

Níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 720 a následujících ustanovení občanského zákona a podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění uzavřeli:

**MĚSTO JAROMĚŘ, IČ: 00272728, DIČ: CZ00272728**

nám.Československé armády 16, PSČ 551 33, Jaroměř,

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973

[redacted]  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Ladislav Pekárek, IČ: 71906240, DIČ: [redacted]**

se sídlem: Novoměstská 333, PSČ 551 02, Jaroměř 3

(dále jen nájemce) na straně druhé

tento

## **D o d a t e k   č . 2**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor NSN/OSMM/119/10/9 ze dne 02. 11. 2009**

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na změně nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 02. 11. 2009, kterou jsou pronajímány nebytové prostory o celkové výměře 157,00 m<sup>2</sup>, v bývalém vojenském areálu jednoduchých kasáren XI. XII. v Jaroměři – Josefově, budova stojící na pozemku p. č. 302 v k. ú. Josefov u Jaroměře, ul. Okružní čp. 246, evidenční číslo prostoru 9 následovně:

### **I.**

**Ustanovení čl. IV. bod 1 – Úhrada nákladů spojených s pronájmem.** Čtvrtletní úhrada za spotřebovanou elektrickou energii se navyšuje na 1.442,00 Kč plus základní sazba DPH (celkem 1.730,00 Kč) s DUZP 1. den posledního měsíce kalendářního čtvrtletí dle faktury - daňového dokladu. Na základě zjištění skutečné spotřeby elektrické energie podle poměrového měření bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datem zjištění skutečných nákladů. K tomuto datu bude vystavena faktura - daňový doklad se splatností 14 dní od jejího vystavení.

**Na celkový čtvrtletní předpis nájemného 9.535,00 Kč plus základní sazba DPH, nákladů na elektrickou energii 1.730,00 Kč plus základní sazba DPH, předpis celkem 11.265,00 Kč při základní sazbě DPH 20%, s DUZP 1. den posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bude vystavena faktura – daňový doklad se splatností 14 dní od jejího vystavení.**

### **II**

Ostatní ujednání ve výše uvedené nájemní smlouvě zůstávají nezměněna.

### **III.**

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti obou smluvních stran, s účinností od **01. dubna 2011.**

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení.

V Jaroměři dne 31. 03. 2011

[redacted]