

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N23/65

Variabilní symbol: 1612365

Uzavřeno:

Roční pacht: **16 242 Kč**

Datum tisku: 23.08.2023

Účinná od: 01.10.2023

Pachtýři:**Název****Adresa**

PERSEUS, a.s.

Běchary č.p. 54, 50732 Kopidlno

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Budčeves												
komunikace	1093		2	14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	5 461	5,8			4 158,77
část dle LPIS, komunikace	1100		2	14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	896	5,8			682,34
část dle LPIS, komunikace	1106		2	14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	84	5,8			63,97
část dle LPIS, komunikace	1132		2	14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	1 341	5,8			1 021,23
Celkem za katastr								7 782				5 926,31
Katastr: Nečas												
část dle LPIS, komunikace	969		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	2 625	5,8			1 489,01
část dle LPIS, komunikace	977		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	4 527	5,8			2 567,90
část dle LPIS, komunikace	986		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	2 833	5,8			1 606,99
část dle LPIS, komunikace	1000		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	5 916	5,8			3 355,79
část dle LPIS, komunikace	1001		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	2 285	5,8			1 296,14
Celkem za katastr								18 186				10 315,83
Celkem								25 968				16 242

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16N23/65 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615188 Budčeves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1093	5461	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1100	4551	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1106	687	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka
1132	2919	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 185-380/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1093

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-2006265/001 ze dne 17.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 10.04.2018.

V-1689/2018-604

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-097167/2019 ze dne 23.04.2019. Právní moc ke dni 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2019 11:41:39. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Jičín

Z-1496/2019-604

Pořadí k 19.03.2018 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 13:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615188 Budčeves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1093, Parcela: 1100, Parcela: 1106, Parcela: 1132

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-097167/2019 ze dne 23.04.2019. Právní moc ke dni 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2019 11:41:39. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Jičín

Z-1496/2019-604

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-097167/2019 ze dne 23.04.2019. Právní moc ke dni 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2019 11:41:39. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Jičín

Z-1496/2019-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.08.2023 13:40:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16N23/65 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615196 Nečas

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

969

12356

ostatní plocha

ostatní
komunikace

977

5592

ostatní plocha

ostatní
komunikace

986

10709

ostatní plocha

ostatní
komunikace

1000

7057

ostatní plocha

ostatní
komunikace

1001

2828

ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.

Povinnost k

Parcela: 1000, Parcela: 1001, Parcela: 969, Parcela: 977, Parcela: 986

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-119024/2019 ze dne 27.05.2019. Právní moc ke dni 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 07:04:42. Zápis proveden dne 13.06.2019.

Z-1582/2019-604

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-119024/2019 ze dne 27.05.2019. Právní moc ke dni 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 07:04:42. Zápis proveden dne 13.06.2019.

Z-1582/2019-604

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 13:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615196 Nečas

