2015.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a čtyři nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením schůze Rady města Brna R7/038 konané dne 29. 9. 2015 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne

05. 10. 2015

V Brně dne

- 8. 10. 2015

Pronajímatel

MRNA a.s.
Střítež 39, 674 01 STRÍTEŽ
IČ: 26902397
DIČ: CZ26902397

za MRNA a.s.
Ing. Petr Sedláček
statutární ředitel

Nájemce

za statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku MMB

Přijetí jednání Rady města Brna
konané dne *29. 9. 2015*
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno

-007-