

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov – Oprava historické fasády školy“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro SPŠ a SOŠ Uničov

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Se sídlem: Olomouc - Povel, Mišákova 468/41, PSČ 77900

Zápis v OR: C 44155 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 28597168

DIČ: CZ28597168

A

VHH THERMONT s.r.o.

Se sídlem: Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc

Zápis v OR: C 24225 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 25878778

DIČ: CZ25878778

Zastoupený: DANIEL HRUBAN, jednatel společnosti VHH stavební a obchodní s.r.o., osoba oprávněná jednat na základě plné moci ze dne 26. 7. 2023

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov – Oprava historické fasády školy“ (dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0168766 zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 26. 7. 2023.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Frysem, Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk, IČO 10644334.
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Místem plnění je objekt Olomouckého kraje na adrese Školní 164, Uničov, na pozemku p. č. st. 62/1, stavba občanského vybavení, v katastrálním území Uničov, způsob ochrany nemovitosti: památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, právo hospodařit má Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov, Školní 164, 783 91 Uničov. Část zemních prací a zábor veřejných ploch bude probíhat na č. 2244/14; k. ú. Uničov, Uničov – ostatní plocha, ve vlastnictví Města Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov dle

podmínek smlouvy o právu provést stavbu.

7. Předmětem díla jsou stavební práce, které řeší opravu a doplnění omítek členité zdobné historické jihovýchodní, severovýchodní, částečnou opravu severozápadního a jihozápadního nečlenitého štítového zdiva, opravy a výměny kamenných prvků, částečné opravy vnitřních omítek v interiéru, zemní práce a novou dlažbu, ochrana proti holubům lankovým systémem objektu SPŠ a SOU Uničov, Školní 164, Uničov.

Oprava a doplnění omítek:

Před započítím stavby bude provedeno kontrolní měření vlhkosti pro určení přesné plochy omítek, které musí být odstraněny. Opravy fasád zahrnují odstranění poškozených omítek v soklové min. do výšky 1,5 -1,7 m nad úroveň terénu, mechanické očištění podkladu, odstranění nesoudržných částí fasády (oškrabání, osekání, broušení atp.), odstranění mechů, řas, plísní, kompletní omytí povrchů tlakovou vodou, po vyschnutí sanace biologické kontaminace v pórech zdiva a omítek. Proveďte se dodatečné zpevnění nosného zdiva a omítek napuštěním pomocí minerálního čistého křemičitanu (fixativu), který hloubkově zpevňuje porézní, drolivé nebo sprašující materiály, bez omezení difuze. Dodatečná hydroizolační vrstva se zrealizuje pod úroveň terénu u styku s terénem do výšky 0,1 m nad úroveň terénu, u soklu od úrovně - 0,6 m až do výšky 0,1 m nad terénem.

Mimo kamenný sokl se provedou nové jádrové omítky z trass-vápenné sanační omítky od úrovně 0,3 m – 1,6 m nad terénem. Nové jádrové omítky na bázi přirozeně hydraulického vápna s obsahem přírodního armovacího vlákna - konopného pazdeří budou na ploše cca 40 % uvažované odstraněné omítky nad soklovou částí.

V celé ploše fasády bude proveden podnátěr ke sjednocení podkladů a finální omítková štuková, renovační vrstva, minerální silikátový pro trvanlivé nátěry na všechny minerální podklady.

Na nejvíce namáhané části fasád (cca 15 %) se provede lokální hydrofobizace fasády, parapetů oken 1. NP, svislých částí zdiva nad vodorovnými a šikmými plochami, u soklového zdiva do výšky 0,3 m nad terén mimo kamenný sokl.

Oprava kamenných prvků:

Kamenný sokl z jihovýchodní strany bude zcela vyměněn, protože je zdegradovaný a výrazně zasolený. Ze severovýchodní strany budou soklové desky nové ze 70 %, z božanovského pískovce tl. 60 mm, ostatní stávající desky budou opraveny.

Kamenné soklové desky budou osazeny do úrovně původních na nerezové kotvy s odvětrávanou mezerou, se spárami cca 5 – 8 mm. Nárožní rohové kameny nebudou rozebrány, jedná se o nosný prvek, který nelze jednoduše vyjmout. Ponechané stávající soklové desky budou demontovány, očištěny a zpevněny organokřemičitým prostředkem, lokálně doplněny, biocidně ošetřeny, nebudou hydrofobizovány.

Zdivo za kamennými deskami bude očištěno a ponecháno jako režné pro lepší odpařování vztlínající vlhkosti. Za deskami bude vytvořena provětrávaná mezera.

Kamenný portál vstupních dveří i kamenné parapety oken ve 2. NP a 3. NP budou rovněž ošetřeny.

Omítkové vrstvy poškozené vlhkostí v interiéru:

Nové interiérové omítky budou řešeny v oblasti vstupní chodby navazující na hlavní vstupní dveře do objektu. Stávající obklad stěn z desky na bázi dřeva bude odstraněn bez náhrady. Poškozené omítkové vrstvy v interiéru budou odstraněny až na zdivo s přesahem min. 500 - 700 mm nad/za viditelnou, měřitelnou hranici poškození vlhkostí, degradací omítek. Budou provedeny nové funkční omítkové vrstvy – hydrofilní omítky s dobrým transportem a regulací vlhkosti.

Zemní práce:

Kolem jihovýchodní, severovýchodní i severozápadní části fasády řešeného objektu bude proveden odkop dle detailů soklu až do šířky i hloubky 600 mm. Zásyp výkopu se doplní nepropustnou zeminou dle detailu soklu, zhutní se šterkové vrstvy a do šterku se vloží betonová dlažba tl. 40 mm o rozměru 300 x 300 mm přespádována od objektu v minimálním sklonu 2 %.

8. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
9. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
10. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: **„Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**

3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*

3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování výrobní dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*

3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*

3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*

3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*

- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. ***využití (recyklace) či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou a projektovou dokumentací, na základě které je dílo realizováno,***
- 3.1.5.14. *vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.“*

11. Zhotovitel je povinen písemně doložit Objednateli využití (recyklaci) či likvidaci odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a projektovou dokumentací, na základě které je dílo realizováno.

Využití (recyklace) či likvidace odpadů bude zejména doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li využití (recyklace) či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k využití (recyklaci) či likvidaci odpadů. Doklad o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu prodloužení Zhotovitele s předložením dokladu o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů není Objednatel v prodloužení s úhradou faktury.

12. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*

13. Bod 9.5 čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

1. etapa – oprava jihozápadní a jihovýchodní části fasády a s tím související práce:

Termín zahájení prací: **do 15 dnů od účinnosti této smlouvy**

Termín dokončení 1. etapy: **do 90 dnů od zahájení prací**

2. etapa – oprava severovýchodní a severozápadní části fasády a s tím související práce:

Termín zahájení 2. etapy: **od 1. 4. 2024**

Termín provedení díla: **do 28. 6. 2024**

2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit

svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s **dokončením 1. etapy, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil**, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“*

*„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s **provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil**, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“*

4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

*„**Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.**“*

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	8 948 948,00 Kč
21 % DPH	1 879 279,08 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	10 828 227,08 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: Deset milionů osm set dvacet osm tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých osm haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

*„Vyskytnou-li se při provádění díla **vícepráce nebo méněpráce**, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:*

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny*

ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsányi způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;**

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- e) **takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“**

4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„Cena za dílo bude hrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**. Faktury budou vystaveny **ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.**“*

3. Smluvní strany sjednávají odchýlně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem.** Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“*
4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla**, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
 - c) a která bude platná ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 60 dnů po termínu provedení díla uvedeném v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu škody. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky.
6. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov – Oprava historické fasády školy“ peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka složená dle odst. 6 tohoto článku smlouvy zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.

8. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
9. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky.
10. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
4. Pokud Zhotovitel bude provádět stavební práce i v době probíhající výuky či v blízkosti objektu, kde probíhá výuka, musí minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné

stavby na provoz školy. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem školy či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.

5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VIII. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
9. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 4) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
10. Po celou dobu realizace díla je Zhotovitel povinen zajistit platnost certifikátů akreditovaných subjektů (či jiných rovnocenných dokladů), kterými prokazoval splnění kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) a h) ZZVZ.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy postačí prostá písemná forma.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/89/60/2023 ze dne 28.8.2023.
6. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
 - Příloha č.2: Položkový rozpočet
 - Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění
 - Příloha č.4: Seznam techniků podílejících se na realizaci díla
 - Příloha č.5: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
 - Příloha č.6: Plná moc ze dne 26. 7. 2023

V Olomouci

Za Objednatele:

.....
Ing. Josef Suchánek
Hejtman

V Olomouci

Za Zhotovitele:


DANIEL HRUBAN
jednatel společnosti
na základě plné moci

**OBCHODNÍ PODMÍNKY
KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY)
UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM**

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek

na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
 - 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,

- 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.

3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.
- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
- 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.1. a 5.5.2., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob

- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření
- h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
 - d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelem a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.
- 6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.
- 6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.
- 6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

- 6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 6.4. Platby za vícepráce
- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.
- 6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
- 6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané

hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat

po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den.** Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH.**

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:

7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.

7.11. Způsob vyúčtování sankcí

7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.12. Lhůta splatnosti sankcí

7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín

dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení
- b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.

8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vyklizení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při převjímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí

- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění

provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli

min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění

nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,

i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a převímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává **v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností.

V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech

až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.

15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu,

a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci

Za Objednatele:

.....
Ing. Josef Suchánek
Hejtman

V Olomouci

Za Zhotovitele:



.....
DANIEL HRUBAN
jednatel společnosti
na základě plné moci

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: Frys 22/10

Zakázka: Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov - Oprava historické fasády školy

Komentář:

Verze: DSP+DPS

Komentář verze: Konkrétní výrobky navržené v této projektové dokumentaci jsou uvedeny jen jako příklad možného řešení a mohou být nahrazeny jinými výrobky, avšak se shodnými nebo lepšími technickými parametry.

Adresa: p.č. st. 62/1; k.ú. Uničov. Adresa je Školní
164, 783 91 Uničov

Datum zahájení: 12.10.2022

Rok: 2022

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Zpracovatel	Pavel Kubela		
Investor	Olomoucký kraj		
Projektant	Jiří Frys - stavební projekce		583215988

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Pavel Kubela

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO 01	Oprava historické fasády školy		
SO 02	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady		

Celkem (bez DPH): 8 948 948,00 Kč

DPH: 1 879 279,08 Kč

DPH 21 % ze základny: 8 948 948: 1 879 279,08 Kč

Celkem (včetně DPH): 10 828 227,08 Kč

Za zhotovitele

Jméno : _____

Datum : _____

Podpis:

Za objednatele

Jméno : _____

Datum : _____

Podpis :

Poznámka :

Školní jídelna a Střední odborné učiliště Uničov - Oprava historické fasády školy - DSP+DPS

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba	8 948 948,00	1 879 279,08	10 828 227,08	153
SO 01: Oprava historické fasády školy	8 543 348,00	1 794 103,08	10 337 451,08	141
001: Zemní práce	67 024,33	14 075,11	81 099,44	8
005: Komunikace	93 327,83	19 598,85	112 926,68	7
006: Úpravy povrchu	4 011 374,60	842 388,67	4 853 763,26	15
0061: Úpravy povrchu vnitřní	62 620,42	13 150,29	75 770,71	6
0065: Ochrana proti holubům	447 479,50	93 970,70	541 450,20	3
008: Trubní vedení	29 250,00	6 142,50	35 392,50	1
009: Ostatní konstrukce a práce	39 553,75	8 306,29	47 860,04	5
0094: Lešení	627 730,25	131 823,35	759 553,61	14
0096: Bourání konstrukcí, demolice	279 686,84	58 734,24	338 421,08	13
020: Elektroinstalace	44 200,00	9 282,00	53 482,00	3
099: Přesun hmot HSV	106 577,29	22 381,23	128 958,52	1
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	45 864,80	9 631,61	55 496,41	4
764: Konstrukce klempířské	301 405,61	63 295,18	364 700,78	17
767: Konstrukce zámečnické	103 277,68	21 688,31	124 965,99	5
771: Podlahy z dlaždic	4 459,83	936,56	5 396,40	5
782: Obklady z kamene	544 480,44	114 340,89	658 821,33	12
783: Nátěry	1 733 053,35	363 941,20	2 096 994,56	20
784: Malby	1 981,47	416,11	2 397,58	2
SO 02: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	405 600,00	85 176,00	490 776,00	12
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	405 600,00	85 176,00	490 776,00	12
Celkem (bez DPH)	8 948 948,00			
DPH		1 879 279,08		
DPH 21 % ze základny: 8 948 948:		1 879 279,08		
Celkem (včetně DPH)			10 828 227,08	

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov - Oprava historické fasády školy - DSP+DPS

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
Stavba							8 948 948,00	
Objekt							8 543 348,00	
Oddíl							67 024,33	
S: Stavba								
SO 01: Oprava historické fasády školy								
001: Zemní práce								
1	SP	009-02	Vytýčení stávajících inženýrských sítí Plný popis: ---	kus	1,000	26 000,00	26 000,00	VLASTNÍ
Výkaz výměr: dle výkresu č. C02, poznámky; 1					1,000			
2	SP	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně Plný popis: Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	18,599	1 105,00	20 552,34	CS ÚRS 2022 02
Výkaz výměr: Výkres č. D05					-			
Stáv chodník pro sokl; (14,185+0,15*2+32,46+0,63*2+2,26+0,60*2)*0,60*0,60					18,599			
3	SP	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	9,300	468,00	4 352,26	CS ÚRS 2022 02
Výkaz výměr: Výkres č. D05					-			
Stáv chodník pro sokl; (14,185+0,15*2+32,46+0,63*2+2,26+0,60*2)*0,60*0,30					9,300			
4	SP	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně Plný popis: Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	94,275	32,50	3 063,94	CS ÚRS 2022 02
Výkaz výměr: Výkres č. C02					-			
Stáv chodník; (36,90*1,00+(34,80+3,45)*1,50)					94,275			
5	SP	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	9,299	195,00	1 813,31	CS ÚRS 2022 02
Výkaz výměr: Dle pol. výkopy; 18,599					18,599			
Dle pol. záspy; -9,300					-9,300			
6	SP	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	9,299	455,00	4 231,05	CS ÚRS 2022 02
7	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky Plný popis: Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	9,299	13,00	120,89	CS ÚRS 2022 02
8	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	17,668	390,00	6 890,56	CS ÚRS 2022 02
Výkaz výměr: 9,299*1,900					17,668			
Oddíl							93 327,83	
005: Komunikace								
9	SP	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně Plný popis: Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	94,275	84,50	7 966,24	CS ÚRS 2022 02
Výkaz výměr: Výkres č. C02					-			
Stáv chodník; (36,90*1,00+(34,80+3,45)*1,50)					94,275			
10	SP	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	84,848	26,00	2 206,04	CS ÚRS 2022 02

