

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřelo :

**město Jaroměř, IČ: 00272728, DIČ: CZ00272728**

nám.Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 33

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973

**zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou**

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**firma Ladislav Pekárek, IČ: 71906240, DIČ: [REDAKCE]**

se sídlem: Novoměstská 333, Jaroměř-Josefov, PSČ 551 02

(dále jen nájemce) na straně druhé

tento

## **D o d a t e k   č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/119/10/9 ze dne 2. listopadu 2009**

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že se mění Smlouva o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/119/10/9 ze dne 02. 11. 2009, ve znění dodatků č. 1 - 2 (dále jen nájemní smlouva), nebytových prostor v budově č. p. 246 v Jaroměři-Josefově, Okružní ul. na pozemku p. č. 302 v k. ú. Josefov u Jaroměře v objektu Jednoduchých kasáren XI, evidenční číslo 9. Budova i pozemek jsou zapsané v listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře. Nájemní smlouva se mění následovně:

### **I.**

**Ustanovení čl. IV. – Úhrada nákladů spojených s pronájmem. V bodě 1. se ruší úhrada nákladů na elektrickou energii, které jsou vyúčtovány. Nájemce si zajistí smlouvu s dodavatelem elektrické energie na vlastní náklady.**

### **II.**

**Ustanovení čl. V. – Práva a povinnosti nájemce, a to následovně:**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory uvedené v **čl. I.** nájemní smlouvy do pronájmu třetí osobě za splnění následujících podmínek:

- podnájemní smlouva bude uzavřena za shodných podmínek nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem ke dni, ke kterému bude podnájemní smlouva sjednána
- **podnájemní smlouva bude předložena pronajímateli k písemnému odsouhlasení a jedno vyhotovení bude přiloženo k nájemní smlouvě mezi pronajímatelem a nájemcem**

### **III.**

Ostatní ujednání ve výše uvedené nájemní smlouvě zůstávají nezměněna.

### **IV.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, **s účinností od 1. listopadu 2012.**
2. Tento dodatek podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení.
4. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/119/10/9 ze dne 02. 11. 2009 schválila Rada města na svém zasedání dne 10. 10. 2012, nadpoloviční většinou svých členů, usnesením č. 0928-33-2012-OMM-RM.