

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen jako „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

Se sídlem: Ústavní ul, 334 41 Dobřany

IČ: 00669792

Jednající/zastoupený: [redacted], ředitel

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

a

SILBA – Elstav s.r.o.

Se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900

IČ: 64358844

DIČ: CZ64358844

Jednající/zastoupený: [redacted] jednatel společnosti

Kontaktní osoba: [redacted]

Stavbyvedoucí: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava fasády budovy čp. 486**“, která nebyla v souladu s ust. § 31 ZZVZ zadávána dle ZZVZ.
2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést stavební práce v areálu objednatele, blíže specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo za řádné provedení díla, kterou zhotovitel coby vítězný uchazeč uvedl ve své nabídce.

III. Předmět plnění, vlastnosti díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo oprava fasády budovy čp. 486 v areálu zadavatele včetně provedení prací souvisejících. Rozsah prací je blíže určen ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Místem provádění díla je objekt kanceláře údržby v areálu Psychiatrické nemocnice v Dobřanech, čp. 486, parcelní č. st. 490.
3. Dílo musí být provedeno v souladu se zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky (tj. v souladu s výzvou zadavatele vč. všech jejích příloh), s nabídkou zhotovitele a musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ON, TP a ISO pro stavební práce. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad. Dílo musí být provedeno rovněž v souladu s případnými dohodnutými změnami stavby, které musejí být předem dohodnuty s objednatelem a potvrzeny objednatelem ve stavebním deníku. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
4. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.

IV. Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za 7 dní písemně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen informovat objednatele neprodleně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
6. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně sedm dní předem. Nesplní-li

zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo, nebo její části (s výjimkou subdodavatelů, které zhotovitel coby uchazeč výslovně uvedl a identifikoval v seznamu subdodavatelů ve své nabídce) nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná výhradně s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani technickou dokumentaci poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy (vyjma případu spolupráce se subdodavatelem ze seznamu subdodavatelů z nabídky).
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel záchranné služby apod.).

V. Cena díla

1. Cena za dílo činí bez DPH 1 271 082,53 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátjedenatisícospmdesát dva korunčeských),
DPH činí 266 927,333 Kč, cena vč. DPH 1 538 009,86 Kč.
2. Cena za dílo je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s řádným dodáním díla a se splněním povinností prodávajícího. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů a zadavatelem odsouhlasených víceprací.
3. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takovýchto prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné. V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavků objednatele k provedení takovýchto prací či víceprací, eventuálně k neprovádění objednatel určení předmětných prací či k jejich provádění pouze zčásti dle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takovýto závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat.

Cena za takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze zčásti, pak se původní cena díla sníží adekvátně

k neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze z části, a to porovnáním s původní cenou prací, uvedenou v rozpočtu za tyto práce.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována jednou za měsíc, placením skutečně provedených prací odsouhlasených předem písemně objednatelem. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH.
3. Daňové doklady (faktury) je povinen zhotovitel odesílat objednateli vždy do 5 dnů po uplynutí měsíčního období, za které je fakturováno. Cena za dílo je **splatná do 30 dnů** od doručení řádné a **úplné elektronické faktury** objednateli do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: fakturace@pld.cz.
4. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že dle výše uvedených podmínek poskytne objednatel zhotoviteli nejvýše 90 % celkové ceny díla. Zbytek celkové ceny díla, nejméně však 10 % ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli až po řádném předání a převzetí stavby a po řádném a úplném odstranění všech případných vad a nedodělků.
6. Smluvní strany souhlasí se započtením veškerých peněžních pohledávek objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této nebo jiných smluv oproti pohledávce zhotovitele za objednatelem na zaplacení ceny za dílo a jejího příslušenství, a to i tehdy, pokud ještě tato pohledávka není splatná.

