

**Příloha pachtovní smlouvy č. 15N23/65**

Variabilní symbol: 1512365

Uzavřeno:

Roční pacht: **52 262 Kč**

Datum tisku: 23.08.2023

Účinná od: 01.10.2023

**Pachtýři:****Název****Adresa**

PERSEUS, a.s.

Běchary č.p. 54, 50732 Kopidlno

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Budčeves</b>												
část dle LPIS, zeleň	882		2	14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	2 101	5,8			1 600,00
biokoridor	989		2	14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	8 714	5,8			6 636,06
biocentrum	1000		2	14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	27 978	5,8			21 306,37
biokoridor	1009		2	14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	5 165	5,8			3 933,35
část dle LPIS, biokoridor	1014		2	14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	2 517	5,8			1 916,80
biokoridor	1018		2	14	10002	pc/ha	131 300,00 Kč	107	5,8			81,48
Celkem za katastr								46 582				35 474,06
<b>Katastr: Mlýnec u Kopidlna</b>												
biokoridor	636		2	7	10002	pc/ha	111 900,00 Kč	6 370	5,8			4 134,26
Celkem za katastr								6 370				4 134,26
<b>Katastr: Nečas</b>												
část dle LPIS, biokoridor	880		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	2 474	5,8			1 403,35
biokoridor	882		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	5 054	5,8			2 866,83
biokoridor	888		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	3 099	5,8			1 757,88
biokoridor	930		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	3 916	5,8			2 221,31
část dle LPIS, biokoridor	957		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	483	5,8			273,98
část dle LPIS, biokoridor	960		2	14	10002	pc/ha	97 800,00 Kč	684	5,8			387,99
Celkem za katastr								15 710				8 911,34
<b>Katastr: Žitětín</b>												
zeleň	596		2	14	10002	pc/ha	147 300,00 Kč	4 380	5,8			3 742,01
Celkem za katastr								4 380				3 742,01
<b>Celkem</b>								<b>73 042</b>				<b>52 262</b>

## Příloha pachtovní smlouvy č. 15N23/65

Variabilní symbol: 1512365	Uzavřeno:	Roční pacht: <b>52 262 Kč</b>
Datum tisku: 23.08.2023	Účinná od: 01.10.2023	

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 15N23/65 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615188 Budčeves

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

882	2560	ostatní plocha	zeleň	
989	8714	ostatní plocha	zeleň	
1000	27978	ostatní plocha	zeleň	
1009	5165	ostatní plocha	zeleň	
1014	3108	ostatní plocha	zeleň	
1018	107	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.

Povinnost k

Parcela: 1000, Parcela: 1009, Parcela: 1014, Parcela: 1018, Parcela: 882,  
Parcela: 989

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-097167/2019 ze dne 23.04.2019. Právní moc ke dni 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2019 11:41:39. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Jičín

Z-1496/2019-604

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-097167/2019 ze dne 23.04.2019. Právní moc ke dni 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2019 11:41:39. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Jičín

Z-1496/2019-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3  
Česká republika,

00000001-001

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 10:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615188 Budčeves

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2023 10:26:41

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 15N23/65 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573060 Kopidlno

Kat.území: 697371 Mlýnec u Kopidlna

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky  
Parcela

Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
636	6370 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-422723/2022 ze dne 07.02.2023. Právní moc ke dni 28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 00:00:00. Zápis proveden dne 01.03.2023; uloženo na prac. Jičín

Z-238/2023-604

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
636	30700	2440
	32001	3930

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 10:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573060 Kopidlno

Kat.území: 697371 Mlýnec u Kopidlna

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2023 10:32:57

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 15N23/65 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615196 Nečas

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

880	2883	ostatní plocha	zeleň	
882	5054	ostatní plocha	zeleň	
888	3099	ostatní plocha	zeleň	
930	3916	ostatní plocha	zeleň	
957	1155	ostatní plocha	zeleň	
960	769	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.

Povinnost k

Parcela: 880, Parcela: 882, Parcela: 888, Parcela: 930, Parcela: 957, Parcela: 960

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-119024/2019 ze dne 27.05.2019. Právní moc ke dni 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 07:04:42. Zápis proveden dne 13.06.2019.

Z-1582/2019-604

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Pobočka Jičín SPU-119024/2019 ze dne 27.05.2019. Právní moc ke dni 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 07:04:42. Zápis proveden dne 13.06.2019.