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Plný popis: Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným					
			Výkaz výměr: Výkres č. C02 Stáv chodník; (36,90*1,00+(34,80+3,45)*1,50)*0,90		- 84,848			
11	SP	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2 Plný popis: Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2	m2	94,275	383,50	36 154,46	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. C02 Stáv chodník; (36,90*1,00+(34,80+3,45)*1,50)		- 94,275			
12	H	59246115	dlažba betonová chodníková 300x300x40mm přírodní Plný popis: dlažba desková betonová 50x50x6cm přírodní	m2	9,899	403,00	3 989,25	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. C02 Stáv chodník; (36,90*1,00+(34,80+3,45)*1,50)*0,10 Ztratné: 5,0 %		- 9,428 0,471			
13	H	5924611x5	dlažba stávající očištěná Plný popis: dlažba desková betonová 50x50x6cm přírodní	m2	89,090	1,30	115,82	VLASTNÍ
			Výkaz výměr: Výkres č. C02 Stáv chodník; (36,90*1,00+(34,80+3,45)*1,50)*0,90 Ztratné: 5,0 %		- 84,848 4,242			
14	SP	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 50 mm Plný popis: Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm	m2	94,277	130,00	12 256,01	CS ÚRS 2022 02
15	SP	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm Plný popis: Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	94,277	325,00	30 640,03	CS ÚRS 2022 02
Oddíl 006: Úpravy povrchu							4 011 374,60	
16	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou Plný popis: Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	2 483,679	60,37	149 939,70	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Dle pol. oprav vně om čl.5; 978,670*2 Dle pol. oprav vně om čl.1; 196,678*2 Dle pol. nové sanační om; 78,704*1 Dle pol. nová izolace pod terénem; 54,279		1 957,340 393,356 78,704 54,279			
17	SP	622325655	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 5 v rozsahu přes 30 do 40 % Plný popis: Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitostí 5, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 40%	m2	978,672	3 224,00	3 155 236,92	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D01 Pohled SV; (32,46+0,63*2)*15,48 odpočet 1.NP; -1,16*2,52*10-1,72*(4,12-0,80) příp. špalet; (1,16+2,52)*2*0,32*10+(1,72+3,32*2)*0,45		- 521,986 -34,942 27,314			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			odpočet; $-1,16*2,55*20+(1,16+2,55*2)*0,15*20$		-40,380			
			římša okapní - podhled; $(32,46+0,63*2)*0,45$		15,174			
			římša patrová - podhled; $(32,46+0,63*2)*0,25$		8,430			
			Rizalit; $(9,25+0,80)*2*1,45+1,45*2$		32,045			
			Pohled SV - nad soklem - det A,B; $-((32,46+0,63*2)*0,96-1,72*0,96+(0,45*2)*0,96)$		-31,584			
			=		498,042			
			Pohled JV; $(34,185+0,15*2)*15,48$		533,828			
			odpočet 1.NP; $-1,16*2,52*12-1,46*2,52*1$		-38,758			
			příp. špalet; $(1,16+2,52)*2*0,32*12+(1,46+2,52)*2*0,32*1$		30,810			
			odpočet; $-1,16*2,55*26+(1,16+2,55*2)*0,15*26$		-52,494			
			římša okapní - podhled; $(34,185+0,15*2)*0,45$		15,518			
			římša patrová - podhled; $(34,185+0,15*2)*0,25$		8,621			
			Pohled JV - nad soklem - det A,B; $-(8,90+8,70)*0,96$		-16,896			
			=		480,629			
18	SP	622325253	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	196,678	1 007,50	198 153,49	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		-			
			Pohled SZ; 47,1		47,100			
			Pohled JZ; 158,9		158,900			
			odpočet; $-1,16*2,55*5-0,38*1,11*2+(1,15+2,55*2)*0,15*8+(0,38+1,11*2)*0,15*2$		-7,354			
			Pohled JZ - nad soklem a sokl - det C; $-2,05*0,96$		-1,968			
19	SP	622131151	Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	78,704	140,40	11 050,04	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Sanační postřik vnějších ploch nanášený ručně celoplošně stěn					
			Výkaz výměr: Výkres č. D02		-			
			Pohled SV - nad soklem - det A,B; $(32,46+0,63*2)*0,96-1,72*0,96+(0,45*2)*0,96$		31,584			
			Pohled JV - nad soklem - det A,B; $(8,90+8,70)*0,96$		16,896			
			Pohled JV - nad soklem a sokl - det C; $(16,54+0,15*2)*1,60$		26,944			
			Pohled JZ - nad soklem a sokl - det C; $2,05*1,60$		3,280			
20	SP	622316121	Sanační vápenná jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	78,704	702,00	55 250,21	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Omítka sanační vápenná vnějších ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm nanášená ručně stěn					
21	SP	622316191	Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	787,040	134,68	105 998,55	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Omítka sanační vápenná vnějších ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm stěn					
			Výkaz výměr: $78,704*(70-20)/5$		787,040			
22	SP	622328231	Potažení vnějších stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	78,704	571,06	44 944,71	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Potažení vnějších ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm stěn					
23	SP	62232sanx9	Příplatek k sanačním omítkám za členitosti 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	78,704	1 937,00	152 449,65	VLASTNÍ
			Plný popis: Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 5, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%					
24	SP	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	54,279	140,40	7 620,77	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
25	SP	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	54,279	790,40	42 902,12	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
			Výkaz výměr: Výkres č. D05		-			
			Pohled SV - sokl pod terénem - det A,B; $(32,46+0,63*2)*(0,70+0,10)$		26,976			
			Pohled JV - sokl pod terénem - det A,B; $(8,90+8,70)*(0,70+0,10)$		14,080			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Pohled JV - sokl pod terénem - det C; (16,54+0,15*2)*0,70		11,788			
			Pohled JZ - sokl pod terénem - det C; 2,05*0,70		1,435			
26	SP	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu Plný popis: Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	70,151	910,00	63 837,41	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Římsy dle PSV ozn."K/1"; 71,0*0,40		28,400			
			Nadokenní římsy dle PSV ozn."K/2"; 2,30*39*0,21		18,837			
			Nadokenní front dle PSV ozn."K/3"; 2,60*9*0,21		4,914			
			Parapet dle PSV ozn."K/4"; 1,25*4*0,15		0,750			
			Parapet dle PSV ozn."K/5"; 1,25*5*0,20		1,250			
			Rizalit dle PSV ozn."K/6"; 10,0*0,80		8,000			
			Okap římsa rizalitu dle PSV ozn."K/7"; 10,0*0,80		8,000			
27	SP	632459171	Příplatek k potěrům tl do 10 mm za plochu do 5 m2 Plný popis: Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru do 10 mm	m2	25,751	65,00	1 673,82	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Nadokenní římsy dle PSV ozn."K/2"; 2,30*39*0,21		18,837			
			Nadokenní front dle PSV ozn."K/3"; 2,60*9*0,21		4,914			
			Parapet dle PSV ozn."K/4"; 1,25*4*0,15		0,750			
			Parapet dle PSV ozn."K/5"; 1,25*5*0,20		1,250			
28	SP	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou Plný popis: Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	70,151	58,50	4 103,83	CS ÚRS 2022 02
29	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	227,740	58,50	13 322,79	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		-			
			Pohled SV;		-			
			odpočet 1.NP; 1,16*2,52*10+1,72*4,12		36,318			
			odpočet; 1,16*2,55*20		59,160			
			Pohled JV;		-			
			odpočet 1.NP; 1,16*2,52*12+1,46*2,52*1		38,758			
			odpočet; 1,16*2,55*26		76,908			
			Pohled JZ;		-			
			odpočet; 1,16*2,55*5-0,38*1,11*2		13,946			
			Výkres č. D03		-			
			Sklepní okno dle PSV ozn."O1"; 0,64*0,46*9		2,650			
30	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	19,800	247,00	4 890,60	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Sklepní okno dle PSV ozn."O1" - vně a vni; (0,64+0,46)*2*9*1		19,800			
			Oddíl 0061: Úpravy povrchu vnitřní				62 620,42	
31	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	33,000	247,00	8 151,00	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Sklepní okno dle PSV ozn."O1" - vně a vni; (0,64+0,46)*2*9*1		19,800			
			Výkres č. D06		-			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Zádvěří - okolo sveří; 2,10*4+1,20*4		13,200			
32	SP	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně Plný popis: Sanační postřik vnitřních omytých ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	16,215	140,40	2 276,59	CS ÚRS 2022 02
33	SP	612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Plný popis: Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	16,215	1 395,68	22 630,95	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D06		-			
			Stáv obklad dle poznámky "1"; 1,135*2,10*2		4,767			
			Zádvěří - dle poznámky "2"; (7,80+0,10*6+0,715*4-1,72)*1,20		11,448			
34	SP	613316191	Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítce vnitřních sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně Plný popis: Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm pilířů nebo sloupů	m2	32,430	309,92	10 050,71	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: 16,215*2		32,430			
35	SP	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm Plný popis: Potažení vnitřních ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	16,215	400,19	6 489,08	CS ÚRS 2022 02
36	SP	619345122	Vytažení profilů dl přes 5 m, š přes 100 mm Plný popis: Vytažení profilů, fabionů, hran a koutů při opravách sádrových omítek profilů (s dodáním hmot), délky přes 5 m, šířky přes 100 mm	m	9,540	1 365,00	13 022,10	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D06		-			
			Dle poznámky "3"; (7,80+0,10*6+0,715*4-1,72)		9,540			
Oddíl			0065: Ochrana proti holubům				447 479,50	
37	SP	625681021	Ochrana proti holubům lankovým systémem jednořadým s účinnou šířkou 10 cm Plný popis: Ochrana proti holubům lankový systém do délky 2000 mm jednořadý, účinná šíře 10 cm	kus	114,000	377,00	42 978,00	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D09		-			
			Dle PSV ozn."H/2"; 2*39		78,000			
			Dle PSV ozn."H/3"; 2*9+2*9		36,000			
38	SP	625681022	Ochrana proti holubům lankovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 20 cm Plný popis: Ochrana proti holubům lankový systém do délky 2000 mm dvouřadý, účinná šíře 20 cm	kus	328,000	721,50	236 652,00	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D09		-			
			Dle PSV ozn."H/2"; 3*39		117,000			
			Dle PSV ozn."H/3"; 3*9		27,000			
			Dle PSV ozn."H/4"; 2*4		8,000			
			Dle PSV ozn."H/5"; 2*5		10,000			
			Dle PSV ozn."H/9"; 71*2		142,000			
			Dle PSV ozn."H/6" - hlava rizalitu; 12*1		12,000			
			Dle PSV ozn."H/7" - římsa rizalitu; 12*1		12,000			
39	SP	625681024	Ochrana proti holubům lankovým systémem čtyřřadým s účinnou šířkou 40 cm Plný popis: Ochrana proti holubům lankový systém do délky 2000 mm čtyřřadý, účinná šíře 40 cm	kus	119,000	1 410,50	167 849,50	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D09		-			
			Dle PSV ozn."H/1"; 71,0		71,000			
			Dle PSV ozn."H/6" - hlava rizalitu; 12*2		24,000			
			Dle PSV ozn."H/7" - římsa rizalitu; 12*2		24,000			
Oddíl			008: Trubní vedení				29 250,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
40	SP	008-D08-09	D+M, Revize kamerou stávajícího dešťového potrubí od lapače střešních splavenin dle výkresu č. D06, poznámky "9" Plný popis: ---	kus	3,000	9 750,00	29 250,00	VLASTNÍ
			Výkaz výměr: dle výkresu č. D06, poznámky "9"; 3		3,000			
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				39 553,75	
41	SP	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	141,548	110,50	15 641,00	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D02 Okolo budovy; (34,185+1,50+32,460+0,63*2+1,50+2,26)*1,50 109,748 Příp pohled JZ; 12,00*1,50 18,000 Příp pohled SZ; 9,20*1,50 13,800					
42	SP	009-D07-X3	D+M, Demontáž a zpětná montáž informačních tabulí na fasádě vč. kotevních prvků Plný popis: ---	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00	VLASTNÍ
43	SP	009-D07-04	D+M, Držák vlnky, včetně demontáže stávajícího, žárově zinkován + nátěr dle PSV ozn. "Z/3" vč. zapravení Plný popis: ---	kus	3,000	4 550,00	13 650,00	VLASTNÍ
44	SP	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm Plný popis: Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	1,000	122,75	122,75	CS ÚRS 2022 02
45	H	553-Z4	dod, mřížka větrací Al s pevnou protidešťovou žaluzií 170x170mm, barvy sle fasády, dle PSV ozn."Z/4" Plný popis: ---	kus	1,000	2 340,00	2 340,00	VLASTNÍ
Oddíl			0094: Lešení				627 730,25	
46	SP	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 229,282	110,50	135 835,68	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D02 Okolo budovy; (34,185+1,50+32,460+0,63*2+1,50+2,26)*(15,48+0,70-1,50) 1 074,062 Příp pohled JZ; 12,00*(10,82-1,50)+12,00*4,98*0,5 141,720 Příp pohled SZ; 13,5 13,500					
47	SP	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1132	m2	184 392,300	1,69	311 622,99	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: 1229,282*30*5		184 392,300			
48	SP	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m Plný popis: Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 229,282	32,50	39 951,67	CS ÚRS 2022 02
49	SP	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 405,570	3,90	5 481,72	CS ÚRS 2022 02

