

# DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v aktuálním znění  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. **Městem Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, PSČ 570 20 Litomyšl, zastoupeným starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

a

2. společností **T&T – trade Holding s.r.o.**, IČ 02493233, se sídlem Mařákova 365, 570 01 Litomyšl, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42963, zastoupená jednatelem společnosti panem Míkolou Tivodarem

## I.

Město Litomyšl je výlučným vlastníkem objektu č. p. 402, který je součástí st. p. č. 79/1 zastavěná plocha a nádvoří (Smetanův dům) a p. p. č. 321/1 ostatní plocha v obci a katastrálním území Litomyšl, části obce Litomyšl – Město, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Nebytové prostory restaurace Karlov ve shora uvedené nemovitosti spolu se všemi součástmi a příslušenstvím byly na základě nájemní smlouvy číslo 0100520379 ze dne 30. 3. 2022 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 29. 9. 2022 pronajaty firmě T&T – trade Holding s.r.o. za účelem provozování hostinské činnosti.

Dodatkem číslo 1 nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2022 se pronajímatel zavázal uhradit nájemci částku ve výši **2 270 710,73 Kč** na úhradu nákladů provedených prací. K dodatku číslo 1 nájemní smlouvy byly vystaveny daňové doklady:

220517	450 550,76 Kč
220518	1 252 117,00 Kč
220519	224 968,04 Kč
220520	296 758,55 Kč
220521	46 316,38 Kč

Dle dodatku číslo 1 odst. II. ze dne 29. 9. 2022 bylo dohodou o započtení pohledávek započteno 211 750,- Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 12. 12. 2022 bylo započteno 136 125,- Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 20. 3. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč a dohodou o započtení pohledávek za dne 13. 6. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč. Město má tedy vůči firmě T&T – trade Holding s.r.o. závazek ve výši **1 630 366,63 Kč** včetně DPH.

## II.

Firma **T&T – trade Holding s.r.o.** hradí dle nájemní smlouvy číslo 0100520379 ve znění dodatku číslo 1 Městu Litomyšl dohodou sjednané nájemné. Firma T&T – trade Holding s.r.o. má na základě faktur za nájem za červenec, srpen a září roku 2023 číslo **90123434** splatné dne 15. 9. 2023 ve výši 48 744,85 Kč, číslo **90123475** splatné 15. 9. 2023 ve výši 48 744,85 Kč a číslo **90123588** splatné

15. 9. 2023 ve výši 48 744,85 Kč vůči Městu Litomyšl závazek. Celkový závazek firmy T&T – trade Holding s.r.o. vůči městu činí **146 234,55 Kč** včetně DPH.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že:

na základě tohoto ujednání se část pohledávky firmy T&T – trade Holding s.r.o. vůči Městu Litomyšl na základě faktury č. 220518 uvedené v článku I. této dohody v částce **146 234,55 Kč**

#### **z a p o č í t á v á**

proti pohledávce Města Litomyšl vůči firmě T&T – trade Holding s.r.o. uvedené v článku II. této dohody v částce **146 234,55 Kč**.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I. a II., a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. **146 234,55 Kč**. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož závazek uvedený v čl. I byl započten pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku **1 484 132,08 Kč** závazek Města Litomyšl vůči firmě T&T – trade Holding s.r.o. nadále trvá.

### IV.

Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

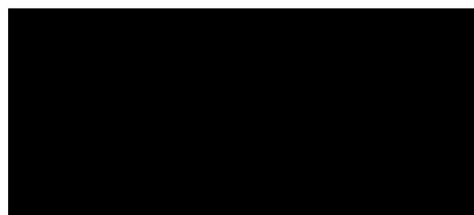
### V.

Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. **736/22** ze dne 31. 8. 2022. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Litomyšli dne 18. 9. 2023



Mgr. Daniel Brydl, LL.M.  
starosta, Město Litomyšl



Mikola Tivodař  
jednatel, T&T – trade Holding s.r.o.