Z-1582/2019-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3  
Česká republika,

00000001-001

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 10:15:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548952 Budčeves

Kat.území: 615196 Nečas

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2023 10:35:05

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 15N23/65 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573001 Jičíněves

Kat.území: 659665 Žitětín

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

596

4380 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-204472/2019 ze dne 12.08.2019. Právní moc ke dni 28.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2019 09:01:08. Zápis proveden dne 30.08.2019; uloženo na prac. Jičín

Z-3046/2019-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3  
Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

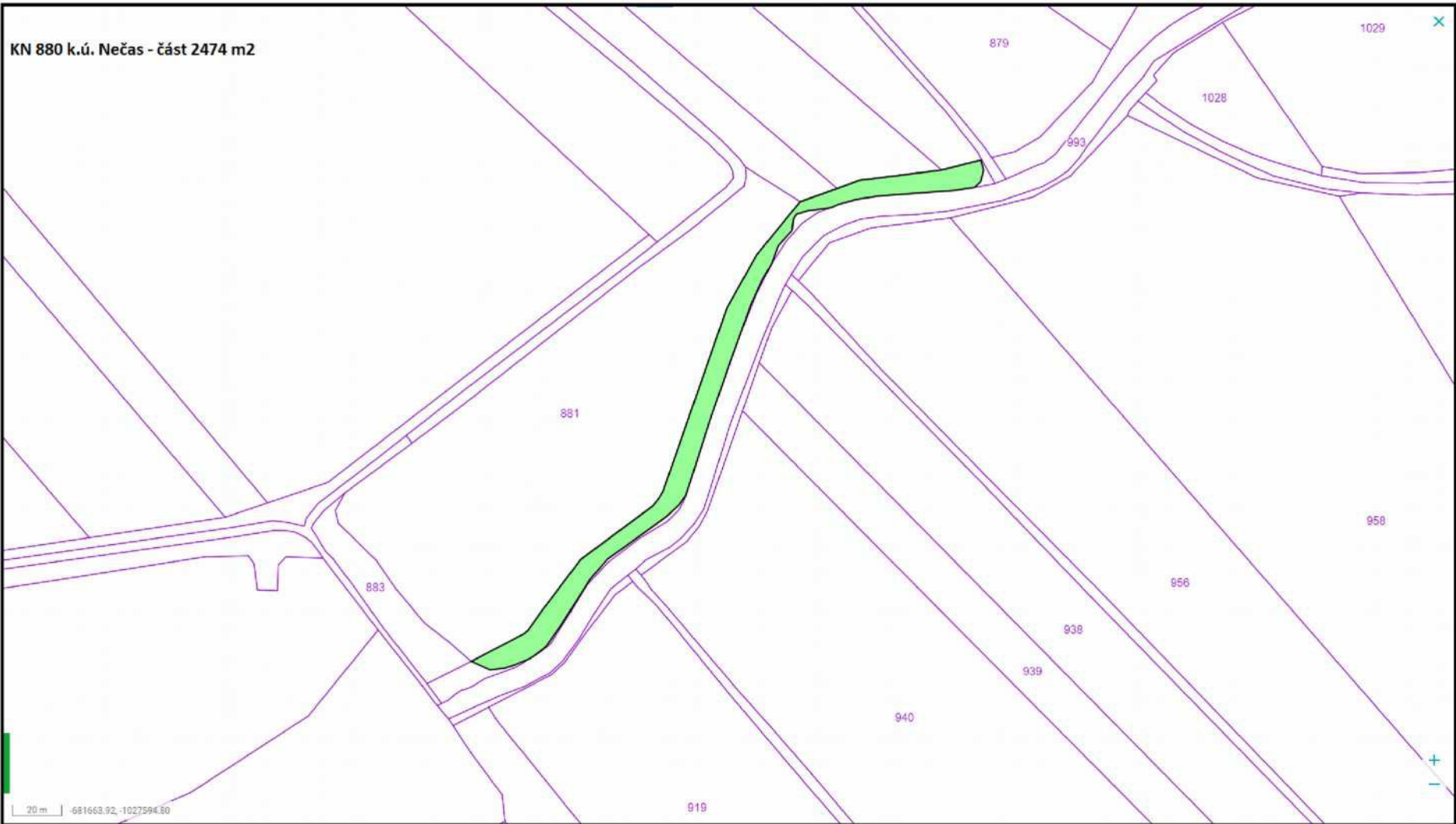
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.08.2023 10:36:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

