



Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/1467

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7 , 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1096342041/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 25, přesná specifikace místa díla č.p. 1208, k.ú. Vršovice, ul. 28. pluku 22, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plyninstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 25, č.p. 1208, k.ú. Vršovice, ul. 28. pluku 22, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt-Servis v 12/2022.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

435 607,46 Kč

slovy: / čtyři sta třicet pět tisíc šest set sedm korun českých čtyřicet šest haléřů/

DPH ze základu 435 607,46 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**
tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 21-09-2023

.....
objednatel [redacted]

.....
[redacted]



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2022-104 - Oprava volného bytu č.25 ul.28 Pluku 1208-22 Praha 10 - Vrřovice (zadání)

Objekt:
2022-104 - Oprava volného...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 9. 2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

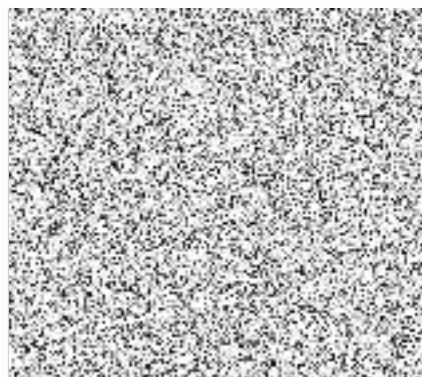
IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	435 607,46
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	435 607,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	435 607,46	15,00%	65 341,12

Cena s DPH v CZK **500 948,58**



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2022-104 - Oprava volného bytu č.25 ul.28.říjnu 1208-22 Praha 10 - Vršovice (zadáni)

Objekt: 2022-104 - Oprava volného...

Místo: Datum: 6. 9. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací		435 607,46
HSV - Práce a dodávky HSV		134 834,41
1 - Přidružené pomocné práce		3 200,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		2 066,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		59 321,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		32 327,01
997 - Přesun sutě		30 661,21
998 - Přesun hmot		7 258,26
PSV - Práce a dodávky PSV		292 337,05
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace		5 350,75
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod		1 603,12
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty		44 069,80
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		562,90
741 - Elektroinstalace - silnoproud		8 100,28
766 - Konstrukce truhlářské		48 084,41
775 - Podlahy skládané		971,11
776 - Podlahy povlakové		78 736,51
781 - Dokončovací práce - obklady		37 753,79
783 - Dokončovací práce - nátěry		26 319,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		37 069,95
787 - Dokončovací práce - zasklívání		3 715,30
M - Práce a dodávky M		412,00
23-M - Montáže potrubí		210,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení		202,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		2 524,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		5 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště		3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		500,00
VRN6 - Územní vlivy		2 000,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **435 607,46**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2022-104 - Oprava volného bytu č.25 ul.28 Pluku 1208-22 Praha 10 - Vršovice (zadání)

Objekt: 2022-104 - Oprava volného...

