

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp.1, 504 01 Nový Bydžov, IČO 00269247,  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

Rolnická a.s. Králíky, Králíky čp.1, 504 01 Nový Bydžov, IČO 25978438, zapsaná u  
obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2280,  
zastoupená Ing. Josefem Tomáškem, ředitelem  
jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č.1870

### I.

Město Nový Bydžov (pronajímatel) je vlastníkem, popř. spoluvlastníkem pozemků  
uvedených v příloze této smlouvy společně s uvedením katastrálních území, parc.číslel,  
celkovou výměrou a výší nájemného.

### II.

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky s celkovou výměrou (dle přílohy)  
**33,8586 ha za účelem zemědělského využití.**

### III.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v čl.II. této smlouvy  
na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2006.

V případě, že pronajímateli budou za pozemky uvedené v příloze dočasně vydány jiné  
(tzv. náhradní), tvoří tyto pozemky předmět nájmu namísto pozemků uvedených v příloze a to  
po dobu, po kterou budou dočasně vydány pronajímateli namísto pozemků v jeho vlastnictví.

### IV.

Výše nájemného je oboustranně dohodnuta dle přílohy v celkové výši **34.239,- Kč.**

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného vždy do 31.12. běžného roku na  
[redacted] popř. složením hotovosti do  
pokladny MěU.

Úhrada za pronájem pozemků je stanovena ve výši nejméně 1 % z průměrné ceny  
pozemků stanovené dle vyhlášky Ministerstva zemědělství. Cenu nájemného lze měnit  
dohodou účastníků. Ke změně dojde vždy ze strany nájemce a to se změnou vyhlášky  
Ministerstva zemědělství, kterou se stanoví seznam katastrálních území a průměrná cena  
zemědělských pozemků.

Nájemce se vedle ceny nájmu zavazuje zaplatit z pozemků užívaných dle této nájemní smlouvy příslušnou daň z nemovitostí a zároveň splnit i povinnost přiznání této daně u příslušného finančního úřadu. V případě zákonné změny v tom smyslu, že povinnost zaplatit příslušnou daň z pozemků užívaných dle této smlouvy přejde na pronajímatele, zavazuje se nájemce ke dni změny zákona navýšit pronajímateli nájemné z pozemků o částku rovnající se příslušné dani z nemovitostí placené pronajímatelem.

## V.

Nájemce se zavazuje, že bude pozemky přenechané mu pronajímatelem do nájmu, užívat jen k účelu uvedenému v čl.II. této smlouvy - zemědělské využití - s péčí řádného hospodáře. Zejména nesmí bez souhlasu pronajímatele nakládat s podstatou pozemků, tj. nesmí na nich těžít zeminu, písek, kámen, zřizovat na pozemku cesty a stavby trvalého charakteru.

Pronajímatele nesouhlasí s podnájmem pozemků třetí osobě.

Nájemce je dále povinen řádně udržovat všechna meliorační a další zařízení, která jsou součástí pozemku a přispívají k zúrodnění půdy, nebo ke zlepšení jejích vlastností.

## VI.

Tuto nájemní smlouvu lze pronajímatelem vypovědět s pětiletou výpovědní lhůtou podanou k 30.09. běžného roku i bez uvedení důvodu.

Současně účastníci smlouvy sjednávají právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní lhůtě šesti měsíců a to pouze v těchto případech :

- nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 6 měsíců po splatnosti nájemného,
- nájemce užívá pozemky v rozporu s dohodnutým způsobem,
- nájemce porušuje závažným způsobem či neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- pokud bude pronajímatele pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů.

Výpovědní lhůta je v těchto případech 6ti měsíční a nájemní smlouva končí k 30.9. po jejím uplynutí.

Nájemce může tuto smlouvu vypovědět v těchto případech :

- ztratil zcela způsobilost k podnikatelské činnosti,
- podnikatelskou činnost prokazatelným způsobem ukončil,
- vstoupil do likvidace.

Výpovědní lhůta je v těchto případech 2 měsíce a končí k 30.9. po jejím uplynutí.

Nájemní smlouva rovněž končí zánikem nájemce jako právnické osoby či zánikem předmětu nájmu.

Všechny uvedené skutečnosti čl.VI. této smlouvy budou vždy doručeny pronajímateli či nájemci písemně.

Nájemce je povinen uvést pozemek ke dni skončení nájmu do původního stavu.

Nájemní poměr lze také ukončit dohodou účastníků smlouvy.

## VII.

Dojde-li ke změně názvu či adresy pronajímatele nebo nájemce, budou změny neprodleně oznámeny druhé straně.

