

Níže uvedené smluvní strany.

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,  
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **banh-mi-ba s.r.o.**  
IČ: 04767683  
Se sídlem: Záhřebská 876/29, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00  
Zastoupená: HUNG LE, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2016/0985/D2**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2016/0985 ze dne 24.10.2016, ve znění dodatku č.1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo **715/102** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. **715**, k.ú. Staré Město, **Dlouhá 38**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23\_0915 ze dne 01.08.2023 mění následujícím způsobem:

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na doplnění kauce Nájemcem ve splátkách, jak je uvedeno dále. Nájemce se zavazuje splatit částku ve výši 225.267,- Kč (dvě stě dvacet pět tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých) v 7 (sedmi) pravidelně po sobě jdoucích **měsíčních splátkách**, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet Pronajímatele č. [REDACTED]

[REDACTED] přičemž první splátka je splatná dne **31.08.2023** (třicátého prvního srpna roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, sedmá, je splatná dne **29.2.2024** (dvacátého devátého února roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého). První až šestá splátka je v konstantní výši 33.000,- Kč (třicet tři tisíce korun českých) a poslední, sedmá splátka je ve výši 27.267,-Kč (dvacet sedm tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých). Prodlení Nájemce se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek bude považováno za porušení smlouvy a bude tedy důvodem k ukončení nájemního vztahu ze strany Pronajímatele.

### **II.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

- ) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

#### Osvědčující doložka


Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 01.08.2023 usnesením č. UR23\_0915.

V Praze dne: 15.8.2023

V Praze dne: 28.8.2023

  
Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská, starostka  
*Pronajímatel*

  
.....  
banh-mi-ba s.r.o.  
HUNG LE, jednatel  
*Nájemce*