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

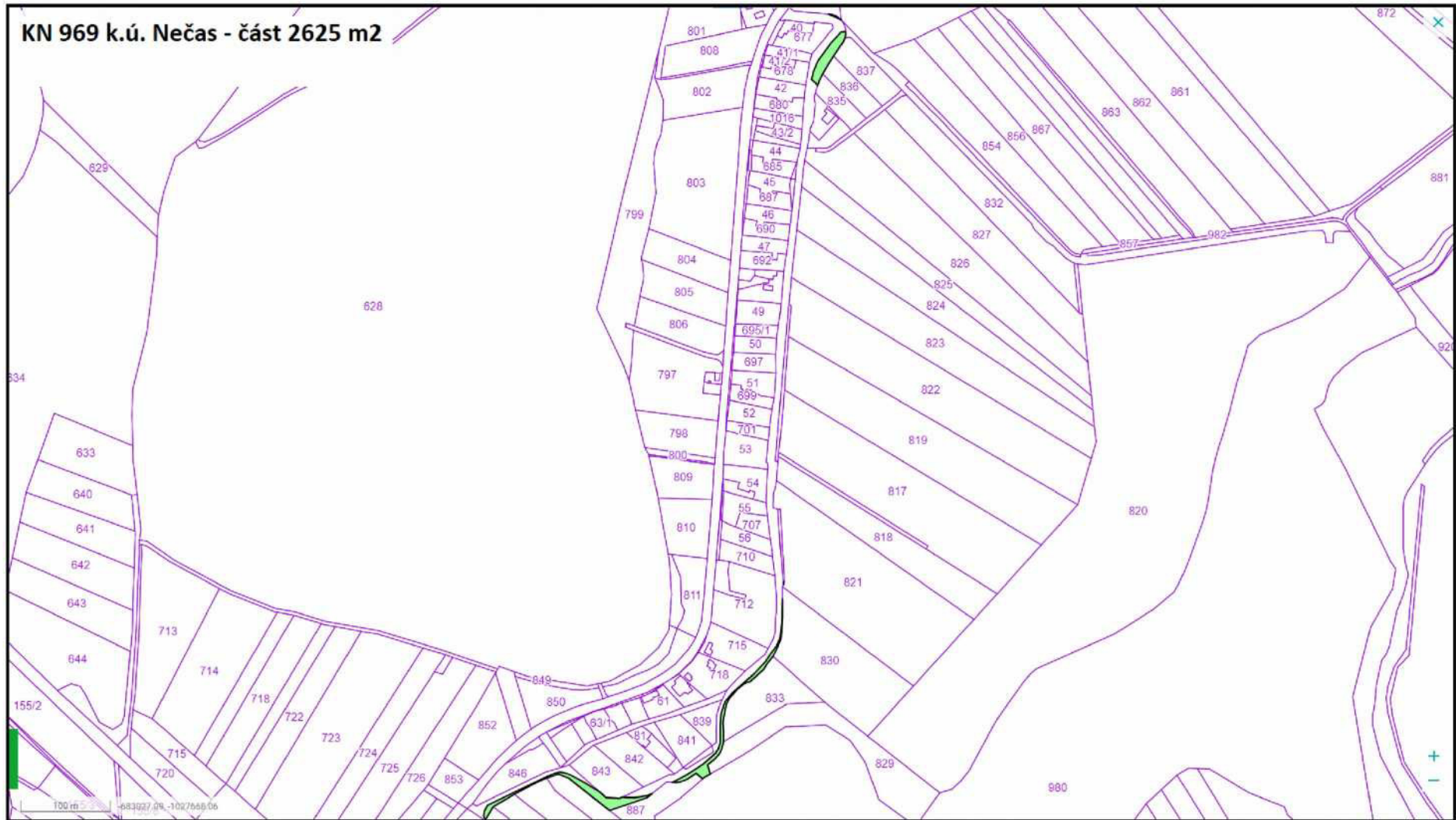
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