## VIII.

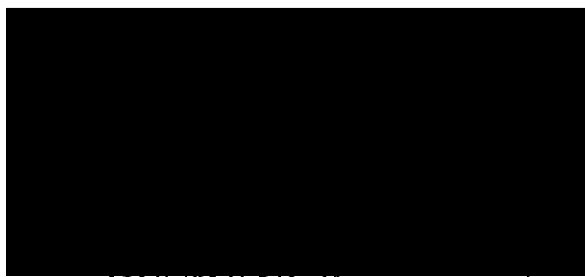
Neupravené záležitosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích. Dva výtisky obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Rolnická a.s. Králíky. Všechny změny této smlouvy a doplňky jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

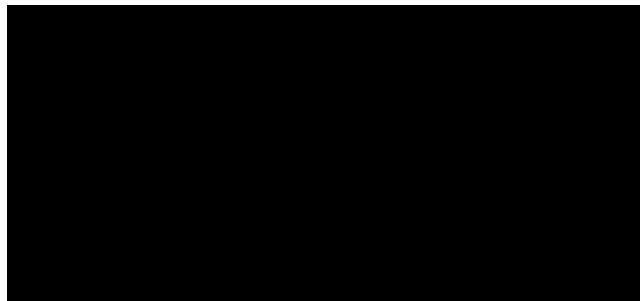
S touto nájemní smlouvou po jejím přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran. Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově

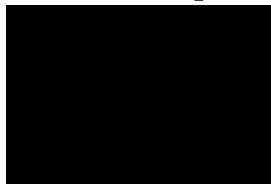
Dne 10. 11. 2006



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



Rolnická a.s. Králíky,  
zastoupená Ing. Josefem Tomáškem  
nájemce



## Příloha ke smlouvě č. 1870 / 2005

Město Nový Bydžov

00269247 Masarykovo nám., 50401 NOVÝ BYDŽOV

## Identifikace pozemku

Katastr	Parcela	Celková výměra	Podíl vlast.	Výměra nájem [ha]	Nájem [Kč]
672505 KRÁLÍKY U NOVÉHO BYDŽ	2 416 / 0 / ( 4 ) 672505	0,4481	1 /	0,4481	364,57
672505 KRÁLÍKY U NOVÉHO BYDŽ	2 420 / 0 / ( 4 ) 672505	0,4269	1 / 1	0,4269	347,33
672505 KRÁLÍKY U NOVÉHO BYDŽ	2 471 / 0 / ( 4 ) 672505	14,7457	1 / 1	14,7457	11997,10
672505 KRÁLÍKY U NOVÉHO BYDŽ	2 475 / 0 / ( 4 ) 672505	0,5596	1 / 1	0,5596	455,29
672505 KRÁLÍKY U NOVÉHO BYDŽ	2 495 / 0 / ( 4 ) 672505	1,3450	1 / 1	1,3450	1094,29
672505 KRÁLÍKY U NOVÉHO BYDŽ	2 496 / 0 / ( 4 ) 672505	2,3008	1 / 1	2,3008	1871,93
707163 NOVÝ BYDŽOV	2 1524 / 1 / ( 4 )	7,6674	1 / 1	7,6674	9771,33
707163 NOVÝ BYDŽOV	2 1753 / 0 / ( 4 )	0,2971	1 / 1	0,2971	378,62
707163 NOVÝ BYDŽOV	2 1754 / 0 / ( 4 )	0,3147	1 / 1	0,3147	401,05
707163 NOVÝ BYDŽOV	2 2638 / 3 / ( 4 )	0,3666	1 / 1	0,3666	467,20
707163 NOVÝ BYDŽOV	2 2650 / 0 / ( 4 )	0,3550	1 / 1	0,3550	452,41
707163 NOVÝ BYDŽOV	2 2651 / 0 / ( 4 )	0,1708	1 / 1	0,1708	217,67
707163 NOVÝ BYDŽOV	2 2656 / 0 / ( 4 )	0,0802	1 / 1	0,0802	102,21
707163 NOVÝ BYDŽOV	2 2658 / 0 / ( 4 )	0,0808	1 / 1	0,0808	102,97
707163 NOVÝ BYDŽOV	2 2660 / 0 / ( 4 )	0,0986	1 / 1	0,0986	125,66
750671 SLOUPNO NAD CIDLINOU	2 232 / 0 / ( 0 )	4,6013	1 / 1	4,6013	6090,28
<b>Celkem:</b>				<b>33,8586</b>	<b>34239,91</b>
<b>Nájemné k výplatě:</b>					<b>34239,00</b>