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Plný popis: Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken					
			Výkaz výměr: Výkres č. D02		-			
			Okolo budovy; (34,185+1,50*2+32,460+0,63*2+1,50*2+2,26)*(15,48+0,70)		1 232,350			
			Příp pohled JZ; 12,00*(10,82)+12,00*4,98*0,5		159,720			
			Příp pohled SZ; 13,5		13,500			
50	SP	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	210 835,500	0,13	27 408,62	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111					
			Výkaz výměr: 1405,570*30*5		210 835,500			
51	SP	944611811	Demontáž ochranné plachty z textílie z umělých vláken	m2	1 405,570	2,60	3 654,48	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken					
52	SP	944711113	Montáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	455,00	1 137,50	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m					
			Výkaz výměr: Výkres č. D062		-			
			Pohled SV; 2,50		2,500			
53	SP	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	375,000	32,50	12 187,50	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1113					
			Výkaz výměr: 2,500*30*5		375,000			
54	SP	944711813	Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	195,00	487,50	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m					
55	SP	94194-1500.R2X	Dovoz včetně odvozu lešení	kus	1,000	32 500,00	32 500,00	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
56	SP	949211122	Montáž lešeňové podlahy bez příčníků pro trubková lešení v přes 10 do 25 m - určeno pro ochranu střechy sousedního objektu	m2	63,600	455,00	28 938,00	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců bez příčníků, ve výšce přes 10 do 25 m					
			Výkaz výměr: Výkres č. D02		-			
			Příp pohled JZ - ochrana střechy; 12,00*3,00		36,000			
			Příp pohled SZ - ochrana střechy; 9,20*3,00		27,600			
57	SP	949211221	Příplatek k lešeňové podlaze bez příčníků pro trubková lešení za první a ZKD den použití - určeno pro ochranu střechy sousedního objektu	m2	9 540,000	1,30	12 402,00	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešení Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121 nebo -1122					
			Výkaz výměr: 63,600*30*5		9 540,000			
58	SP	949211822	Demontáž lešeňové podlahy bez příčníků pro trubková lešení v přes 10 do 25 m - určeno pro ochranu střechy sousedního objektu	m2	63,600	195,00	12 402,00	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Demontáž lešeňové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců bez příčníků, ve výšce přes 10 do 25 m					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
59	SP	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií Plný popis: Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	63,600	58,50	3 720,60	CS ÚRS 2022 02
Oddíl							279 686,84	
60	SP	978015351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 30 do 40 % Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 % Výkaz výměr: Dle pol. oprav vně om čl.1; 196,678	m2	196,678	39,00	7 670,44	CS ÚRS 2022 02
61	SP	978019351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 % Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 40 do 50 % Výkaz výměr: Dle pol. oprav vně om čl.5; 978,670	m2	978,670	78,00	76 336,26	CS ÚRS 2022 02
62	SP	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 % Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 % Výkaz výměr: Dle pol. nové sanační om; 78,704	m2	78,704	234,00	18 416,74	CS ÚRS 2022 02
63	SP	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek stěn v rozsahu do 100 % Plný popis: Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 % Výkaz výměr: Dle pol. nová izolace pod terémem; 54,279	m2	54,279	286,00	15 523,79	CS ÚRS 2022 02
64	SP	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 Plný popis: Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3 Výkaz výměr: Výkres č. D03 Příp pohled SZ - stáv soklové zdivo; 2,05*0,40*0,90	m3	0,738	1 761,51	1 299,99	CS ÚRS 2022 02
65	SP	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídél pl do 1 m2 Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2 Výkaz výměr: Výkres č. D03 Sklepní okno dle PSV ozn."O1"; 0,64*0,46*9	m2	2,650	1 324,53	3 509,47	CS ÚRS 2022 02
66	SP	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2 Plný popis: Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2 Výkaz výměr: Výkres č. D06 Stáv obklad dle poznámky "1"; 1,135*2,10*2	m2	4,767	143,00	681,68	CS ÚRS 2022 02
67	SP	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů Plný popis: Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	4,767	45,50	216,90	CS ÚRS 2022 02
68	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 % Výkaz výměr: Výkres č. D06 Zádvěří - dle poznámky "2"; (7,80+0,10*6+0,715*4-1,72)*1,20	m2	16,215	162,50	2 634,94	CS ÚRS 2022 02

