

DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O DíLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 odst. 1 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) (dále jen jako „Dodatek č. 1“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10

zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva
Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva

IČO: 27205703

DIČ: CZ27205703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712
(dále jen jako „Objednatel“)

a

EMTANDEM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 38410

se sídlem: Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 16000

zastoupená: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem

IČO: 63986949

DIČ: CZ63986949

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen jako „Smluvní strana“)

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

PREAMBULE

- A. Smluvní strany spolu uzavřely dne 27. 7. 2023 smlouvu o dílo (dále jen jako „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal provést stavební práce spočívající v dispozičních a konstrukčních úpravách vnitřních prostor (tzv. fit-out) (dále jen „dílo“) objektu na adrese Na Palouku 3218/1, PSČ 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále jen „objekt“).
- B. Smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“).
- C. V průběhu trvání Smlouvy vyvstala potřeba k rozšíření díla o práce, které nejsou zahrnuty ve Smlouvě. S ohledem na uvedené uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 1 ve smyslu čl. 15.6 Smlouvy.
- D. Smluvní strany konstatují, že podmínky Dodatku č. 1 jsou v souladu se zákonnou změnou závazku dle ust. § 222 odst. 1 písm. b) a odst. 5 ZZVZ.

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je rozšíření díla o dodatečné práce vymezené v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 3.2. Smlouvy, který se ruší a nově zní následovně:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Smlouvy a Dodatku č. 1 v této sjednané době:

Termín zahájení: den předání staveniště dle čl. 8.4 Smlouvy.

Termín dokončení: do 62 dní od předání staveniště

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4.2. Smlouvy, který se ruší a nově zní následovně:

„Cena za dílo v rozsahu dle Smlouvy a Dodatku č. 1 je ve smyslu čl. 4.1 Smlouvy sjednána v maximální výši:

3 669 124 Kč bez DPH

770 516 Kč DPH 21 %

4 439 640 Kč včetně 21% DPH

Slovy čtyřmilionyčtyřistatřicetdevěttisícšestsetčtyřicet korun českých

K výše uvedené ceně za dílo bez DPH bude připočítána částka odpovídající platné sazbě DPH.“

- 1.5. Ve zbývajícím rozsahu se pro provádění díla dle Dodatku č. 1 uplatní obdobně příslušná ustanovení Smlouvy.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 2.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Splnění povinnosti uveřejnit tento Dodatek č. 1 v registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 zhotovitel.
- 2.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace prací dle Dodatku č. 1

V Praze dne 19.9.2023

Objednatel:

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

V Praze dne 19.9.2023

Zhotovitel:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

EMTANDEM

spol. s r.o.

Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

IČO: 63986949

DIČ: CZ 63986949

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429

101 38 Praha 10 - Vršovice

IČO: 272 05 709

Příloha č. 1
Specifikace prací dle Dodatku č. 1

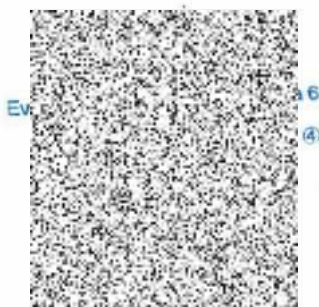
Stavební úpravy objektu Vinice, Praha 10 - Majetková, a.s.

Změnový list č. 1

Vícepráce Invalidní WC

30.08.2023

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
4.NP					
Zřízení invalidního WC ve 4. NP					
Úprava SDK konstrukce	Vybourání modulu geberit a zpevnění stěny za WC, zřízení výklenku pro manší zapuštění kombi WC	soub	1	10 780,00	10 780,00
Napojení voda, kanalizace	Úprava přípojek vody a kanalizace pro kombi invalidní WC	soub	1	6 320,00	6 320,00
Obklady	Dodávka a montáž obkladů stěny za WC vč výklenku	m2	6	1 970,00	11 820,00
WC kombi	Dodávka a montáž WC kombi včetně sedátka	ks	1	10 250,00	10 250,00
Pevná sklopná opěra	Dodávka a montáž pevné a sklopné opěry kotvené do podlahy	kpl	1	15 300,00	15 300,00
Ostatní práce					
Úklid stavby		kpl	1	2 000,00	2 000,00
VRN, reže		kpl	1	3 000,00	3 000,00
Přesun hmot a materiálů na stavbu		kpl	1	2 000,00	2 000,00
Celkem za zřízení invalidního WC bez DPH					61 470 Kč



Stavební úpravy objektu Vinice, Praha 10 - Majetková, a.s.