VII. Smluvní pokuty

1. Při porušení povinností zhotovitele, stanovených v čl. IV. body 7 až 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, případně za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
2. Při nesplnění lhůt dle čl. VIII bod. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
3. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

5. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

VIII. Zahájení, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dílo **zahájit (z provozních důvodů) nejdříve 18. 9. 2023** a dílo **řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 15. 12. 2023**.
3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí části díla, které bude následnými pracemi zakryto. Objednatel převezme tuto část díla nejpozději do 3 dnů od převzetí této výzvy.
4. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli při předání díla čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku, jakož i dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 stejnopisech.
6. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem do 7 dnů od doručení této výzvy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
7. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
8. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění, náhradního dodání a dodání ve formě záznamu na nosiči informačních dat jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

IX. Záruky

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny. Smluvní strany si sjednávají, že záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy **činí 60 měsíců** od převzetí díla objednatelem ve smyslu čl. VIII. bod 8. této smlouvy.

2. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění, popř. od smlouvy odstoupit.

X. Odpovědnost za vady

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě požadavku objednatele na odstranění zjištěných vad díla je zhotovitel povinen tyto oznámené vady odstranit ve lhůtě nejpozději 15 dnů od jejich oznámení.
6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení bodu 6 tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojení,

kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

XI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí užívání pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
3. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stávajících inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Při nesplnění této lhůty, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od této smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
6. Dodavatel prohlašuje, že má sjednanou platnou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě v min. výši 1.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat pojištění tak, jak bylo platné beze změn po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
7. Na pokyn objednatele je dodavatel povinen předložit Objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je dodavatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.
8. Pro případ porušení povinnosti dodavatele udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě po celou dobu trvání Smlouvy sjednávají strany této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč, splatnou na písemnou výzvu do 15 dnů od doručení.

XII. Vedení stavebního deníku

Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně v souladu s platnými právními předpisy stavební deník. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat

je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopíí z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

XIII. Přerušeni prací na díle

1. Jestliže dojde k protokolárnímu přerušeni prací při skrytých překážkách, které zhotovitel na základě předané dokumentace a podmínek zadání veřejné zakázky a na základě ustanovení smlouvy o dílo nemohl v době uzavření smlouvy předvídat, prodlužuje se o tuto dobu sjednaná doba provádění stavby, tedy sjednaná doba plnění díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo, podmínky stavebního úřadu nebo projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušeni nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.

XIV. Provádění kontrol

Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na písemnou výzvu zhotovitele nejpozději do 3 dnů od obdrženi této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole vždy při ukončení určité technologické etapy, na výzvu doзору objednatele a před fakturací prováděných prací. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

XV. Vlastnictví díla

Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VIII bodu 8. této smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. této smlouvy a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, poté bude obratem zveřejněna objednatelem v Registru smluv. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.

Příloha č. 2 výzvy – závazný návrh smlouvy o dílo

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, výsledků zadávacího řízení vč. údajů o hodnotách parametrů (své) vybrané nabídky, jakož i se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků v souladu s ust. § 219 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží zhotovitel i objednatel. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
7. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
8. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

Přílohy:


- 1) Výkaz výměr


V Dobřanech, dne: 25.9.2023

V Letkově dne 19.9.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

ředitel
Psychiatrické nemocnice v Dobřanech

.....

jednatel společnosti
SILBA – Elstav s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PN Dobřany - oprava fasády údržba

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

Uchazeč:

SILBA - Elstav s.r.o., Letkov 155, Plzeň

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.09.2023

IČ:

00669792

DIČ:

CZ00669792

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 271 082,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 271 082,53	21,00%	266 927,33
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 538 009,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PN Dobřany - oprava fasády údržba

Místo:

Datum: 11.09.2023

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

Projektant:

Uchazeč: SILBA - Elstav s.r.o., Letkov 155, Plzeň

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 271 082,53

D	HSV		Práce a dodávky HSV				745 895,18	
D	2		Zakládání				12 544,00	
51	K	279113122	Základové zdi z tvárci ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 12/15, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	9,800	1 280,00	12 544,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(10+0,8*5)*0,7		9,800			
D	4		Vodorovné konstrukce				26 744,00	
52	K	411121121	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů	m2	8,000	713,00	5 704,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		10*0,8		8,000			
53	M	59341410	panel stropní plný PZD	m2	8,000	2 630,00	21 040,00	CS ÚRS 2023 02
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				412 597,00	
32	K	622272001	Montáž zavěšené odvětrávané fasády na ocelové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění připevněné mechanickým viditelným spojem, (nýty) stěn bez tepelné izolace	m2	16,000	2 710,00	43 360,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		4+8+4		16,000			
54	M	59155104	deska cementovláknitá fasádní probarvená tl 8mm	m2	20,000	1 840,00	36 800,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		16*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
18	K	622324411	Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	44,500	288,00	12 816,00	CS ÚRS 2023 02
19	K	622325121	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	44,500	443,00	19 713,50	CS ÚRS 2023 02
24	K	622325191	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	89,000	119,00	10 591,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		44,5*2		89,000			
23	K	622326253	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	528,500	530,00	280 105,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		580-51,5		528,500			
20	K	622328231	Potažení vnějších ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm stěn	m2	44,500	207,00	9 211,50	CS ÚRS 2023 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				196 454,33	
28	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	581,350	60,40	35 113,54	CS ÚRS 2023 02
	VV		528,5*1,1		581,350			
29	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	52 321,500	1,91	99 934,07	CS ÚRS 2023 02
	VV		581,35*90		52 321,500			
30	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	581,350	36,80	21 393,68	CS ÚRS 2023 02
50	K	961031411	Bourání základů ze zdiva cihelného na maltu cementovou	m3	2,784	1 240,00	3 452,16	CS ÚRS 2023 02
	VV		(10+0,8*2)*0,4*0,6		2,784			
49	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	0,800	3 790,00	3 032,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		provětrávací kanál					
	VV		10*0,8*0,1		0,800			
34	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,890	262,00	495,18	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,9*2,1		1,890			
57	K	971042241	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	8,000	431,00	3 448,00	CS ÚRS 2023 02
31	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	85,000	87,30	7 420,50	CS ÚRS 2023 02
17	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	44,500	93,60	4 165,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		provětrávaný sokl					
	VV		(24+10+1,5+2+14-3,5-3,5)*1		44,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	9.1	D+M el.svodů uzemnění (vč.demontáže původních)	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
D 997			Přesun sutě				37 714,25	
41	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	10,296	1 300,00	13 384,80	CS ÚRS 2023 02
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,296	288,00	2 965,25	CS ÚRS 2023 02
43	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	144,144	12,50	1 801,80	CS ÚRS 2023 02
VV			10,296*14		144,144			
44	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,296	1 900,00	19 562,40	CS ÚRS 2023 02
D 998			Přesun hmot				59 841,60	
39	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	49,868	1 200,00	59 841,60	CS ÚRS 2023 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				424 437,35	
D 764			Konstrukce klempířské				59 832,22	
13	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	22,400	106,00	2 374,40	CS ÚRS 2023 02
VV			0,7+0,6*6+1,5*2+1*2+1,3+1,5*2+1+1,5*4*1,3		22,400			
1	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	33,500	79,90	2 676,65	CS ÚRS 2023 02
VV			5,5*2+7,5*3		33,500			
61	K	764111471	Krytina ze svitků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků desek železobetonových (vstupní stříška)	m2	8,000	1 340,00	10 720,00	CS ÚRS 2023 02
VV			provětrávací kanál					
VV			8		8,000			
14	K	764216603	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm	m	22,400	401,00	8 982,40	CS ÚRS 2023 02