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Stáv obklad dle poznámky "1"; 1,135*2,10*2		4,767			
69	SP	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	72,295	1 040,00	75 186,42	CS ÚRS 2022 02
70	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	72,295	474,50	34 303,80	CS ÚRS 2022 02
71	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	649,503	2,60	1 688,71	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: 72,167*9		649,503			
72	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního kódu 17 09 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	72,167	585,00	42 217,70	CS ÚRS 2022 02
Oddíl			020: Elektroinstalace				44 200,00	
73	MP	020-D06-08	D+M, Výměna stáv zvonkového tabla s telefonem za nové dle výkresu č. D06, poznámky "7" Plný popis: ---	kus	1,000	32 500,00	32 500,00	VLASTNÍ
74	MP	020-D06-09	D+M, Výměna stáv světla nad vstupními dveřmi za nové dle výkresu č. D06, poznámky "7" Plný popis: ---	kus	1,000	8 450,00	8 450,00	VLASTNÍ
75	MP	020-D06-04	D+M, Přesazení stáv požárního hlásiče na nově provedenou omítku dle výkresu č. D06, poznámky "4" Plný popis: ---	kus	1,000	3 250,00	3 250,00	VLASTNÍ
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				106 577,29	
76	SP	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	71,289	1 495,00	106 577,29	CS ÚRS 2022 02
Oddíl			711: Izolace proti vodě a vlhkosti				45 864,80	
77	SP	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu Plný popis: Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V jednosložkovou na bázi cementu	m2	54,279	665,60	36 128,10	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D05					
			Pohled SV - sokl pod terénem - det A,B; (32,46+0,63*2)*(0,70+0,10)			26,976		
			Pohled JV - sokl pod terénem - det A,B; (8,90+8,70)*(0,70+0,10)			14,080		
			Pohled JV - sokl pod terénem - det C; (16,54+0,15*2)*0,70			11,788		
			Pohled JZ - sokl pod terénem - det C; 2,05*0,70			1,435		
78	SP	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilní vrstvy ochranná Plný popis: Provedení doplňků izolace proti vodě textilní na ploše svislé S vrstva ochranná	m2	54,279	83,82	4 549,67	CS ÚRS 2022 02
79	H	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2 Plný popis: --- Ztratné: 15,0 %	m2	62,421	73,71	4 601,04	CS ÚRS 2022 02
80	SP	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,275	2 127,27	585,99	CS ÚRS 2022 02
Oddíl			764: Konstrukce klempířské				301 405,61	
81	SP	764218406	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 500 mm Plný popis: Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 500 mm	m	71,000	806,00	57 226,00	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Římsy dle PSV ozn."K/1"; 71,0		71,000			
82	SP	764218447	Příplatek k cenám rovné římsy z Pz plechu za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš přes 400 mm Plný popis: Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy přes rš 400 mm	kus	10,000	97,50	975,00	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Římsy dle PSV ozn."K/1"; 10		10,000			
83	SP	764218404	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 300 mm Plný popis: Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 330 mm	m	113,100	546,00	61 752,60	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Nadokenní římsy dle PSV ozn."K/2"; 2,30*39		89,700			
			Nadokenní front dle PSV ozn."K/3"; 2,60*9		23,400			
84	SP	764218445	Příplatek k cenám rovné římsy z Pz plechu za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš do 400 mm Plný popis: Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy do rš 400 mm	kus	109,000	97,50	10 627,50	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Nadokenní římsy dle PSV ozn."K/2"; 2*39		78,000			
			Nadokenní front dle PSV ozn."K/3"; 3*9		27,000			
			Okap římsa rízalitu dle PSV ozn."K/7"; 4		4,000			
85	SP	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	204,100	110,50	22 553,05	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Římsy dle PSV ozn."K/1"; 71,0		71,000			
			Nadokenní římsy dle PSV ozn."K/2"; 2,30*39		89,700			
			Nadokenní front dle PSV ozn."K/3"; 2,60*9		23,400			
			Rízalit dle PSV ozn."K/6"; 10,0		10,000			
			Okap římsa rízalitu dle PSV ozn."K/7"; 10,0		10,000			
86	SP	764216443	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 250 mm Plný popis: Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	5,000	500,50	2 502,50	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Parapet dle PSV ozn."K/4"; 1,25*4		5,000			
87	SP	764216444	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm Plný popis: Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	6,250	604,50	3 778,13	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Parapet dle PSV ozn."K/5"; 1,25*5		6,250			
88	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	11,250	58,50	658,13	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Parapet dle PSV ozn."K/4"; 1,25*4		5,000			
			Parapet dle PSV ozn."K/5"; 1,25*5		6,250			
89	SP	764218461	Oplechování oblé římsy nebo ze segmentů mechanicky kotvené z Pz plechu rš přes 670 mm Plný popis: Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu oblých nebo ze segmentů, včetně rohů mechanicky kotvené přes rš 670 mm	m2	10,000	2 405,00	24 050,00	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Rízalit dle PSV ozn."K/6"; 10,0*1,00		10,000			
90	SP	764218411	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš přes 670 mm	m2	10,000	2 405,00	24 050,00	CS ÚRS 2022 02

