

Čj: NKC 013/044/2023

OBECNÍ  
DŮM

**SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR**  
Obecní dům Nymburk

**Smluvní strany**

organizace:  
sídlo:  
IČO:  
telefon:  
mail:  
(dále jen nájemce)

Lenka Keith K-production

a

organizace:  
sídlo:  
zastoupená:  
IČO:

**NYMBURSKÉ KULTURNÍ CENTRUM**  
Palackého třída 449/64, Nymburk 288 02  
Bc. Petra Fojtů  
00118516

osoba pověřená k jednání:  
telefon:  
(dále jen pronajímatel)

Jana Holasová

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem prostor v Obecním domě Nymburk pro: **taneční kurzy 2024**  
Nájemce si od pronajímatele objednáva prostory takto:

**Pronajaté prostory:**  
**Datum a čas konání:**

**velký sál se zázemím pro účinkující a foyer**  
**6. 9. 2024 - 29. 11. 2024 vždy v pátek/ dle rozpisu lekcí**

**Počet osob:**

**40 tanečních párů, celkem max. 300 osob**

Pověřená osoba nájemce si pronajatý prostor převezme vždy 30 minut před začátkem lekce a pronajaté prostory předá pověřené osobě pronajímatele 30 minut po skončení lekce.

Při předání prostor budou sepsána viditelná poškození zařízení pronajímaných sálů a souvisejících prostor. Při následném úklidu bude provedena podrobná kontrola celých prostor a zařízení, bude sepsán zápis o zjištěných škodách a tyto škody budou ihned nafoceny a projednány s nájemcem.

## II. Cena a způsob platby

1. Cena pronájmu byla stanovena na 70.050,- Kč

Druh lekce	počet lekcí	cena lekce	celkem
běžná taneční lekce	9	4180	37620
prodloužená	3	4730	14190
věneček	1	5940	5940
technik	13	200/h	8800
obsluha vrátnice	3	700	2100
obsluha vrátnice	1	1400	1400
<b>celkem</b>			<b>70050</b>

2. Celková částka bude rozdělena do tří splátek. První splátka 20.570,-Kč bude uhrazena v září 2024 a druhá splátka 20.570,-Kč v říjnu 2024 a třetí splátka 28.910,-Kč v listopadu 2024. Nájemce se zavazuje uhradit splátky za pronájem uvedených prostor převodem na účet pronajímatele.

## III. Kauce, pokuty, sankce

1. Pronajímatel je povinen přizvat zástupce nájemce k projednání případných škod a sepsat o nich zápis, který pronajímatel odsouhlasí, případně do zápisu uvede své výhrady.
2. V případě nedodržení včasného předání pronajatých prostor bude nájemci účtovaná sankce ve výši 20% z celkové částky.
3. Nájemce si je plně vědom, že v celé budově platí přísný zákaz kouření vč. elektronických cigaret. Při porušení uhradí pokutu ve výši 5.000,- Kč.

## IV. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí prostory dle předběžné objednávky:
  - a) plesové uspořádání na velkém sále bez ubrusů.
2. Pronajímatel bude mít po celou dobu konání akce v prostorách NKC svého zaměstnance, který má právo a povinnost vykázat z pronajatých prostor osoby, které úmyslně ničí majetek, dopouští se výtržností, porušují zákaz kouření, případně svým chováním ohrožují ostatní návštěvníky akce. O tomto bude informovat pověřené osoby ze strany nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost při případném řešení škod způsobených v průběhu akce prokazatelně zaviněním nájemce s pojišťovnou.
4. Pronajímatel zajistí po akci úklid a to v běžném rozsahu:
  - vynesení odpadkových košů, vytření sálu a chodby, úklid WC.

## V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá za to, že prostory bude využívat výhradně k účelu předem dohodnutému
2. Nájemce nesmí překročit maximální kapacitu osob, která vyplývá z této smlouvy.

3. Nájemce je povinen zajistit pro danou akci preventivní požární hlídku se stanovenými povinnostmi dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce nebude v pronajatých prostorách cokoliv vyvěšovat, zatloukat do zdi, případně jinak manipulovat s městským majetkem – v případě potřeby je nutné tyto skutečnosti předem konzultovat s kontaktní osobou NKC a uvést v předběžné objednávce.
5. Pokud na akci dojde k rozbití skla, rozlití nápojů apod. zajistí úklid v průběhu akce obsluha baru či pověřený pracovník NKC. V případě, že k této situaci dojde vlivem nevhodného chování a úmyslného poškození majetku města, bude škoda vyčíslena a zaplacena nájemcem.

## VI. Ostatní ujednání

1. Občerstvení v průběhu akce i provoz baru zajišťuje v prostorách NKC v Obecním domě výhradně firma FALDO. Nájemce si dohodne sám s jednatelem firmy FALDO panem Františkem Formánkem dodávku, rozsah a způsob zajištění občerstvení během konání akce [REDACTED]
2. Veškerá elektronická zařízení, která budou během pronájmu použita, musí mít platnou
3. Nájemce bere na vědomí přísný zákaz donášení vlastního alkoholu na akci.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž jednu si ponechá pronajímatel a jednu nájemce.

V Nymburce dne 29. 8. 2023.

[REDACTED]

[REDACTED]  
Bc. Petra Fojtu  
za pronajímatele