

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

Číslo kupní smlouvy kupujícího: 5923023914

Číslo kupní smlouvy prodávajícího:

## I. Smluvní strany

1. statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Č. účtu: 43-3259670277/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Ivan Hloušek, vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna (dále jen OIEF MMB).

Ve věcech technických je oprávněn jednat [REDAKCE] projektový manažer EU OIEF MMB.

**(dále jen „kupující“)**

2. Kovonax, spol. s r. o.

se sídlem Sušilova 477, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

jednající: Ing. Zdeněk Šimčík, jednatelem společnosti

IČO: 46345949

DIČ: CZ46345949

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Č. účtu: 291245891/0300

**(dále jen „prodávající“)**

## II. Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu **„Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“**, spolufinancovaného ze Státního fondu podpory investic, z programu Brownfieldy (dále jen „projekt“). Kupující s prodávajícím uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka prodávajícího byla kupujícím vybrána v rámci výběrového řízení s názvem **„Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – vnitřní vybavení – I. část“** jako nabídka nejvýhodnější. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou zadávací podmínky zadavatelem vytyčené ve výzvě pro podání nabídek veřejné zakázky názvem **„Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – vnitřní vybavení – I. část“** a nabídka prodávajícího.

## III. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že za podmínek této smlouvy kupujícímu dodá zboží v rozsahu nabídky prodávajícího, oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této kupní smlouvy (dále jen „zboží“), vč. jeho dopravy do níže sjednaného místa plnění a jeho montáže v místě plnění, a převede na kupujícího vlastnické právo ke zboží podle této smlouvy.

2. Proávající se zavazuje dodat nové a nepoužité zboží v takové jakosti a provedení, jaká odpovídá technickým standardům a normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje, že zboží převezme v souladu s čl. V smlouvy a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. VI smlouvy.

4. Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je areál společenského centra Stará hasička, Hlavní, 624 00 Brno-Komín.

#### IV. Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a splnit veškeré své smluvní povinnosti, vztahující se podle této smlouvy a jejích příloh k dodání zboží do místa plnění a jeho montáži po ukončení stavebních prací předcházejících dodávce vnitřního vybavení společenského centra, resp. po předání a převzetí stavební části projektu kupujícím od dodavatele stavební části.
2. V případě, že nedojde k předání a převzetí stavební části projektu v termínu předpokládaném kupujícím v okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy, zavazuje se kupující informovat prodávajícího o nastalých změnách, včetně jejich dopadu do doby plnění dle této smlouvy, bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o těchto změnách dozvěděl. Kupující vyzve prodávajícího k dodání a montáži v místě plnění alespoň týden předem.
3. Prodávající je povinen dodat zboží do místa plnění, včetně jeho montáže nejpozději do 4 týdnů ode dne odeslání výzvy k dodání a montáži zboží v místě plnění, a to dle příslušného výkazu výměr
4. Prodávající je oprávněn vyrobit dodávané zboží i ve lhůtě dřívější, prodávající však neposkytne dodavateli prostory k uskladnění zboží. Kupující je povinen až do okamžiku montáže uskladnit zboží na svůj náklad a svou odpovědnost.

#### V. Předání zboží

1. Zboží podle čl. III. této smlouvy bude v místě plnění předáno kupujícímu datovaným předávacím protokolem, který je za kupujícího oprávněn podepsat příslušný zástupce ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy a za prodávajícího osoba oprávněná jednat za prodávajícího. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího, vztahujících se podle této smlouvy k montáži zboží.
2. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího ke kontrole a k převzetí dodaného zboží nejméně tři dny předem.
3. V rámci přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho instalace, s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí zboží jsou:
  - a) kompletnost dodaného zboží dle smlouvy a výzvy pro podání nabídek,
  - b) vizuální kontrola dodaného zboží,
  - c) provedení kontroly funkčnosti díla ze strany kupujícího,
  - d) kontrola kvality dodaného zboží.
4. Pro přejímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro převzetí. Prodávající je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
  - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to tyto výrobky právní předpis,
  - návody k použití a k obsluze dodaného zboží,
  - ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.
5. Předávací protokol bude podepsán v případě, že prodávající předává kupujícímu zboží v řádném stavu dle čl. III smlouvy, bez vad bránících používání zboží. Drobné vady a nedostatky, které nebrání řádnému užívání zboží v celém souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad a nedostatků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou Předávacího protokolu.
6. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, vyjádří kupující v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí a dohodne s prodávajícím přiměřený náhradní termín předání.

#### VI. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží činí:

Varianta A – pro plátce DPH:

Struktura nabídkové ceny	
Cena bez DPH (v Kč)	788 240,00 Kč
Výše DPH (v Kč)	165 530,40 Kč
Cena celkem vč. DPH (v Kč)	953 770,40 Kč

2. Kupní cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží kupujícímu a se splněním veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že kupní cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

3. Kupní cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Kupní cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění „**Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – vnitřní vybavení – I. část**“ na základě požadavku kupujícího,

- pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Se sjednanou cenou prodávající při fakturaci vyúčtuje kupujícímu také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li prodávající plátcem DPH.

5. Případné dodávky touto smlouvou nesjednané musí být kupujícím předem písemně odsouhlasené. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ocenění tohoto zboží v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže prodávající dodá zboží v rozporu s touto smlouvou, nemá prodávající právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

6. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ust. § 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7. Ocenění dodávek je doloženo oceněným výkazem výměr vyplněným prodávajícím (také „položkový rozpočet“), který je součástí nabídky prodávajícího a nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

8. Kupní cena bude kupujícím placena na základě faktury prodávajícího se splatností minimálně 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného elektronického doručení kupujícímu, přičemž prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následujícího po dni oboustranného podpisu příslušného předávacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy; prodávající je však současně povinen vystavit a kupujícímu doručit uvedenou fakturu nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu příslušného předávacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a bude splatná minimálně do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.