Změnový list č. 2

Vícepráce Silové a datové rozvody

30.08.2023

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
3-5. NP					
Rozvody UTP, CAT 7					
Kabelové trasy	Solarix kabel UTP, CAT 7, ropzebrání a zaklopení podhledů, uložení do kabelového žlabu, trubkování, zakončení v kabicích, zásuvky bez konektorů, trasy v SDK, začištění	bm	680	250,00	170 000,00
Požární prostupy	Zprůchodnění a zpětné vyplnění požárních prostupů, vč zajištění certifikace	ks	6	2 000,00	12 000,00
Silové rozvody 230V					
kabelová trasa	CYKY 3x2,5, trubkování, rozebrání a složení podhledů, zpřístupnění trasy v SDK, připojení, zakončení dvojzásuvkou,	bm	130	160,00	20 800,00
Ostatní práce					
Úklid stavby		kpl	1	6 000,00	6 000,00
VRN a režie		kpl	1	7 000,00	7 000,00
Přesun hmot a materiálů na stavbu		kpl	1	5 000,00	5 000,00
Celkem za rozvody s příslušenstvím bez DPH					220 800 Kč



Stavební úpravy objektu Vinice, Praha 10 - Majetková, a.s.

Změnový list č. 3

Vícepráce VZT a stropní kazety

06.09.2023

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
3-5.NP					
Rozšířené úpravy vedení VZT včetně talířových výústků					
Spiro a plast potrubí	JV.03.018	soub	1	8 540,00	8 540,00
Spiro a plast potrubí	JV.03.003	soub	1	9 600,00	9 600,00
Spiro a plast potrubí	JV.03.012	soub	1	7 770,00	7 770,00
Spiro a plast potrubí	JV.04.018	soub	1	5 200,00	5 200,00
Spiro a plast potrubí	JV.04.002	soub	1	9 420,00	9 420,00
Spiro a plast potrubí	JV.05.001	soub	1	6 740,00	6 740,00
Spiro a plast potrubí	JV.05.004	soub	1	6 870,00	6 870,00
Stížená manipulace se stropními kazetami pod takem chladící vody v liniích, pro demontáže a montáže světlidel a úprav kabeláže osvětlení		soubor	1	35 000,00	35 000,00
Ostatní práce					
Úklid stavby		kpl	1	3 200,00	3 200,00
VRN, režie		kpl	1	3 200,00	3 200,00
Přesun hmot a materiálů na stavbu		kpl	1	2 700,00	2 700,00
Celkem za rozšířené a ztížené práce VZT a stropní kazety - bez DPH					98 240 Kč



Stavební úpravy objektu Vinice, Praha 10 - Majetková, a.s.

Změnový list č. 4

Více/Méně
práce

Likos dveřní příčky

08.09.2023

název	barva/provedení/popis	měrná jednotka	ks	cena za ks, bez DPH	cena celkem, bez DPH
3.NP					
Přemístění stávajících dvoukřídlých dveří z 5. a 4. NP chodby JV do 3.NP chodby k, s SDK doplněním příček a výztuží.					
Méně práce:					
Chodba K					
skleněná příčka	Likos - skleněná příčka 2,0x3,1m včetně dveří 926/2040	kpl	1	-145 500,00	-145 500,00
skleněná příčka	Likos - skleněná příčka 1,8x3,1m včetně dveří 926/2040	kpl	1	-135 300,00	-135 300,00
Celkem méněpráce:					-280 800,00
Více práce:					
3.NP - chodba K					
	Vyztužená SDK konstrukce pro vestavbu dveří na chodbě 3.NP K	kpl	2	14 400,00	28 800,00
	Demontáž dvoukřídlých dveří na chodbě JV 5.a4.NP	kpl	2	4 500,00	9 000,00
	Začištění stěn po demontáži dveří, vč výmalby	kpl	2	4 800,00	9 600,00
	Instalace dveří do 3. NP K	kpl	2	8 640,00	17 280,00
	Začištění stěn a spojů po instalaci příčky a dveří	kpl	2	2 520,00	5 040,00
	Výměna zámku za bezklíčový z vnitřní strany	kpl	2	2 400,00	4 800,00
	Úklid, přesuny materiálu, VRN	kpl	1	3 800,00	3 800,00
Celkem vícepráce					78 320,00
Celkem Více/Méně práce - přemístění Likos dveřních příček					-202 480 Kč

