

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

IČO: 080 82 316

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312703

zastoupená Josefem Dirbákem, jednatelem

(dále též „*provozovatel*“)

a

Handball club DUKLA Praha, příspěvková organizace

IČ: 49369512

Na Julisce 28/2, Dejvice, 160 00, Praha

Zastoupen: Mgr. Vladimírem Orságem, ředitelem

(dále též „*uživatel*“)

(uživatel a provozovatel dále též „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*smluvní strana*“)

uzavřeli tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ObčZ*“)

(dále jen „*smlouva*“)

I.

Úvodní ustanovení

I.1. Provozovatel je obchodní společností založenou mimo jiné za účelem provozování areálu Sportovního Centra Řepy, na adrese Na Chobotě 16, Praha 6, jenž je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, přičemž v rámci svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává veškerá vlastnická práva a povinnosti ve vztahu k pozemku Městská část Praha 17, IČO: 002 31 223, se sídlem Žalanského 291/12b, Řepy, 163 00 Praha 6 (dále jen „*Městská část Praha 17*“). Provozovatel prohlašuje, že s Městskou částí Praha 17 uzavřel dne 1. 4. 2020 smlouva o nájmu SC Řepy, jejímž předmětem byl pronájem areálu Sportovního centra Řepy, včetně multifunkční sportovní haly.

I.2. Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem na pravidelném užívání předmětné sportovní haly v areálu Sportovního centra Řepy a nejsou mu známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy o užívání sportovní haly.

II.

Předmět smlouvy, předmět užívání

II.1 Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele poskytnout uživateli sportovní plochu ve sportovní hale Sportovního centra Řepy (dále též „*sportovní hala*“) a s tím související prostory a příslušenství k pravidelnému užívání a závazek uživatele platit za to provozovateli odměnu, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

II.2 Předmětem užívání je především plocha sportovní haly, časomíra a veškeré další příslušenství sloužící k řádnému užívání sportovní haly za účelem sjednaným dle této smlouvy, tj. za účelem pořádání sportovních utkání a tréninkových jednotek, a to v níže sjednaném rozsahu. Předmětem užívání jsou rovněž šatny a jejich příslušenství. Smluvní strany konstatují, že vymezení předmětu užívání považují za zcela určité a přesné.

III.

Rozsah užívání plochy

III.1. Smluvní strany sjednávají, že na základě této smlouvy poskytne provozovatel uživateli v souladu s touto smlouvou sportovní halu, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. I:

III.2. Smluvní strany sjednávají, že pro účely pořádání mistrovských utkání uživatele poskytne provozovatel uživateli:

- plochu sportovní haly
- tři šatny vybavené sprchami a WC, a to vždy minimálně 60 minut před začátkem sjednaného užívání plochy. Uživatel je povinen šatnu vyklidit do 60 minut po skončení mistrovského utkání dle sjednaného užívání plochy sportovní haly. Úhrada za užívání tří šaten a jejího příslušenství je zahrnuta v ceně za užívání plochy sportovní haly.

III.3. Rozvrh mistrovských utkání uživatele ve sportovní hale uvedený v příloze č 1., lze mezi smluvními stranami měnit písemně nebo za využití prostředku komunikace na dálku (e-mailem či jinak). Změna je určena pouze v rámci žádosti svazu o předehrávku nebo dohrávku kola.

IV.

Úhrada za užívání plochy, způsob úhrady

IV.1. Smluvní strany sjednávají úhradu za užívání plochy, a to včetně úklidu, dle této smlouvy ve výši:

Pronájem haly na zápas	X XXX,- Kč včetně DPH
Vysunutí tribun	X XXX,- Kč včetně DPH
Zasedací místnost	XXX,- Kč/1x včetně DPH
Tréninková jednotka	X XXX,- Kč včetně DPH

IV.2. Úhrada dle odst. IV.1. tohoto článku smlouvy je splatná v měsíčních splátkách, a to vždy do 15. následujícího kalendářního dne měsíce na základě faktury vystavené provozovatelem na jeho bankovní účet č. xxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxx, a.s. a uživateli

provozovatelem elektronicky zaslána na oficiální mail HC DUKLA Praha vždy nejpozději do každého prvního (1.) dne v měsíci následujícím.

IV.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše úhrady za jednu jednotku užívání plochy může být změněna pouze na základě dohody smluvních stran nebo postupem dle odst. IV.4. tohoto článku smlouvy.

IV.4. Provozovatel má právo jednou za kalendářní rok jednostranně zvýšit sjednanou odměnu uvedenou v odst. IV.1. tohoto článku smlouvy, a to za podmínky, že její výše bude v daném místě a čase obvyklá. Odměna takto stanovená rovněž nesmí být vyšší než odměna, za kterou provozovatel poskytuje předmětné prostory k užívání třetím osobám za obdobných podmínek.

V.

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

V.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 5. 2024.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

VI.1. Provozovatel předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase.

V případě, kdy by z jakýchkoliv vážných důvodů ze strany Uživatele, a to zejména důvodů změn termínů utkání či důvodů provozních, převzetí ve sjednaném čase nemohlo být zrealizováno či užívání umožněno, bude tato skutečnost řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím plochy v náhradním termínu nebo slevou z úhrady.

VI.2. Uživatel je oprávněn užívat sportovní halu, tj. zejména plochu a šatnu včetně příslušenství atd. pouze v rozsahu sjednaném ve smlouvě, s tím, že se zavazuje respektovat platně právní předpisy, ustanovení této smlouvy, předpisy upravující režim sportovní haly a její provozní řád a pokyny provozovatele, nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním plochy její ostatní uživatele.

