

## Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/119/10/9 (NS/OMM-0588/2009)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

### Město Jaroměř,

se sídlem nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,

IČO: 00272728,

DIČ: CZ00272728

zastoupené **Bc. Janem Borůvkou**, starostou

Číslo účtu: 4626131369/0800

ID datové schránky: sbwbzd5

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### Frank Bold Advokáti, s.r.o.,

se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno,

IČO: 28359640,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63531,

zastoupená

správce pozůstalosti Ladislava Pekárka, IČO: 71906240, (dále jen „**nájemce**“)

(dále jen „**správce pozůstalosti**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

v tomto znění:

- I. Dne 2. 11. 2009 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/119/10/9 (dále jen „**Smlouva**“), ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byl nájemce oprávněn užívat nebytové prostory o celkové výměře 139 m<sup>2</sup> v budově č. p. 246 na pozemku parc. č. 302/6 a v budově bez č. p., která je součástí pozemku p. č. 304/1, LV č. 10001, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře, v objektu Jednoduchých kasáren XI, XII (dále jen „**nebytový prostor**“), jako sklad stavebního materiálu a kancelář. Nájemce zemřel dne 14. 3. 2023 a Okresní soud v Náchodě svým usnesením ze dne 20. 4. 2023, č. j. 17 D 347/2023-119, jmenoval ke správě jeho pozůstalosti správce pozůstalosti.
- II. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

- III. Smluvní strany tímto sjednávají, že nájem založený výše uvedenou Smlouvou ukončují dohodou, a to ke dni **30. 9. 2023**.
- IV. Vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude provedeno a předloženo nejpozději do 30. 4. 2024, kde datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude datum zjištění skutečných nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou ze strany pronajímatele nebo nájemce vyrovnány do tří měsíců od vystavení vyúčtování.
- V. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a správce pozůstalosti obdrží jeden stejnopis.
- VI. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, souhlasí s jejím zněním a že ji neuzavřeli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- VII. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této Dohody odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Dohody půjčitel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- VIII. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
- IX. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
- X. Správce pozůstalosti souhlasí se zveřejněním této Dohody prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dohody v registru smluv provede výhradně pronajímatel.
- XI. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- XII. Tato Dohoda byla schválena na jednání rady města dne 18. 9. 2023 pod číslem usnesení 1039-27-2023-OMM-RM.