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Plný popis: Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené přes rš 670 mm					
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Okap římsa rísalitu dle PSV ozn."K/7"; 10,0*1,00		10,000			
91	SP	764518424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 150 mm	m	46,000	903,50	41 561,00	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm					
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Svody dle PSV ozn."K/8"; 12,0		12,000			
			Svody dle PSV ozn."K/9"; 34,0		34,000			
92	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	46,000	104,00	4 784,00	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
93	SP	764311416	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu rš 500 mm	m	12,000	806,00	9 672,00	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Lemování zdí z pozinkovaného plechu boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 500 mm					
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Lemování rísalitu dle PSV ozn."K/10"; 12,0		12,000			
94	SP	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	12,000	84,50	1 014,00	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti					
95	SP	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	76,151	58,50	4 454,83	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci					
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Římsy dle PSV ozn."K/1"; 71,0*0,40		28,400			
			Nadokenní římsy dle PSV ozn."K/2"; 2,30*39*0,21		18,837			
			Nadokenní front dle PSV ozn."K/3"; 2,60*9*0,21		4,914			
			Parapet dle PSV ozn."K/4"; 1,25*4*0,15		0,750			
			Parapet dle PSV ozn."K/5"; 1,25*5*0,20		1,250			
			Rísalit dle PSV ozn."K/6"; 10,0*0,80		8,000			
			Okap římsa rísalitu dle PSV ozn."K/7"; 10,0*0,80		8,000			
			Lemování rísalitu dle PSV ozn."K/10"; 12,0*0,50		6,000			
96	H	28329223	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinou	m2	87,574	212,94	18 647,93	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: ---					
			Ztrátě: 15,0 %		11,423			
97	SP	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,787	16 640,00	13 098,94	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Oddíl	767: Konstrukce zámečnické					103 277,68	
98	SP	767620125	Montáž oken kovových zdvojených otevíravých do zdíva pl do 0,6 m2	m2	2,650	2 210,00	5 855,62	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Montáž oken zdvojených z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu otevíravých do zdíva, plochy do 0,6 m2					
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Sklepní okno dle PSV ozn."O1"; 0,64*0,46*9		2,650			
99	H	553410x8	dod, okno ocel 640x460mm, 1kř S dvojsklo, dle PSV ozn."O1", vč. kování a nátěru	kus	9,000	9 750,00	87 750,00	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
100	B	767-Z-01	D+M, Repasování otevíracího mechanismu stáv elektroizolované skříně, dle PSV ozn."Z/1"	kus	1,000	4 550,00	4 550,00	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
101	B	767-Z-02	D+M, Repasování otevíracího mechanismu stáv elektroizolované skříně, dle PSV ozn."Z/2"	kus	1,000	4 550,00	4 550,00	VLASTNÍ

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Plný popis: ---					
102	SP	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,176	3 250,00	572,06	CS ÚRS 2022 02
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic				4 459,83	
103	SP	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných Plný popis: Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	11,810	32,50	383,83	CS ÚRS 2022 02
104	SP	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm Plný popis: Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	11,810	143,00	1 688,83	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D06		-			
			Stáv obklad dle poznámky "1"; 1,135*2		2,270			
			Zádveří - dle poznámky "2"; (7,80+0,10*6+0,715*4-1,72)		9,540			
105	H	59761409	dlažba keramická barvou blížice dlažbě Plný popis: ---	m2	1,559	910,00	1 418,62	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: 11,810*0,12		1,417			
			Ztratiné: 10,0 %		0,142			
106	SP	771591117	Podlahy spárování akrylem Plný popis: Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem	m	11,810	71,50	844,42	CS ÚRS 2022 02
107	SP	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,038	3 250,00	124,14	CS ÚRS 2022 02
Oddíl			782: Obklady z kamene				544 480,44	
108	SP	782111811	Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty Plný popis: Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	32,504	390,00	12 676,56	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D02		-			
			Pohled SV - sokl - det A - 70%; ((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,70		18,424			
			Pohled JV - nad soklem - det A; (8,90+8,70)*0,80		14,080			
109	SP	782113811	Demontáž obkladů stěn z kamene k dalšímu použití z měkkých kamenů kladených do malty Plný popis: Demontáž obkladů stěn z kamene k dalšímu použití z měkkých kamenů kladených do malty	m2	7,896	884,00	6 980,06	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D02		-			
			Pohled SV - sokl - det B - 30%; ((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,30		7,896			
110	SP	782111113	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z měkkého kamene do malty tl přes 30 do 50 mm Plný popis: Montáž obkladů stěn z měkkých kamenů kladených do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. přes 30 do 50 mm	m2	40,400	1 755,00	70 902,00	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D02		-			
			Pohled SV - sokl - det A - 70%; ((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,70		18,424			
			Pohled SV - sokl - det B - 30%; ((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,30		7,896			
			Pohled JV - nad soklem - det A; (8,90+8,70)*0,80		14,080			
111	SP	782191111	Příplatek k montáži obkladu stěn z kamene a betonu za plochu do 10 m2 Plný popis: Příplatek k cenám obkladů stěn z kamene a betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	40,400	130,00	5 252,00	CS ÚRS 2022 02
112	SP	782191141	Příplatek k montáži obkladu stěn z kamene a betonu za použití kovových kotev k uchycení obkladu Plný popis: Příplatek k cenám obkladů stěn z kamene a betonu za použití kovových kotev k uchycení obkladu	m2	40,400	1 040,00	42 016,00	CS ÚRS 2022 02
113	H	58381913	deska obkladová pískovec tl 50mm (pískovec Božanov) Plný popis: ---	m2	33,154	3 900,00	129 300,91	CS ÚRS 2022 02