Místo: Datum: 6. 9. 2023

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							435 607,46
D	HSV		Práce a dodávky HSV				134 834,41
D	1		Přidružené pomocné práce				3 200,00
1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police, různé krabice, kompoty, staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	100,00	100,00
2	K	11001-R.1	Demontáž všech doplnků stěn, police, háčky a pod včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
3	K	11003-R	Stavební přípomoc pro řemesla ZTI, elektro, plyn a topení. Sekání šluců a prostupů, zazdívká šluců a prostupů úklid	soubor	1,000	500,00	500,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 066,40
4	K	346244353	Obzdvíčka koupelňových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,400	861,00	2 066,40
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				59 321,53
5	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtičením do tmelu stropů	m2	6,000	326,00	1 956,00
6	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	71,200	167,00	11 890,40
7	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtičením do tmelu stěn	m2	21,000	280,00	5 880,00
8	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvě, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	20,450	297,00	6 073,65
9	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	40,900	89,00	3 640,10
10	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	224,672	133,00	29 881,38
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 327,01
11	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	142,400	35,00	4 984,00
12	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	71,200	85,00	6 052,00
13	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametáním	m2	1 200,000	4,20	5 040,00
14	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omýtim	m2	1 200,000	8,21	9 852,00
15	K	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drhnutím s chemickými prostředky	m2	4,100	27,20	111,52
16	K	952903001	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	4,100	19,80	81,18
17	K	962031132	Bourání přiček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,200	126,00	277,20
18	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	61,200	12,80	783,36
19	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	224,672	12,80	2 875,80
20	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	20,450	111,00	2 269,95
D	997		Přesun sutě				30 661,21
21	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	4,813	3 280,00	15 786,64
22	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	24,065	108,00	2 599,02
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,813	288,00	1 386,14
24	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	139,577	12,50	1 744,71
25	K	997013631	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,813	1 900,00	9 144,70
D	998		Přesun hmot				7 258,26
26	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,626	2 100,00	5 514,60
27	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	2,626	684,00	1 743,66
D	PSV		Práce a dodávky PSV				292 337,05
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				5 350,75
28	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	20,000	29,10	582,00
29	K	721910932	Pročištění šikmého přípojovacího potrubí do DN 100	m	20,000	225,00	4 500,00
30	K	721910961	Pročištění zápachových uzávěrek jednoduchých umyvadlových nebo vanových	kus	2,000	64,30	128,60
31	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	52,100	1,84	95,86
32	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	52,100	0,85	44,29
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				1 603,12
33	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevíření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	97,40	194,80
34	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	53,10	1 380,60
35	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	15,750	1,12	17,64
36	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	15,750	0,64	10,08
D	725		Zdravotnicka - zařízení předměty				44 069,80
37	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	254,00	254,00
38	K	725112183	Zařízení záchoďů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	7 260,00	7 260,00
39	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	168,00	168,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 280,00	4 280,00
41	K	725222116	Vány bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
42	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
43	K	725619101	Montáž sporák plynového kombinovaného	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
44	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	5 450,00	5 450,00
45	K	725811201	Ventily nástěnné G 1/2"	kus	4,000	781,00	3 124,00
46	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	101,00	101,00
47	K	725820802	Demontáž baterii stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	103,00	103,00
48	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 640,00	1 640,00
49	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	2 170,00	2 170,00
50	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 310,00	2 310,00
51	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	2,000	29,30	58,60
52	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	303,00	303,00
53	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2,000	17,60	35,20
54	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	324,00	324,00
55	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	596,00	596,00
56	K	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	450,000	0,24	108,00
57	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	450,000	0,10	45,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							562,90
58	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	188,00	188,00
59	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	339,00	339,00
60	K	998735203	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10,000	2,39	23,90
61	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	10,000	1,20	12,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							8 100,28
62	K	741009-R	Kouřové čidlo- montáž a materiál	soubor	1,000	900,00	900,00
63	K	741010-R	Hlásič CO - montáž a materiál	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
64	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
65	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	92,000	0,77	70,84
66	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	92,000	0,32	29,44
D 766 Konstrukce truhlářské							48 084,41
67	K	766660729	Montáž dveřních doplnků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	198,00	1 188,00
68	K	766661912	oprava dveřních křidel dřevěných z měkkého dřeva s výměnou kování	m2	28,115	651,00	18 302,87
69	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	6,000	703,00	4 218,00
70	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	51,10	306,60
71	K	766662911	oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva zatmejením	m2	3,152	344,00	1 084,29
72	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	14,000	35,20	492,80
73	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	11,000	175,00	1 925,00
74	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	126,00	756,00
75	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	141,00	423,00
76	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	108,00	216,00
77	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	128,00	128,00
78	K	766811111-R	Montáž kuchyňských linek dl. do 1500 mm	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00
79	M	60722254	Kuchyňská linka spodní a horní skříňky dl. 1500 mm	kus	1,000	323,00	323,00
