



MUNESS06223693

č.j. 2815/10/2023

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2023/0324

Smluvní strany:

Město Neratovice

se sídlem Kojetická ul. čp. 1028, Neratovice, 277 11
zastoupené starostou města Ing. Romanem Kroužeckým

Bank. spojení: [REDACTED]

IČ: 00237108

/pronajímatel/

a

Nela Novakovičová

trvale bytem [REDACTED] Neratovice, 277 11

korespondenční adresa náměstí Republiky 400, Neratovice, 277 11

IČ: 19683707

/nájemce/

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p. č. 145/5 o výměře 3585 m², který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mělník na LV č. 10001 pro obec Neratovice a k.ú. Neratovice.
2. Na základě rozhodnutí rady města č. RM/18/28/23 ze dne 20. 9. 2023 přenechává pronajímatel nájemci do užívání za účelem umístění prodejního stánku část pozemku p. č. 145/5 k. ú. Neratovice o výměře 12 m², přičemž přesné vyznačení této plochy je zakresleno v mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemek“).
3. Záměr pronájmu pozemku byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 20. 9. 2023 (č. usnesení RM/18/28/23).

II.

Účel nájmu

1. Pozemek se pronajímá za účelem umístění prodejního stánku s občerstvením dle platných stavebních zákonů.

III.

Doba nájmu, nájemné

1. Doba nájmu se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2023.
2. Za užívání pozemku je stanoveno smluvní nájemné ve výši **30 000 Kč za rok**.
3. Toto nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách, vždy k 30. 6. a 30. 11. příslušného roku na základě pronajímatelem vystavených faktur.

IV.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, pro který mu byl pronajat a zavazuje se udržovat ho v čistotě, pořádku a nesmí ho žádným způsobem znehodnocovat.
V žádném případě nesmí být umístěním stánku a jeho užíváním poškozena zeleň v jeho okolí.
2. Nájemce je povinen užívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právnickými osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu je oprávněn jen s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatém pozemku i v jeho okolí.
4. Udržování a úpravu předávaného majetku zajišťuje a hradí nájemce.
5. Nájemce je povinen na základě vyhlášky O systému nakládání s komunálním odpadem na území města zajišťovat dostatečné množství nádob na odpadky a starat se o jejich vyprazdňování.

V.

Ukončení nájmu

1. Pronajímatel může od této smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže:
 - a) není uhrazeno nájemné v plné výši a v termínu, uvedeném v zaslané faktuře nájemci
 - b) pozemek bude nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou,
 - c) při hrubém porušování vyhlášky O systému nakládání s komunálním odpadem na území města, o které nájemce výslovně prohlašuje, že se s ní před podpisem této smlouvy seznámil,
 - d) pozemek potřebuje pro plnění svých úkolů
2. Odstoupení od smlouvy pronajímatelem je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci.
3. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět bez udání důvodu.
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. V případě skončení nájmu způsoby uvedenými v odstavcích 3. a 4. výše, je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit ve lhůtě deseti dnů ode dne skončení nájmu.
6. Po skončení užívání předá nájemce pronajímateli tento pozemek tak, že ho uvede do původního stavu, pokud nebude před ukončením nájmu domluveno s pronajímatelem jinak.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Neratovicích **25. 09. 2023**

Město Neratovice
zastoupené Ing. Romanem Kroužeckým,
starostou
pronajímatel

Nela Novakovičová
nájemce