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Výkaz výměr: Výkres č. D02				-	
			Pohled SV - sokl - det A - 70%;		$((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,70$		18,424	
			Pohled JV - nad soklem - det A;		$(8,90+8,70)*0,80$		14,080	
			Ztratné: 2,0 %				0,650	
114	H	583819x1	deska obkladová pískovec stávající upravený	m2	8,054	2 210,00	17 799,16	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: Výkres č. D02				-	
			Pohled SV - sokl - det B - 30%;		$((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,30$		7,896	
			Ztratné: 2,0 %				0,158	
115	SP	782994915	Obklady z kamene oprava - očištění obkladů z kamene mechanické	m2	31,039	464,10	14 405,29	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Obklady z kamene oprava - ostatní práce očištění ocelovými kartáči					
			Výkaz výměr: Výkres č. D02				-	
			Pohled SV - sokl - det B - 30%;		$((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,30$		7,896	
			=				7,896	
			Výkres č. D02				-	
			Portál vstupních dveří;		$(1,72+4,12*2)*(0,30+0,12)$		4,183	
			Parapety oken ne 2.NP;		$2,30*0,20*11+1,70*0,20*13$		9,480	
			Parapety oken ne 3.NP;		$2,30*0,20*11+1,70*0,20*13$		9,480	
			=				23,143	
116	SP	782991411	Základní čištění kamenných obkladů vysátím a setřením vlhkým hadrem	m2	63,543	676,00	42 955,07	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Obklady z kamene - ostatní práce čištění nových obkladů základní					
117	SP	782991422	Základní čištění kamenných obkladů včetně dvourvrstvého impregnačního nátěru	m2	63,543	377,00	23 955,79	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Obklady z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čištění dvourvrstvy					
			Výkaz výměr: Výkres č. D02				-	
			Pohled SV - sokl - det A - 70%;		$((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,70$		18,424	
			Pohled SV - sokl - det B - 30%;		$((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,30$		7,896	
			Pohled JV - nad soklem - det A;		$(8,90+8,70)*0,80$		14,080	
			=				40,400	
			Výkres č. D02				-	
			Portál vstupních dveří;		$(1,72+4,12*2)*(0,30+0,12)$		4,183	
			Parapety oken ne 2.NP;		$2,30*0,20*11+1,70*0,20*13$		9,480	
			Parapety oken ne 3.NP;		$2,30*0,20*11+1,70*0,20*13$		9,480	
			=				23,143	
118	SP	782-01	D+M, Oprava kamenných prvků fasády - mechan. a chemické čištění, lokální opískování konsolidace, spárování, retuše, hydrofobní ošetření	m2	23,143	7 009,60	162 224,57	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: Výkres č. D02				-	
			Portál vstupních dveří;		$(1,72+4,12*2)*(0,30+0,12)$		4,183	
			Parapety oken ne 2.NP;		$2,30*0,20*11+1,70*0,20*13$		9,480	
			Parapety oken ne 3.NP;		$2,30*0,20*11+1,70*0,20*13$		9,480	
			=				23,143	
119	SP	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	5,866	2 730,00	16 013,02	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
Oddíl 783: Nátěry							1 733 053,35	
120	SP	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů	m2	705,209	590,20	416 214,23	CS ÚRS 2022 02
			Plný popis: Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s obrušením					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Výkaz výměr: 60% z celkové plochy		-			
			Dle pol. oprav vně om čl.5; 978,670*0,60		587,202			
			Dle pol. oprav vně om čl.1; 196,678*0,60		118,007			
121	SP	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním Plný popis: Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	705,209	182,00	128 348,04	CS ÚRS 2022 02
122	SP	783801531	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a opláchnutím omítek členitosti 1 a 2 Plný popis: Očištění omítek biocidními prostředky napadených mikroorganismy s oplachem, nátěrem jednonásobným, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2	m2	9,834	143,00	1 406,25	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: 5% z celkové plochy		-			
			Dle pol. oprav vně om čl.1; 196,678*0,05		9,834			
123	SP	783801561	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a opláchnutím omítek stupně členitosti 5 Plný popis: Očištění omítek biocidními prostředky napadených mikroorganismy s oplachem, nátěrem jednonásobným, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5	m2	48,934	286,00	13 994,98	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: 5% z celkové plochy		-			
			Dle pol. oprav vně om čl.5; 978,670*0,05		48,934			
124	SP	783823183	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5 Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikátový	m2	1 057,374	161,20	170 448,69	CS ÚRS 2022 02
125	SP	783827483	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5 Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikátový	m2	1 057,374	624,00	659 801,38	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Dle pol. oprav vně om čl.5; 978,670		978,670			
			Dle pol. nové sanační om; 78,704		78,704			
126	SP	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	196,678	131,30	25 823,82	CS ÚRS 2022 02
127	SP	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	196,678	364,00	71 590,79	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Dle pol. oprav vně om čl.1; 196,678		196,678			
128	SP	783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 Plný popis: Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2	m2	35,169	446,42	15 700,01	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D02		-			
			Pohled JV - sokl - det C; (16,54+0,15*2)*0,30		5,052			
			Pohled JZ - sokl - det C; 2,05*0,30		0,615			
			Dle pol. oprav vně om čl.1; 196,678*0,15		29,502			
129	SP	783826645	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5 Plný popis: Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5	m2	157,274	573,30	90 165,24	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Dle pol. oprav vně om čl.5; 978,670*0,15		146,801			
			Výkres č. D01		-			
			Pohled SV - parapety 1.NP; 1,16*0,32*10+0,20*0,20*2*10		4,512			
			Pohled JV - parapety 1.NP; 1,16*0,32*12+1,46*0,32*1+0,20*0,20*2*13		5,962			
130	SP	783826605	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hladkých betonových povrchů, povrchů z desek Plný popis: Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevoláknitých apod.)	m2	40,400	920,40	37 184,16	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D02		-			
			Pohled SV - sokl - det A - 70%; ((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,70		18,424			
			Pohled SV - sokl - det B - 30%; ((32,46+0,63*2)*0,80-1,72*0,80+(0,45*2)*0,80)*0,30		7,896			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Pohled JV - nad soklem - det A; (8,90+8,70)*0,80		14,080			
131	SP	783-D08-09	D+M, Stáv lapač sřešních splavenin vč. navazujícího litinového potrubí bude očištěno a opatřen nátěrem kovářkou barvou Plný popis: ---	kus	3,000	9 750,00	29 250,00	VLASTNÍ
			Výkaz výměr: dle výkresu č. D06, poznámky "9"; 3		3,000			
132	SP	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru Plný popis: Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným	m2	121,317	104,00	12 616,97	CS ÚRS 2022 02
133	SP	783424201	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí Plný popis: Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	121,318	169,00	20 502,66	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Římsy dle PSV ozn."K/1"; 71,0*0,500		35,500			
			Nadokenní římsy dle PSV ozn."K/2"; 2,30*39*0,300		26,910			
			Nadokenní front dle PSV ozn."K/3"; 2,60*9*0,300		7,020			
			Parapet dle PSV ozn."K/4"; 1,25*4*0,240		1,200			
			Parapet dle PSV ozn."K/5"; 1,25*5*0,270		1,688			
			Rizalit dle PSV ozn."K/6"; 10,0*1,00		10,000			
			Okap římsa rizalitu dle PSV ozn."K/7"; 10,0*1,00		10,000			
			Svody dle PSV ozn."K/8"; 12,0*0,500		6,000			
			Svody dle PSV ozn."K/9"; 34,0*0,500		17,000			
			Lemování rizalitu dle PSV ozn."K/10"; 12,0*0,500		6,000			
134	SP	783427101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí Plný popis: Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	363,951	107,16	39 000,99	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: 121,317*3		363,951			
135	SP	629995201	Očištění vnějších ploch otryskáním sušeným křemičitým pískem Plný popis: Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem sušeným	m2	1,089	136,50	148,65	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Výkres č. D03		-			
			Stáv elektro skříň ozn."Z1"; 0,55*1,10*1		0,605			
			Stáv elektro skříň ozn."Z2"; 0,88*0,55*1		0,484			
136	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem Plný popis: Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,089	78,00	84,94	CS ÚRS 2022 02
137	SP	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí Plný popis: Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	1,089	201,50	219,43	CS ÚRS 2022 02
138	SP	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí Plný popis: Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	1,089	240,50	261,90	CS ÚRS 2022 02
139	SP	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí Plný popis: Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	1,089	266,50	290,22	CS ÚRS 2022 02
	Oddíl	784: Malby					1 981,47	
140	SP	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,215	39,00	632,39	CS ÚRS 2022 02
			Výkaz výměr: Dle pol. vni sanační om; 16,215		16,215			
141	SP	784321031	Dvounásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m Plný popis: Malby silikátové dvounásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,215	83,20	1 349,09	CS ÚRS 2022 02