.08.2023 13:42:56

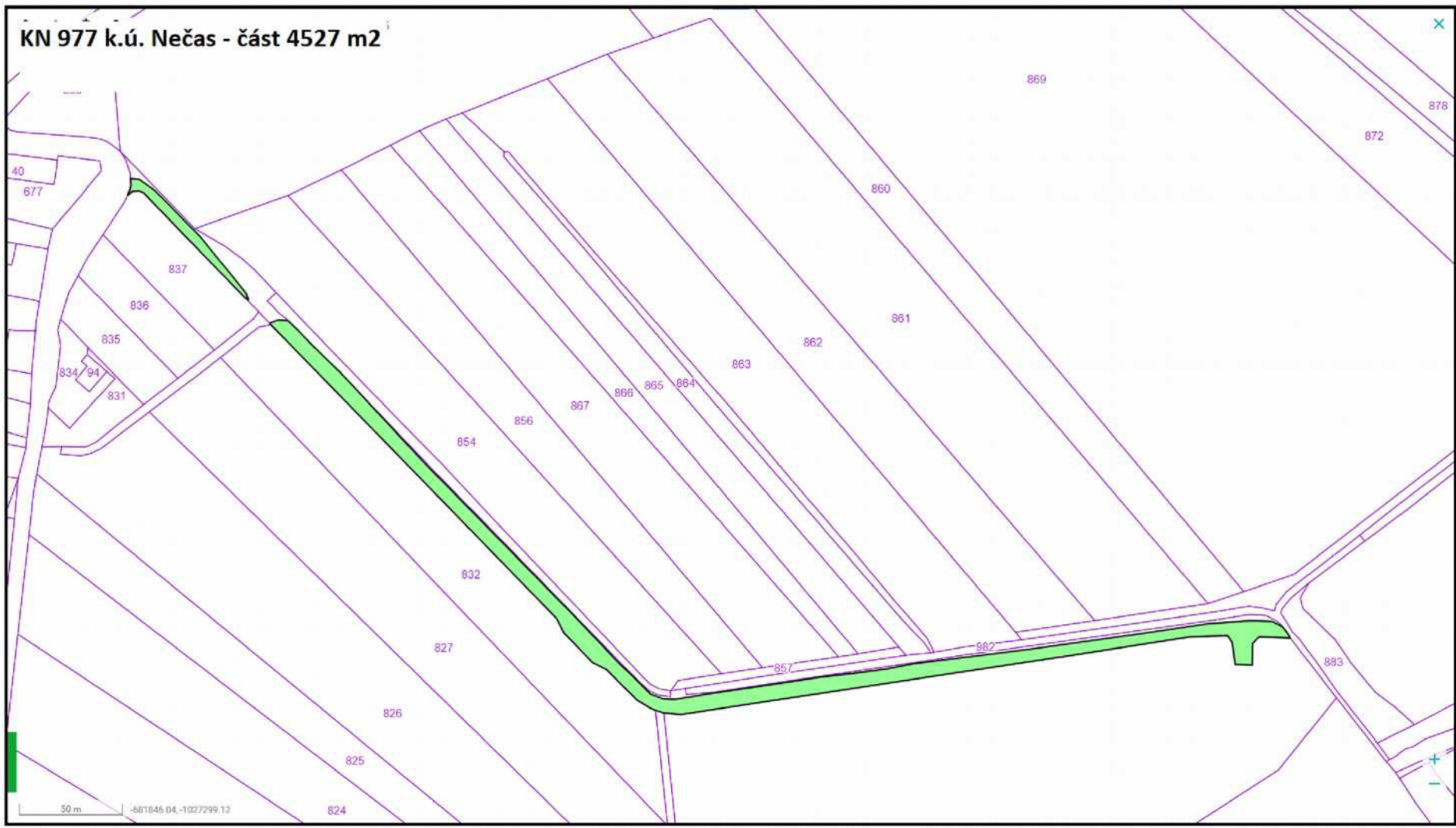
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

