

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp.1, 504 01 Nový Bydžov, IČO 00269247,  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zbyněk Ryšavý, [REDACTED] PSČ 503 62, IČO 42205158,  
jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 19/2007

### I.

Město Nový Bydžov (pronajímatel) je vlastníkem, popř. spoluvlastníkem pozemků,  
které jsou předmětem této nájemní smlouvy :

Katastrální území	List vlastnictví	Parcela	Výměra (ha)	Cena / ha
Skochovice	10001	KN 306/4	0,3117	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 292/13	2,1260	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 292/14	1,2431	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 292/15	0,2224	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 318/2	0,7794	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 334/3	0,7754	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 358/2	0,4992	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 380/5	0,0803	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 380/6	0,0288	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 380/7	1,2760	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 380/8	0,9708	3202,- Kč
Skochovice	10001	PK 380/9	2,9207	3202,- Kč
<b>Celkem</b>			<b>11,2338 ha</b>	

### II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy s celkovou výměrou **11,2338 ha za účelem zemědělského využití.**

### III.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v čl.I. této smlouvy na dobu neurčitou , s účinností od 01.12.2007.

#### IV.

Výše ročního nájemného je oboustranně dohodnuta v celkové výši 3.202,- Kč / ha.

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za rok 2007 ve výši 2.998,- Kč do 15.12.2007 na účet číslo : [REDACTED] popř. složením hotovosti do pokladny MěÚ Nový Bydžov. V dalších letech bude nájemné hrazeno ve výši 35.971,- Kč vždy do 31.10. toho roku, kterého se nájemné týká.

V současné době jsou úhrady za pronájem pozemků nejnižší stanoveny podle §22 odst.10 zákona 229/91 Sb. ve znění zákona 195/93 Sb. ve výši 1 % z ceny pozemků dle katastrálního území. Účastníci sjednávají, že při změně vyhlášky Ministerstva zemědělství, kterou se stanoví seznam katastrálních území a průměrná cena zemědělských pozemků, dojde ke změně výše nájemného v tom případě, že cena stanovená vyhláškou bude vyšší než stávající nájemné.

Cenu nájemného lze také měnit dohodou účastníků.

#### V.

Nájemce se zavazuje, že bude pozemky přenechané mu pronajímatelem do nájmu, užívat jen k účelu uvedenému v čl.II. této smlouvy - zemědělské využití - s péčí řádného hospodáře. Zejména nesmí bez souhlasu pronajímatele nakládat s podstatou pozemků, tj. nesmí na nich těžít zeminu, písek, kámen, zřizovat na pozemku cesty a stavby trvalého charakteru.

Pronajímatel nesouhlasí s podnájemem pozemků třetí osobě.

Nájemce je dále povinen řádně udržovat všechna meliorační a další zařízení, pokud jsou součástí pozemku a přispívají k zúrodnění půdy, nebo ke zlepšení jejích vlastností.

#### VI.

Současně účastníci smlouvy sjednávají právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní lhůtě tří měsíců a to pouze v těchto případech :

- nájemce užívá pozemky v rozporu s dohodnutým způsobem,
- nájemce porušuje závažným způsobem či neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

Pokud bude pronajímatel pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů, je výpovědní lhůta v tomto případě 6 měsíců.

Nájemce může tuto smlouvu vypovědět v těchto případech :

- ztratil zcela způsobilost k podnikatelské činnosti,
- podnikatelskou činnost prokazatelným způsobem ukončil,
- vstoupil do likvidace.

Výpovědní lhůta je v těchto případech 3 měsíce.

Nájemní smlouva rovněž končí zánikem nájemce jako právnické osoby či zánikem předmětu nájmu.

Všechny uvedené skutečnosti čl.VI. této smlouvy budou vždy doručeny pronajímateli či nájemci písemně.

Nájemce je povinen uvést pozemek ke dni skončení nájmu do původního stavu.

Nájemní poměr lze také ukončit dohodou účastníků smlouvy.

## VII.

Dojde-li ke změně názvu či adresy pronajímatele nebo nájemce, budou změny neprodleně oznámeny druhé straně.

Dojde-li ke změně vlastníka pronajatých pozemků, nastupuje nový vlastník do veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Nový vlastník předloží Z. Ryšavému doklady o vlastnictví.

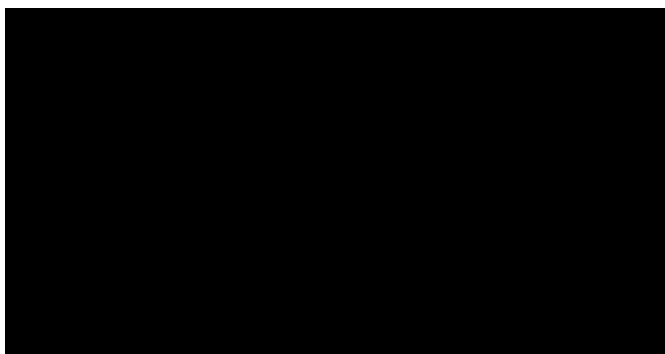
## VIII.

Neupravené záležitosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

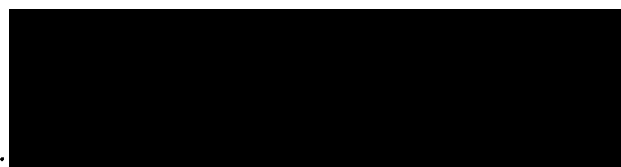
Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích. Dva výtisky obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Zbyněk Ryšavý. Všechny změny této smlouvy a doplňky jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

S touto nájemní smlouvou po jejím přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran. Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově  
Dne 14.11.2007



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



Zbyněk Ryšavý  
Lužec nad Cidlinou čp.220  
nájemce

**Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích**

Záměr pronájmu - prodeje zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov  
od 24. 09. 2007 do 10. 10. 2007

Schváleno usnesením rady - zastupitelstva Města Nový Bydžov  
č. 615/34/2007 dne 12. 11. 2007