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
			Objekt					
			SO 02: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				405 600,00	
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				405 600,00	
142	ON	03000100a	Zařízení staveniště - zřízení - staveništní rozvaděč a zajištění zdroje vody, zpevněné plochy, oplocení, vytápění stavby, atd.	kus	1,000	195 000,00	195 000,00	VLASTNÍ
			Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
143	ON	03000100b	Zařízení staveniště - provoz - staveništní rozvaděč a zajištění zdroje vody, zpevněné plochy, oplocení, vytápění stavby, atd.	kus	1,000	19 500,00	19 500,00	VLASTNÍ
			Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
144	ON	03000100c	Zařízení staveniště - odstranění - staveništní rozvaděč a zajištění zdroje vody, zpevněné plochy, oplocení, vytápění stavby, atd.	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	VLASTNÍ
			Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
145	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost včetně kontrolní činnosti, koordinace prací a zajištění všech zkoušek a revizí ke kolaudaci, atd.	kus	1,000	19 500,00	19 500,00	VLASTNÍ
			Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost					
146	ON	013254000	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby tištěná verze, 3 paré	kus	1,000	15 600,00	15 600,00	VLASTNÍ
			Plný popis: Poznámka k položce: Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Veškeré změny provedení stavby proti původnímu projektu musí být zapracovány do této dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 499/2006 Sb. Rozsah dokumentace určuje příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb					
147	ON	013254001	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby elektronická verze, 2 DVD	kus	1,000	650,00	650,00	VLASTNÍ
			Plný popis: Poznámka k položce: Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - ve dvou vyhotoveních v grafické (pdf., dwg.) podobě. Veškeré změny provedení stavby proti původnímu projektu musí být zapracovány do této dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 499/2006 Sb. Rozsah dokumentace určuje příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb					
148	ON	013254001	Fotodokumentace prováděného díla na 2 DVD	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	VLASTNÍ
			Plný popis: Poznámka k položce: Náklady na zajištění průběžné fotodokumentace prováděného díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 digitálních vyhotoveních. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.					
149	ON	075603000	Dohoda k užívání chodníku během stavby veřejný zábor	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	VLASTNÍ
			Plný popis: Provozní vlivy ochranná pásma jiná					
150	ON	079002000	Ostatní provozní vlivy ochrana zpevněných ploch před znečištěním v průběhu stavebních prací	kus	1,000	39 000,00	39 000,00	VLASTNÍ
			Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů provozní vlivy ostatní provozní vlivy					
151	ON	056002000	Bankovní záruka - cena nad 10 mil Kč	kus	1,000	97 500,00	97 500,00	VLASTNÍ
			Plný popis: Bankovní záruka					
152	ON	X1110	Úhrada nájemného, náhrady nebo kauce za užívání pozemku	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
			Plný popis: ---					
153	ON	X1111	Poplatek dle Obecně závazné vyhlášky města Uničova č. 3/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	
			Plný popis: ---					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVBY

Stavba: Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov - Oprav a historické fasády školy

Zhotovitel: Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro SPŠ a SOŠ Uničov

Zahájení I. etapy: do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Ukončení I. etapy: do 90 dní od zahájení stavebních prací

Zahájení II. etapy: 01.04.2024

Ukončení II. etapy: 28.06.2024

POPIS PRACÍ	2023					2024						
	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	
ČASOVÝ HARMONOGRAM												
001: Zemní práce												
005: Komunikace												
006: Úpravy povrchu												
0061: Úpravy povrchu vnitřní												
0065: Ochrana proti holubům												
008: Trubní vedení												
009: Ostatní konstrukce a práce												
0094: Lešení												
0096: Bourání konstrukcí, demolice												
020: Elektroinstalace												
099: Přesun hmot HSV												
711: Izolace proti vodě a vlhkosti												
764: Konstrukce klempířské												
767: Konstrukce zámečnické												
771: Podlahy z dlaždic												
782: Obklady z kamene												
783: Nátěry												
784: Malby												
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady												
FINANČNÍ HARMONOGRAM												
MĚSÍČNÍ FAKTURACE		1 389 405,00 Kč	1 411 280,00 Kč	1 829 506,00 Kč					1 101 734,00 Kč	1 289 600,00 Kč	1 927 423,00 Kč	
CELKOVÁ FAKTURACE	8 948 948,00 Kč											

SEZNAM TECHNIKŮ

PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **„Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov - Oprava historické fasády školy“**

ID profilu zadavatele: VZ0168766

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro SPŠ a SOŠ Uničov

Obchodní firma: **VHH stavební a obchodní s.r.o.**

IČO: **285 97 168**

Sídlo: **Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel**

Dodavatel jako účastník zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky, tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek prohlašuje, že má nebo bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici tyto osoby, s kvalifikací uvedenou v zadávací dokumentaci:

POZICE STAVBYVEDOUČÍ	
Titul, jméno a příjmení	Ing. Vlastimil Riedl (zaměstnanec společnosti VHH stavební a obchodní s.r.o.)
Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti	Osvědčení o autorizaci č.: 40254 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., pro obor „Pozemní stavby“, členské č. 1202008
Délka praxe na pozici autorizovaného stavbyvedoucího (min. 5 let)	<i>27 let na pozici stavbyvedoucího</i> <i>8 let na pozici autorizovaného stavbyvedoucího</i>

ZPRACOVAL: Daniel Hruban, jednatel společnosti VHH stavební a obchodní s.r.o.

DNE: 26.07.2023

SEZNAM PODDODAVATELŮ PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **„Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov -
Oprava historické fasády školy“**

ID profilu zadavatele: VZ0168766

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro SPŠ a SOŠ Uničov

Obchodní firma: **VHH stavební a obchodní s.r.o.**

IČO: **285 97 168**

Sídlo: **Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel**

Dodavatel nabízející provedení stavebních prací v rámci výše uvedené veřejné zakázky, tímto prohlašuje, že:

- nebude plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím žádných poddodavatelů;
- bude plnit předmět veřejné zakázky **prostřednictvím poddodavatelů;**
a jejichž identifikaci uvádí níže v tabulce:

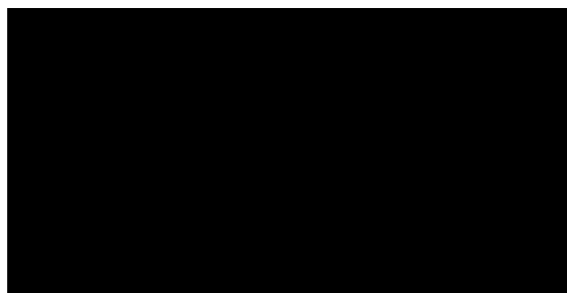
ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/Obchodní firma poddodavatele	PSS Přerovská stavební a.s.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov
IČO	277 69 585
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli (předmět subdodávky):	stavební práce na historické fasádě
Poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE

Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	32%
--	-----

* V případě, že dodavatel má v úmyslu zadat část veřejné zakázky poddodavateli, uvede účastník zadávacího řízení poddodavatele do níže uvedené tabulky; počet řádků dodavatel přizpůsobí své potřebě. Pokud účastníkovi nejsou poddodavatelé ke dni podání nabídky známi, identifikační údaje poddodavatelů účastník nevyplňuje.

ZPRACOVAL: Daniel Hruban, jednatel společnosti VHH stavební a obchodní s.r.o.

DNE: 26.07.2023



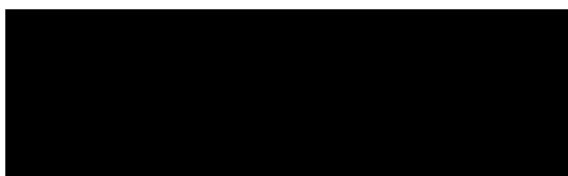
PLNÁ MOC

pro jednatele společnosti Daniela Hrubana, který zastupuje vedoucího společníka společnosti (Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro SPŠ a SOŠ Uničov), tj. společnost VHH stavební a obchodní s.r.o., k následujícím úkonům:

- podepsat a podat společnou cenovou nabídku společníků společnosti na realizaci veřejné zakázky „Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov – Oprava historické fasády školy“
- podepsat návrh smlouvy
- objasnit nabídku v případě nejasností
- podání námitek
- podání návrhu na ÚOHS
- v případě vítězství v obchodní veřejné soutěži podepsat a podat smlouvu o dílo parafovanou, na znamení souhlasu, podpisem oprávněného zástupce dalších společníků společnosti, včetně případných dodatků.

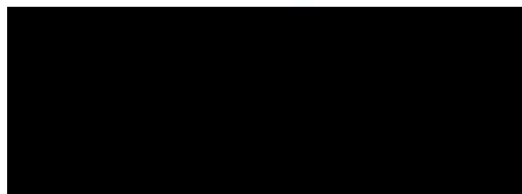
V Olomouci dne 26.07.2023

Za VHH stavební a obchodní s.r.o.:



Daniel Hruban, jednatel společnosti

Za VHH THERMONT s.r.o.:



Václav Hrubý, jednatel společnosti