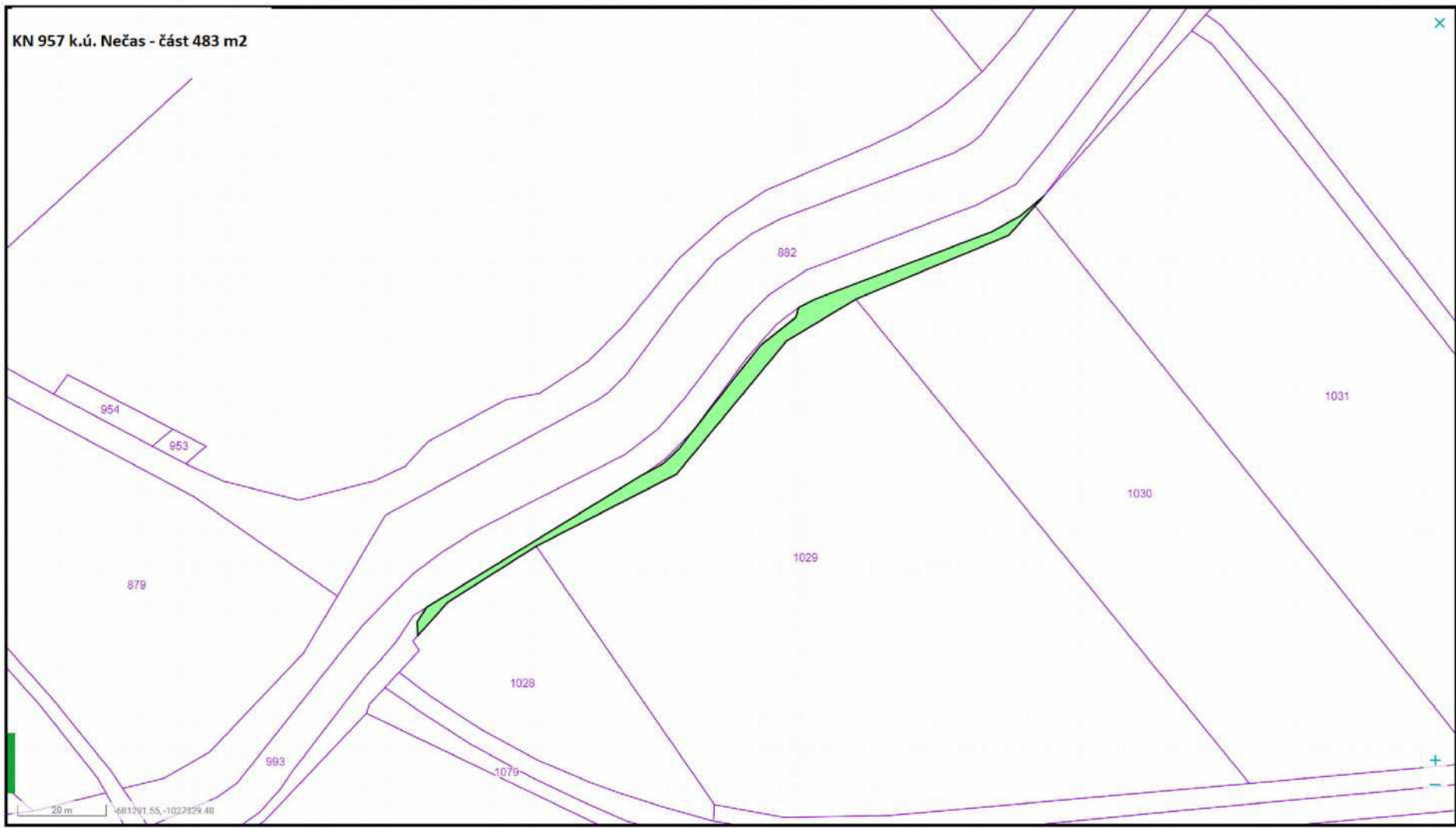
KN 880 k.ú. Nečas - část 2474 m<sup>2</sup>



KN 882 k.ú. Budčeves - část 2101 m<sup>2</sup>



KN 957 k.ú. Nečas - část 483 m<sup>2</sup>



KN 960 k.ú. Nečas - část 684 m2



KN 1014 k.ú. Budčeves - část 2517 m<sup>2</sup>