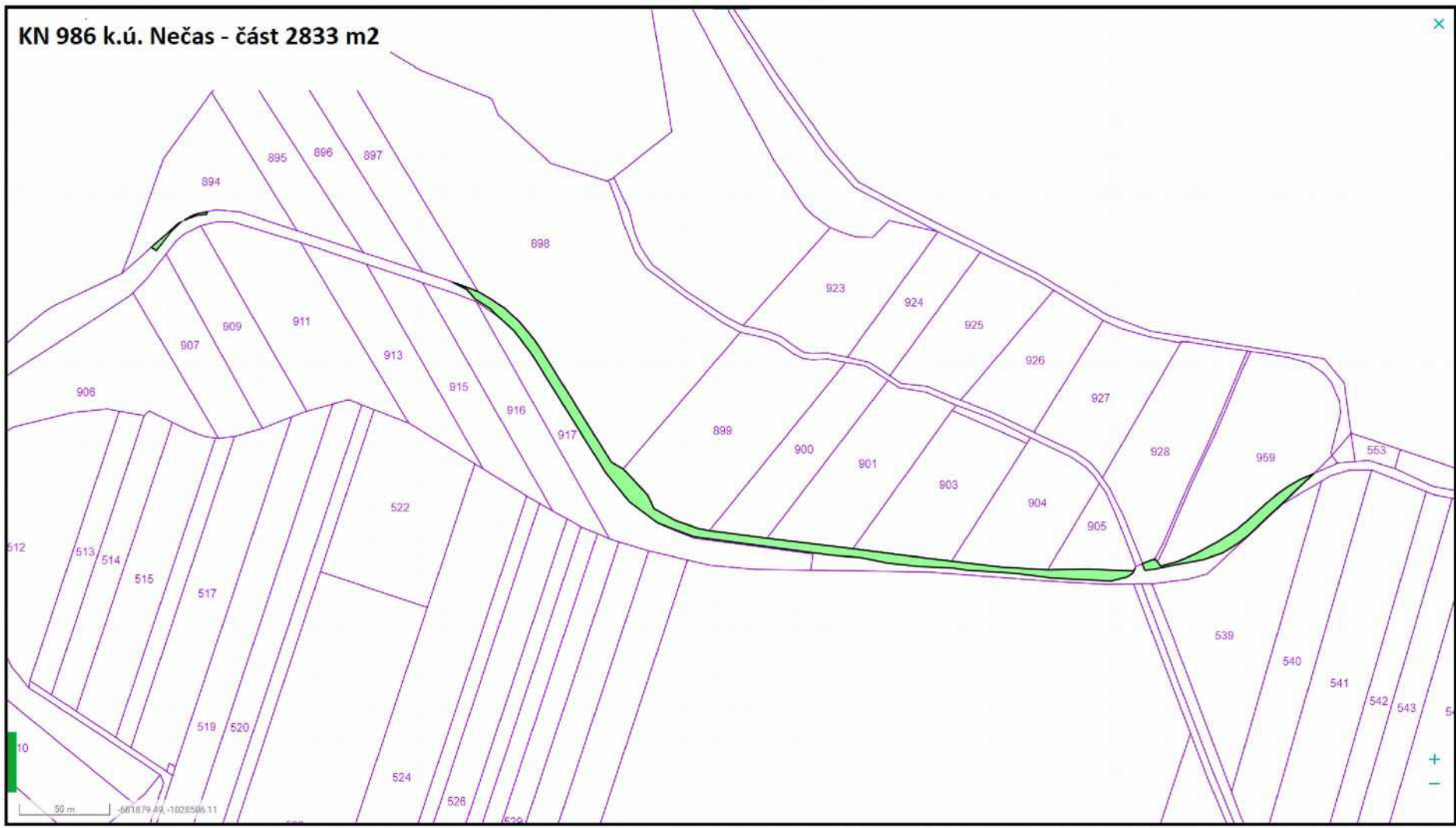
KN 969 k.ú. Nečas - část 2625 m²



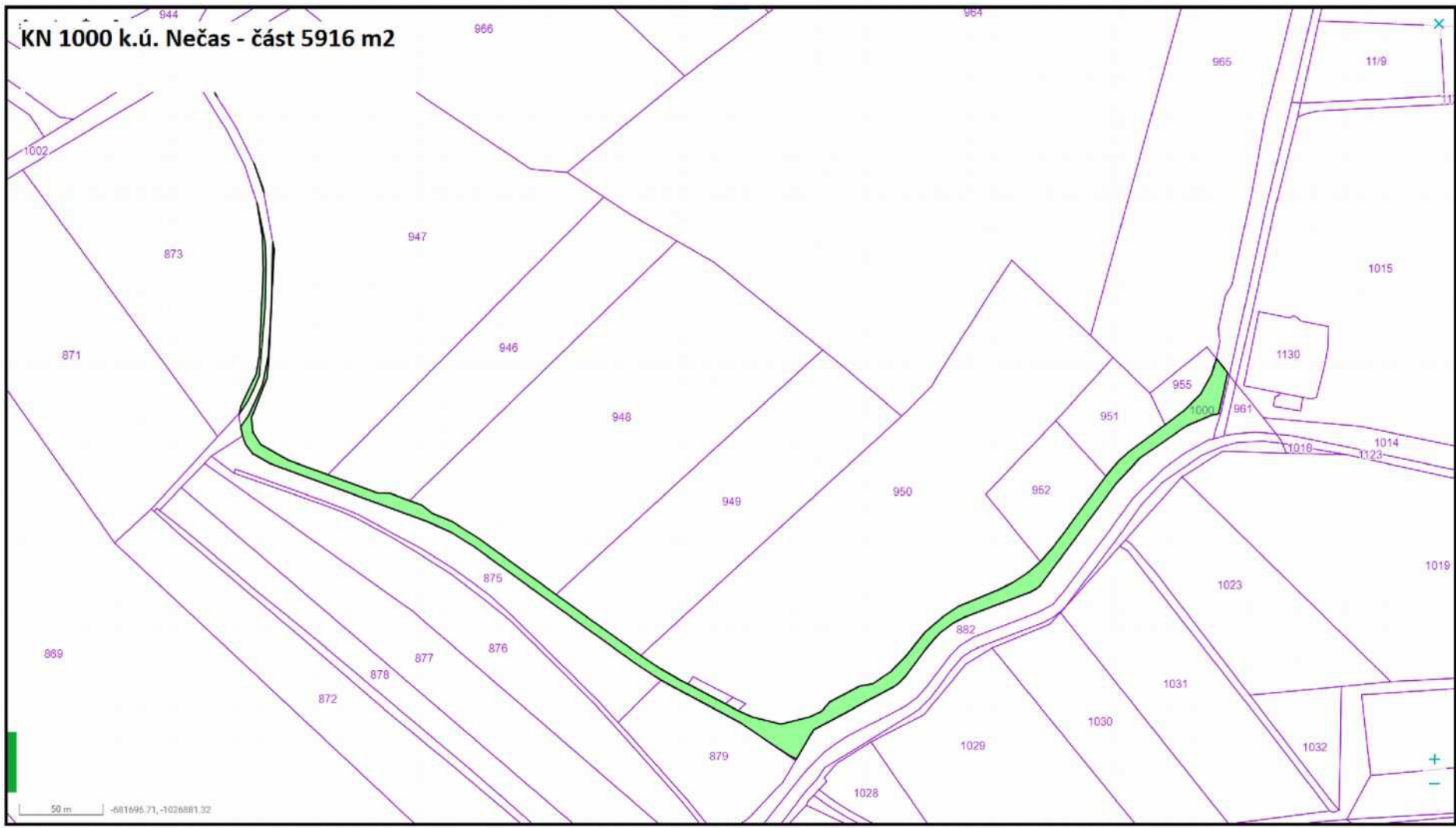
KN 977 k.ú. Nečas - část 4527 m²



