

DOHODA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

pověřen podpisem dohody: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na základě usnesení schůze Rady města Brna R7/117 konané dne 23. 5. 2017

dále jako „nájemce“

a

2. AGRIE Office s.r.o.

se sídlem náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno

IČ: 042 94 416

zastoupena jednatelem Davidem Täuberem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89222

dále jako „pronajímatel“

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce má v nájmu nebytové prostory a 2 parkovací stání na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání č. 6613030032 ze dne 21. 12. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 10. 2015, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako nájemcem a společností MRNA a.s., IČ: 26902397, jako pronajímatelem a právním předchůdcem současného pronajímatele AGRIE Office s.r.o. Jedná se o nebytové prostory v 9. NP a 10. NP budovy č. p. 525, která je součástí pozemku p. č. 1098/4 v k. ú. Veveří, o celkové výměře 810,65 m², a dále o 2 parkovací stání nacházející se na ploše parkoviště před areálem Šumavská 33 na pozemku p. č. 1098/8 v k. ú. Veveří.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že pronajímatel podal nájemci dne 30. 11. 2016 výpověď výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba tak končí ke dni 31. 5. 2017.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání ze dne 30. 11. 2016, specifikovaná v čl. I. odst. 2 této dohody, se ruší.
2. Smluvní strany se dále dohodly na **ukončení nájmu nebytových prostor** pronajatých výše uvedenou Smlouvou o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání **ke dni předání vyklizených nebytových prostor nájemcem pronajímateli předávacím protokolem.** Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání a převzetí nebytových prostor dojde nejpozději do 30. 6. 2017. Nájem parkovacích stání dle uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání se neukončuje a nadále trvá.

III.

V souvislosti s ukončením nájmu nebytových prostor dle čl. II. odst. 2 této dohody se mění Smlouva o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání (dále také jako „smlouva“) s účinností od protokolárního předání nebytových prostor dle čl. II. odst. 2 této dohody takto:

- a) v záhlaví smlouvy se specifikace pronajímatele nahrazuje textem:
AGRIE Office s.r.o.
se sídlem náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno
IČ: 042 94 416
zastoupena jednatelem Davidem Täuberem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89222
- b) V čl. I. Předmět a účel nájmu se odst. 1., 2., 3. a 4. nahrazují textem, který zní:
1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu id. 8161/10000 na pozemku p. č. 1098/8 v k. ú. Veverčí, obec Brno.
 2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu 2 parkovací stání nacházející se na ploše parkoviště před areálem Šumavská 33 na pozemku p. č. 1098/8 v k. ú. Veverčí. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu samostatně pronajmout.
 3. Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné.
 4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem parkovacích stání a přijímá je do nájmu.
- c) V čl. I. Předmět a účel nájmu se odst. 5. a 6. vypouští.
- d) V čl. II. odst. 1 se vypouští text: „záloh na služby, vyúčtování“.
- e) V čl. III. se odst. 1. až 11. nahrazují textem:
1. Nájemné za jedno parkovací stání se sjednává ve výši 1 200,- Kč/měsíc bez DPH, tj. za dvě parkovací stání 2 400,- Kč/měsíc bez DPH, celkem 28 800,- Kč bez DPH ročně.
 2. K nájemnému a dalším platbám bude účtována DPH dle platných předpisů. Nájemce je plátcem DPH.
 3. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě pronajímatelem vystavených faktur a daňových dokladů. Pronajímatel je povinen doručit nájemci daňový doklad vždy nejpozději do 30. dne měsíce předcházejícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění u vystavených daňových dokladů za nájem je vždy první den měsíce. Souhrn měsíčních plateb činí 2 400,- Kč bez DPH (tj. nájemné za předmět nájmu).
 4. Dohodnutá splatnost podkladů k placení (faktur, daňových dokladů) je 21 dní ode dne jejich vystavení, ne však dříve než budou prokazatelně doručeny nájemci. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu 221497823/0600, pokud v konkrétním případě některé platby nebude mezi účastníky této smlouvy dohodnuto jinak.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

6. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. ledna zvýšit o hodnotu vyhlášené roční míry inflace Českým statistickým úřadem za rok předchozí, s čímž nájemce vyslovuje svůj souhlas. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně bez zbytečného odkladu. Pronajímatel má právo na úhradu částky, o kterou se zvýšilo nájemné, na základě samostatné faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit, jakmile bude míra inflace známa.

f) V čl. IV. se odst. 1. až 14. nahrazují textem:

1. **Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět na svůj náklad a na své nebezpečí pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.**

2. **Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém ho převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.**

g) Čl. V. se vypouští.

h) V čl. VI. se odst. 1. a 2. nahrazují textem:

1. **V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli, a to ke dni ukončení nájmu.**

2. **Zánik této smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli dlužné platby.**

i) V čl. VII. odst. 1 se vypouští text: „a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.“

IV.

1. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění nájemce.
4. Tato dohoda je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
5. Veškeré změny a doplňky této dohody jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této dohody před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tato dohoda byla schválena usnesením R7/117. schůze Rady města Brna konané dne 23. 5. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 29. 5. 2017

V Brně dne 25. 5. 2017

.....
za pronajímatele
AGRIE Office s.r.o.
David Täuber, jednatel

.....
za nájemce
statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel, vedoucí
Odboru správy majetku MMB