2	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	33,500	789,00	26 431,50	CS ÚRS 2023 02
3	K	764.1	Oprava okaového žlabu	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	
45	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,169	2 430,00	410,67	CS ÚRS 2023 02
46	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,169	1 400,00	236,60	CS ÚRS 2023 02
D 766			Konstrukce truhlářské				32 754,35	
35	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětleníku	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2023 02
36	M	61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,890	13 700,00	25 893,00	CS ÚRS 2023 02
VV			0,9*2,1		1,890			
37	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	221,00	221,00	CS ÚRS 2023 02
38	M	54914130	kování bezpečnostní madlo/klika RC2	kus	1,000	2 690,00	2 690,00	CS ÚRS 2023 02
47	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,049	1 310,00	64,19	CS ÚRS 2023 02
48	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,049	738,00	36,16	CS ÚRS 2023 02
D 767			Konstrukce zámečnické				4 668,82	
58	K	767810122	Montáž větracích mřížek ocelových kruhových, průměru přes 100 do 200 mm	kus	8,000	153,00	1 224,00	CS ÚRS 2023 02
59	M	55341428	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm	kus	8,000	430,00	3 440,00	CS ÚRS 2023 02
62	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	1 700,00	3,40	CS ÚRS 2023 02
63	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	708,00	1,42	CS ÚRS 2023 02
D 782			Dokončovací práce - obklady z kamene				13 223,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	782991911	Oprava spárování obkladů z kamene včetně vyškrobání a vymytí spar aktivovanou maltou do 9 ks/m ²	m ²	16,000	534,00	8 544,00	CS ÚRS 2023 02
			vv (8+4+4)*1		16,000			
71	K	782994913	Obklady z kamene oprava - ostatní práce očištění tlakovou vodou	m ²	16,000	88,00	1 408,00	CS ÚRS 2023 02
72	K	782994922	Obklady z kamene oprava - ostatní práce nátěr impregnační a zpevňující	m ²	16,000	194,00	3 104,00	CS ÚRS 2023 02
73	K	998782102	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,118	831,00	98,06	CS ÚRS 2023 02
74	K	998782181	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,118	590,00	69,62	CS ÚRS 2023 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							313 958,28	
8	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m ²	142,200	7,26	1 032,37	CS ÚRS 2023 02
7	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m ²	142,200	101,00	14 362,20	CS ÚRS 2023 02
			vv podbití					
			vv 24*1,2+13*4*1,2+2*1,2+4*1,2+11*2*1,2+14*1,2+0,5*1,2		142,200			
10	K	783113111	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický	m ²	142,200	133,00	18 912,60	CS ÚRS 2023 02
15	K	783122101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m ²	142,200	25,50	3 626,10	CS ÚRS 2023 02
9	K	783163101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m ²	142,200	100,00	14 220,00	CS ÚRS 2023 02
11	K	783164101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m ²	142,200	111,00	15 784,20	CS ÚRS 2023 02
12	K	783167101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m ²	142,200	117,00	16 637,40	CS ÚRS 2023 02
4	K	783306811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m ²	28,000	153,00	4 284,00	CS ÚRS 2023 02
			vv 3,5*3,5+3,5*4,5		28,000			
5	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m ²	28,000	136,00	3 808,00	CS ÚRS 2023 02
6	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m ²	56,000	134,00	7 504,00	CS ÚRS 2023 02
			vv 28,000*2		56,000			
25	K	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m ²	528,500	7,26	3 836,91	CS ÚRS 2023 02
16	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m ²	580,000	95,00	55 100,00	CS ÚRS 2023 02
			vv 14*6*2+1,5*6+0,5*6		180,000			
			vv 10*8+8*8+2*8+4*8*2		224,000			
			vv 11*2*2+11*2*2		88,000			
			vv 10*8+8		88,000			
			vv Součet		580,000			
26	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m ²	528,500	56,00	29 596,00	CS ÚRS 2023 02
27	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m ²	528,500	237,00	125 254,50	CS ÚRS 2023 02
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							20 750,00	
64	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	50,000	415,00	20 750,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							80 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							45 000,00	
67	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN4 Inženýrská činnost							15 000,00	
69	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN6 Územní vlivy							20 000,00	
68	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
66	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02