VI.3. Uživatel se zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by jeho užíváním sportovní haly mohly vzniknout.

VI.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerou činnost v prostorách sportovní haly provozuje uživatel a všechny osoby, jimž na základě této smlouvy bude umožněn vstup do sportovní haly a jeho jí užívání, na vlastní nebezpečí.

VI.5. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele přenechat ve sjednaném období plochu a šatnu s příslušenstvím k užívání jiné osobě.

VI.6. Vždy po skončení každého ze sjednaných užívání plochy, šaten a jejich dalších částí je uživatel povinen vrátit předmětné prostory provozovateli ve stavu, v jakém je převzal, a to pověřené osobě provozovatele.

VI.7. Uživatel se zavazuje, že zajistí splnění povinností stanovených touto smlouvou, a to především pokud jde o způsob užívání sportovní haly těmi osobami, které budou na základě této smlouvy sportovní halu užívat.

VII.

Kontaktní osoby

VII.1. Provozovatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je XXXX XXXXXX, tel: +XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxx@SC-Repy.cz

VII.2. Uživatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je XXXX XXXXXX, tel: +XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxx@hcduklapraha.cz.

IX.

Skončení užívání sportovní haly

X.1. Smlouva skončí uplynutím doby, na niž byla sjednána, pokud nedojde k prodloužení smlouvy nebo k jejímu vypovězení.

X.2. Strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět před ukončením doby užívání z důvodů dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále z důvodů, že:

- uživatel nebo osoby, které užívají sportovní halu s jeho souhlasem, přes písemné upozornění hrubě opakovaně porušují klid nebo pořádek ve sportovní hale a jejím okolí, či opakovaně nerespektují provozní řád sportovní haly volně přístupný v prostorách sportovní haly, ve které se nachází předmět užívání;
- uživatel je o více než 60 kalendářních dní v prodlení s placením úhrady za užívání sportovní haly nebo s placením jakékoliv její části;
- bylo pravomocně rozhodnuto příslušným státním úřadem o provedení nutných oprav sportovní haly nebo její části tak, že brání v užívání nebo provozování sportovní haly uživatelem;
- uživatel přenechá plochu, šatny a jejich příslušenství nebo jejich část třetí osobně bez předchozího souhlasu provozovatele;
- uživatel hrubě anebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy, zejména článku IV. a VI. této smlouvy.

X.3. Uživatel může smlouvu dále vypovědět, pokud se sportovní hala bez zavinění uživatele dlouhodobě, tj. alespoň po dobu dvou (2) po sobě následujících kalendářních měsíců, nezpůsobí ke smluvenému užívání anebo rovněž bez udání důvodu.

X.4. Výpovědní lhůta je pro všechny výše uvedené důvody stejná, a to v délce trvání dvou měsíců od doručení výpovědní druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

XI.

Prodlení

XI.1. V případě prodlení s placením úhrady za užívání plochy sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.2. Po dobu prodlení s placením úhrady za užívání plochy se staví veškerá práva uživatele dle této smlouvy, tj. uživatel zejména není oprávněn užívat plochu a s tím související části sportovní haly.

XII.

Změny smlouvy

Smlouva může být měněna za souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného jak provozovatelem, tak uživatelem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

XIII.

Závěrečná ustanovení

XIII.1. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho, že by tato smlouva jakýmkoli způsobem odporovala zákonu nebo jej obcházela anebo se přičila dobrým mravům.

XIII.2. Uživatel bere na vědomí, že provozovatel zpracovává osobní údaje v rozsahu osobních údajů uživatele kontaktního charakteru (telefonní číslo, e-mailová adresa tvořená jménem či příjmením osoby, identifikace kontaktní osoby), jelikož jsou důležité pro uzavření smlouvy a jejího plnění (komunikaci s uživatelem, informování o nečekané nemožnosti užívat plavecký bazén). K osobním údajům mají přístup pracovníci provozovatele a další jeho spolupracující osoby, zejména subjekty poskytující právní a účetní služby. Tyto osobní údaje provozovatel zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu s uživatelem. Zpracování osobních údajů po uplynutí doby trvání smluvního vztahu bude provozovatel provádět v rozsahu nutném pro prokázání oprávněnosti zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci. Uživatel, resp. konkrétní osoby, jejichž osobní údaje má provozovatel k dispozici, mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu svých osobních údajů, jejich výmaz, omezení jejich zpracování a jejich přenositelnost, vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, to vše za podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Podrobnosti ke zpracování a ochraně osobních údajů, včetně o právech subjektů údajů, jsou uvedeny v prohlášení provozovatele, které bylo uživateli předloženo před podpisem této smlouvy.

XIII.3. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany, jejich právní nástupce a poplyne v jejich prospěch s tím, že ani jedna ze stran nesmí postoupit jakákoli svá práva nebo závazky z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

XIII.4. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak se má pro účely této smlouvy za to, že se jedná o oddělitelné ustanovení smlouvy a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektují požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

XIII.5. Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.6. Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.

XIII.7. Smlouva byla sepsána ve dvojitě vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu. Provozovatel i uživatel obdrží po jednom vyhotovení, obě s originálními podpisy.

XIII.8. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou a s jejím zněním připojují smluvní strany svoje podpisy.

XIII.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem vložení do registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že vložení do registru smluv zajistí Uživatel. Částky obsažené v této smlouvě smluvní strany považují za obchodní tajemství.

V Praze dne: 21.8.2023

V Praze dne: 21.8.2023

Za provozovatele:

Za uživatele:

Josef Dirbák, Jednatel

Mgr. Vladimír Orság, Ředitel klubu