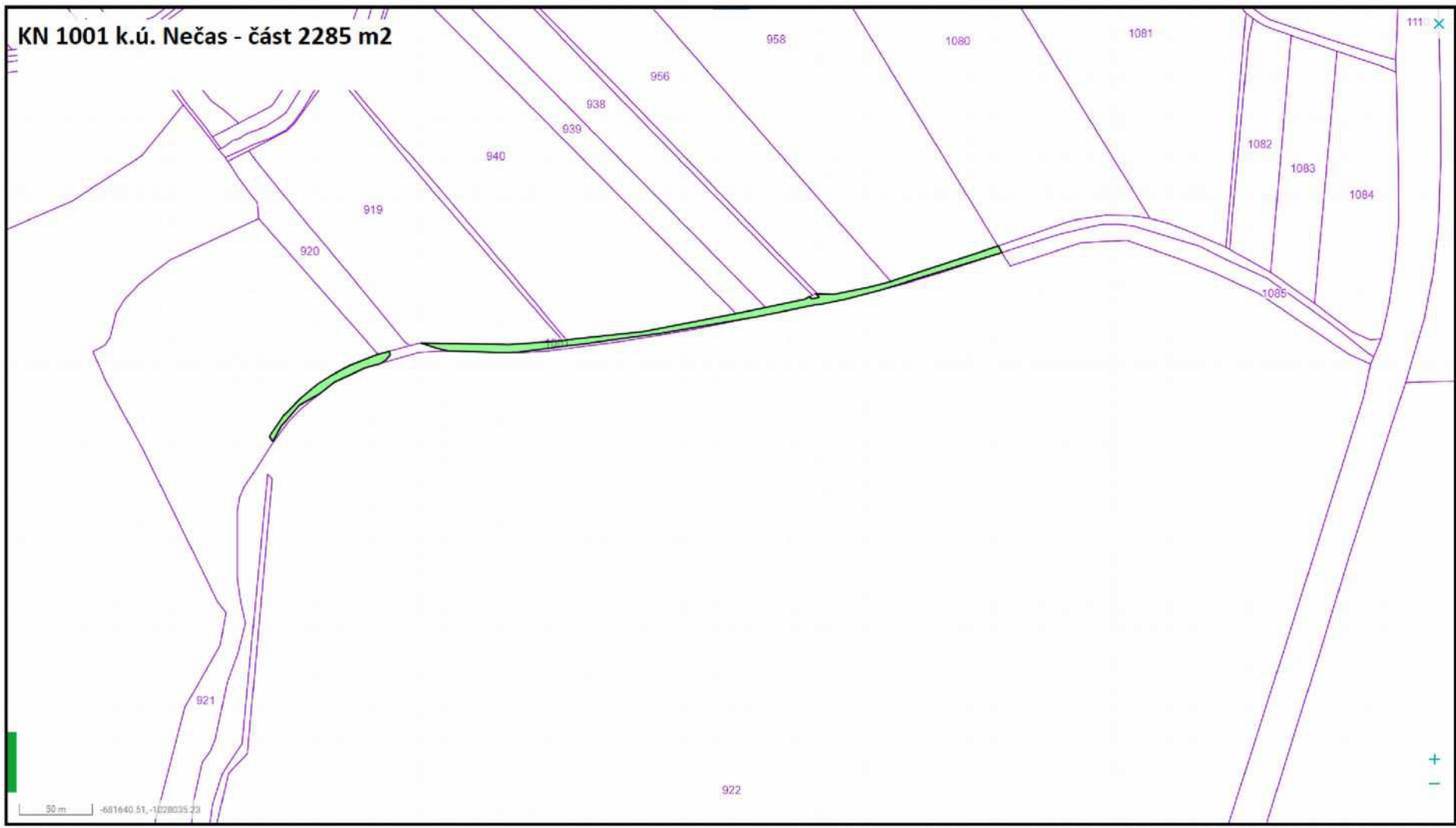
KN 986 k.ú. Nečas - část 2833 m²



KN 1000 k.ú. Nečas - část 5916 m²



KN 1001 k.ú. Nečas - část 2285 m2



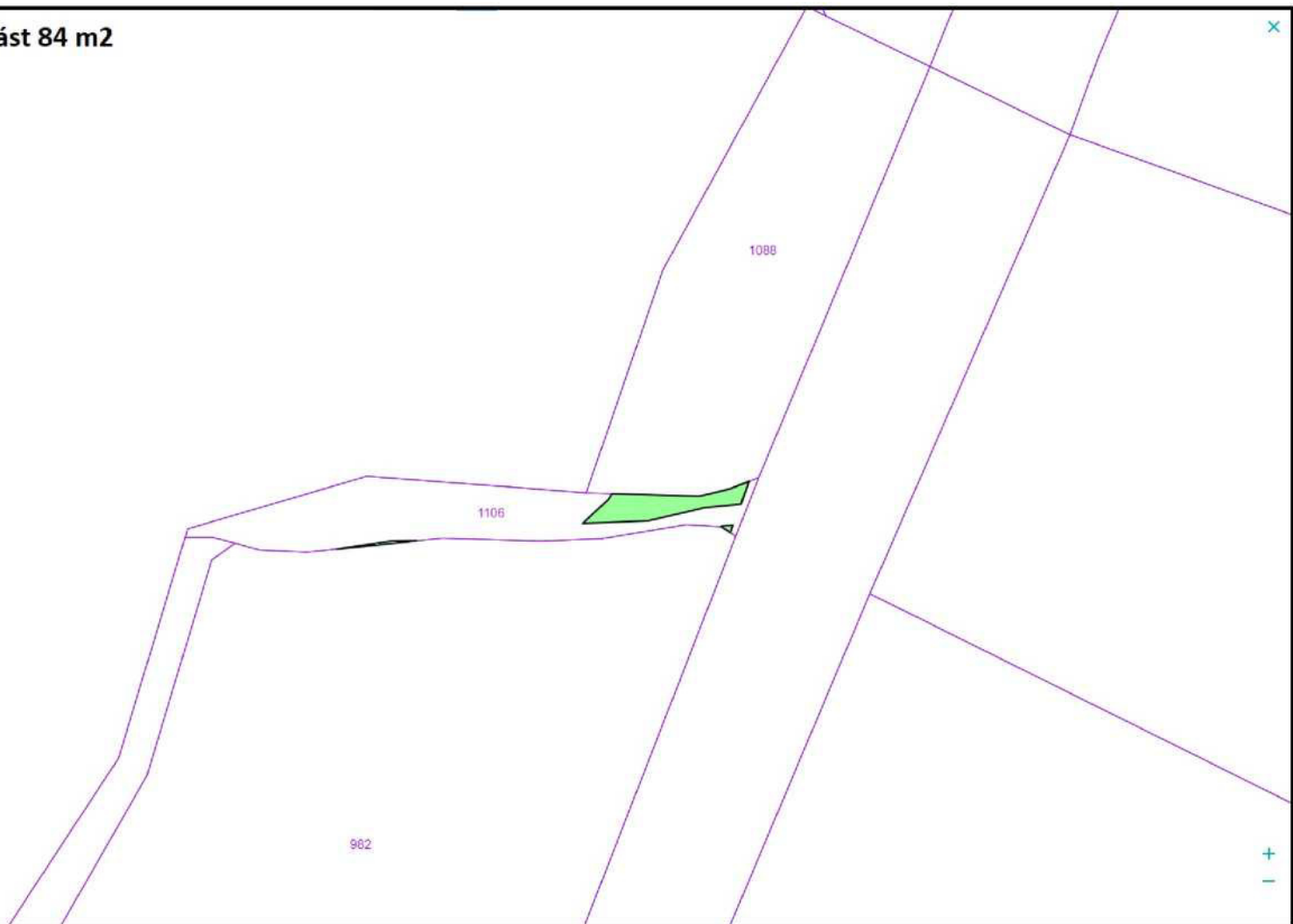
KN 1093 k.ú. Budčeves



KN 1100 k.ú. Budčeves - část 896 m²



KN 1106 k.ú. Budčeves - část 84 m2



10 m -680363.72, -1025341.88

KN 1132 k.ú. Budčeves - část 1341 m²