80	K	766811212	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu. délky jednoho dílu přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	109,00	109,00
81	M	60722287	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 28mm	m2	0,990	315,00	311,85
82	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	130,00	130,00
83	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	135,00	135,00
84	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	500,000	1,10	550,00
85	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	500,000	0,97	485,00
D 775 Podlahy skládané							971,11
86	K	775411810	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných do suti přibíjených	m	20,900	13,90	290,51
87	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. lepených	m2	11,500	46,40	533,60
88	K	998775203	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	1,29	129,00
89	K	998775292	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	100,000	0,18	18,00
D 776 Podlahy povlakové							78 736,51
90	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litem stěrky	m2	65,400	32,70	2 138,58
91	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	51,400	67,70	3 479,78
92	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	65,400	16,50	1 079,10
93	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	65,400	42,70	2 792,58
94	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrky podlah min pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	65,400	245,00	16 023,00
95	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	65,400	183,00	11 968,20
96	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	71,940	385,00	27 696,90
97	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	77,500	80,80	6 262,00
98	M	28411009	lista soklová PVC 18x80mm	m	83,700	80,10	6 704,37
99	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	800,000	0,40	320,00
100	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	800,000	0,34	272,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							37 753,79
101	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	18,890	7,77	146,78
102	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,500	498,00	6 723,00
103	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,000	423,00	2 115,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	19,415	137,00	2 659,86
105	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	18,890	576,00	10 880,64
106	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	20,401	614,00	12 526,21
107	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	242,00	484,00
108	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	2,000	174,00	348,00
109	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	5,400	53,00	286,20
110	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	365,000	3,54	1 292,10
111	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	365,000	0,80	292,00
D 783							26 319,13
Dokončovací práce - nátěry							
112	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	20,094	72,20	1 450,79
113	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	20,094	66,20	1 330,22
114	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	20,094	7,26	145,88
115	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	20,094	101,00	2 029,49
116	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	20,094	137,00	2 752,88
117	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	20,094	131,00	2 632,31
118	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	20,094	132,00	2 652,41
119	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	9,850	70,70	696,40
120	K	783302100	Provedení tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst	m2	9,850	121,00	1 191,85
121	M	24552382	tmel akrylátový	litr	9,850	166,00	1 635,10
122	K	783304100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí základního nebo základního antikorozního jednonásobného	m2	9,850	112,00	1 103,20
123	M	24623010	hmota nátěrová epoxidová základní na kovy	kg	4,433	306,00	1 365,36
124	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	9,850	186,00	1 832,10
125	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,850	131,00	1 290,35
126	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,850	134,00	1 319,90
127	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	2,880	123,00	354,24
128	K	783601441	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových očistění ometením	m2	2,880	7,78	22,41
129	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	2,880	332,00	956,16
130	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	2,880	110,00	316,80
131	K	783617147	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových dvojnásobný syntetický	m2	2,880	296,00	852,48
132	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	2,880	135,00	388,80
D 784							37 069,95
Dokončovací práce - malby a tapety							
133	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	295,872	38,40	11 361,48
134	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	295,872	19,30	5 710,33
135	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	14,640	8,30	121,51
136	M	28323153	folie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	16,836	20,20	340,09
137	M	28323152	folie s papírovou samolepicí páskou pro vnitřní malířské potřeby 1,8mx33m	m	28,175	5,57	156,93
138	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	295,872	19,90	5 887,85
139	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	295,872	45,60	13 491,76
D 787							3 715,30
Dokončovací práce - zasklívání							
140	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a zatmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	2,520	1 460,00	3 679,20
141	K	998787103	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,022	1 160,00	25,52
142	K	998787192	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,022	481,00	10,58
D M							412,00
Práce a dodávky M							
D 23-M							Montáže potrubí
143	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	20,000	10,50	210,00
D 58-M							Revize vyhrazených technických zařízení
144	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná taková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	202,00	202,00
D HZS							Hodinové zúčtovací sazby
145	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	631,00	2 524,00
D VRN							Vedlejší rozpočtové náklady
D VRN3							Zařízení staveniště
146	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	1 000,00	1 000,00
147	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	2 000,00	2 000,00
D VRN4							Inženýrská činnost
148	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	1,000	500,00	500,00
D VRN6							Územní vlivy
149	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	2 000,00	2 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 2022-104 - Oprava volného bytu č.25 ul.28 Pluku 1208-22 Praha 10 - Vršovice
(zadáni)

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 6. 9. 2023

Zadavatel: IČ: DIČ:

Zhotovitel: IČ: DIČ:

Projektant: IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	435 607,46
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	435 607,46
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	435 607,46	65 341,12

Cena s DPH	v	CZK	500 948,58
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT
Stavba: 2022-104 - Oprava volného bytu č.25 ul.28 Pluku 1208-22 Praha 10 - Vršovice
(zadání)

Místo: Datum: 6. 9. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	435 607,46	500 948,58
2022-104	Oprava volného...	435 607,46	500 948,58
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		435 607,46	500 948,58