

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

1.1 Objednatel : Město Turnov

Zastoupený: Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 22
Bank. spojení : [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel na straně jedné

1.2 Zhotovitel : Ondrej Žiga [REDACTED]

Zastoupený : [REDACTED]
Sídlo: Luční 355, 513 01 Semily
Bank. spojení:
Č. účtu:
IČO: 04257642
DIČ: není plátce DPH

dále jen zhotovitel na straně druhé

2. Předmět díla:

- 2.1 Předmětem díla je **rekonstrukce bytu č. 211 v č.p. 2031, ulice Žižkova, Turnov**. Přesný rozsah prací je specifikován v cenové kalkulaci zhotovitele ze dne 29.8.2023, včetně soupisu materiálu a prací, která je přílohou této smlouvy.

3. Cena díla:

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele jako pevná po celou dobu provádění díla:

Cena díla celkem bez DPH	247.500,00 Kč
Výše DPH	není plátce DPH Kč
Cena díla včetně DPH	247,500,00 Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty:

- 4.1 Úhrada bude objednatel provedena jednorázově po skončení a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla:

5.1 Zahájení díla: předpokládaný termín 19.09.2023

5.2 Dokončení a předání díla: nejpozději do 31.10.2023

6. Další ujednání:

- 6.1 Kontaktní osobou objednatele ve věcech technických [REDACTED]
- 6.2 Kontaktní osobou ve věcech organizačních je domovník [REDACTED]
- 6.3 Stavební deník povede zhotovitel. Za objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat [REDACTED]
- 6.4 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 6.6 Prostory se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
- 6.7 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.8 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis.
- 6.9 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 60 měsíců (na spotřební materiál 24 měsíců).
- 6.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou
- 6.11 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 6.12 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

P01_Cenová nabídka zhotovitele

V Turnově dne: 14 -09- 2023

V Turnově dne: 14. 09. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

CENOVÁ NABÍDKA

Název společnosti

ZAHÁJENÍ DÍLA 19,9 DOKONČENÍ 16,10 20233

Alej Legiji 2016 Turnov

ODBĚRATEL Město Turnov
Odbor správy Majetku
Antonína Dvořáka 335

REKONSTRUKCE BYTU
ulice ŽIŽKOVA č.p. 2031 byt č 211

BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE	CENA	11000 Kč
LIKVIDACE A ODVOZ SUTĚ VČETNĚ LINA	CENA	13000 Kč
VÝMĚNA VYPÍNAČŮ A ZÁSUVK	CENA	4500 Kč
NÁTĚR RADIÁTORŮ A TRUBEK VČETNĚ NATŘENÍ STÁVAJÍCÍ ELEKTROINSTALACE PLASTOVÝCH KRYTEK	CENA	14000 Kč
OPRAVA ŠTUKOVÝCH OMÍTEK	CENA	12000 Kč
VÝMALBA CELÉHO BYTU VČETNĚ OLEPENÍ LIŠT A OKEN	CENA	16000 Kč
VÝMĚNA PVC VČETNĚ ODLEPENÍ A POLOŽENÍ KUCHYNĚ A CHODBY VČETNĚ LIŠT	CENA	37000 Kč
D+M DVEŘÍ KŘÍDEL KUCHYNĚ A KOUPELNY	CENA	5500 Kč
D+M KUCHYNĚ VČETNĚ NOVÉ KOMPLET Z OBLOŽENÍM OBKLADEM A DIGESTOŘÍ	CENA	28500 Kč

NOVÉ ROZVODY TRUBEK VODY KUCHYNĚ A KOUPELNY		CENA	16000 Kč
RENOVACE KOUPELNY VČETNĚ DODÁNÍ MATERIÁLŮ SANITU OB-DL-WC- UMYVADLA A LITÉ VANIČKY VČETNĚ POTŘEBNÝCH VĚCÍ KOUPELNY A IZOLACÍCH		CENA	75000
ZEDNICKÉ PRÁCE PO INSTALATÉŘÍCH ATD...		CENA	15000 Kč
CELKEM CENA VČETNĚ DOPRAVY A MATERIÁLŮ _			247500 Kč
Včetně úklidu celého bytu			

Nabídku připravil(a): _____

Toto je cenová nabídka pro výše uvedené zboží a platí pro ni následující podmínky: Popište všechny podmínky, které se týkají stanovených cen, a jakékoli další podmínky smlouvy. Pravděpodobně budete chtít do podmínek zahrnout nepředvídané události, které mohou nabídku ovlivnit.

Pokud tuto nabídku přijímáte, podepište se a vraťte obratem: _____

DĚKUJEME, ŽE VYUŽÍVÁTE NAŠE SLUŽBY.