Faktura bude obsahovat zejména:

- označení a sídlo prodávajícího a kupujícího

- název a registrační číslo projektu

- uvedení textu „spolufinancováno ze Státního fondu podpory investic, z programu Brownfieldy.“

- označení předmětu koupě: „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – vnitřní vybavení – I. část“

- číslo faktury

- den vystavení a den splatnosti faktury

- označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno

- fakturovanou částku

- razítko a podpis oprávněné osoby

10. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Odbor implementace evropských fondů.

11. Strany souhlasí s elektronickou fakturací. Prodávající je povinen zasílat faktury v elektronické podobě ve formátu PDF včetně jejich příloh na kontaktní email kupujícího oief-faktury@brno.cz. E-mail prodávajícího pro odesílání faktur v elektronické podobě je: [REDAKCE]

O případné změně kontaktní emailové adresy jsou smluvní strany povinny se informovat bez zbytečného odkladu

12. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená prodávajícím náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a kupující není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky kupujícího dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu kupující v prodlení s placením faktury.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
2. Prodávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zboží, které bude prodávajícím dodáno, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.
3. Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající nese nebezpečí všech škod na zboží až do doby jeho dodání a montáže v místě plnění.
5. Prodávající je vlastníkem zboží až do okamžiku jeho převzetí kupujícím. Kupující se stává vlastníkem převzetím zboží v souladu s čl. V. této smlouvy.
6. Prodávající je povinen zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem kupujícího, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za prodávajícího; kupující nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
7. Prodávající je povinen při plnění dle této smlouvy poskytnout nezbytnou součinnost vybraným dodavatelům, se kterými byla uzavřena smlouva o dílo, pokud jde o stavební část projektu a kupní smlouva na II. a III. část veřejné zakázky „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru – vnitřní vybavení“, tj. zejm. umožnit přístup, montáž a instalaci zboží během doby plnění stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně kupujícím či jeho poddodavatelem. Prodávající je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Kupující je oprávněn vyžádat si od prodávajícího jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany prodávajícího; prodávající je povinen výzvě kupujícího vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 pracovních dnů ode dne obdržení takové výzvy.
9. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně provedené dodávky nebo služby poskytnuté poddodavatelem k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 dnů ode dne obdržení platby ze strany kupujícího. Kupující je oprávněn vyžádat si od prodávajícího jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany prodávajícího či odůvodňují nemožnost splnit povinnosti dle tohoto odstavce; prodávající je povinen výzvě kupujícího vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 pracovních dnů ode dne obdržení takové výzvy.
10. Prodávající nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Prodávající se zavazuje, že v průběhu realizace dodávek učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Kupující je oprávněn vyžádat si od prodávajícího jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany prodávajícího; prodávající je povinen výzvě kupujícího vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 pracovních dnů ode dne obdržení takové výzvy.
11. Prodávající se zavazuje, že dodávané zboží bude zejména v případě, kdy bude kupujícím přímo vyráběno, vyrobeno s maximálně eliminovaným dopadem na životní prostředí, zejména pokud jde o eliminaci nebezpečných látek použitých při výrobě a povrchové úpravě dodávaného zboží. Kupující je oprávněn vyžádat si od prodávajícího jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany prodávajícího; prodávající je povinen výzvě kupujícího vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## VIII. Záruka za jakost

1. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícímu na dodané zboží záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce trvání v **rozsahu 24 měsíců**.
2. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání celého zboží dle čl. V této smlouvy kupujícímu.
3. Vady zboží, které oznámí kupující k části zboží, které podle této smlouvy nabyl, prodávajícímu, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit opravou, zvolí-li si kupující takový nárok z vad ve smyslu § 2106 občanského zákoníku.
4. Kupující je oprávněn zjištěné vady zboží oznámit prodávajícímu písemnou formou. V oznámení vady musí být vady popsány. Prodávající bezodkladně po oznámení vad zboží navrhne a projedná s kupujícím způsob odstranění vad. Prodávající se zavazuje vady zboží odstranit a napravit neprodleně, **nejpozději do 14 kalendářních dní** od oznámení vady kupujícím.

## IX. Smluvní pokuty

1. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dohodnuté kupní ceny za každý započatý den prodlení s předáním zboží, které je předmětem kupní smlouvy dle čl. III., odst. 1. a 2 smlouvy.
2. Prodávající je dále povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době (viz čl. VIII., odst. 4 smlouvy). Smluvní pokutu platí prodávající až do dne, kdy vady odstraní a kupující mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávajícím náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo kupujícího na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje oprávněnou stranu případného nároku na zaplacení smluvní pokuty za porušení jiné právní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Prodávající bere na vědomí povinnost kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy kupujícím odpovídajícím způsobem.
3. Prodávající bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Prodávající bere na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětnému projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém uplyne lhůta pro splnění poslední podmínky pro udržitelnost projektu.
5. Dodavatel je povinen ve lhůtě dle odst. 4 poslední věty poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit těmto osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouvu je možno měnit pouze očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
9. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních

závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

10. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.

11. Tato kupní smlouva je uzavřena elektronicky, v případě objektivní nemožnosti uzavření elektronickou formou, bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení.

12. Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

#### **Doložka:**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R9/045 dne 30. 8. 2023.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

Za kupujícího

Za prodávajícího

.....

.....

Ing. Ivan Hloušek  
vedoucí OIEF MMB

Ing. Zdeněk Šimčík  
jednatel společnosti