**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 802/820**
kterou níže uváděného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s obecně závaznými právními předpisy:

**Město Znojmo, Obrokova 10-12, 669 22 Znojmo, IČ 00293881, DIČ CZ00293881, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, organizaci založenou usnesením**

**MZ Města Znojma č.25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991**

sídlo: Pontassievská 14, 669 02 Znojmo
IČ: 00839060
bankovní spojení xxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx
ředitel organizace: xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako p r o n a j í m a t e l

 dále jako **pronajímatel**

**a**

**Kamil Varga, sídlo: Jarošova 1231/8, 669 02 Znojmo**

**IČ: 499 55 551**

 dále jako **nájemce**

**takto:**

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy šaten na městském kluzišti ve Znojmě stojící na pozemku parcelní č. 2155/2, bez č.p., v k.ú. Znojmo-město.

Předmětem pronájmu dle této smlouvy je pak prostor o velikosti 1m2 nacházející se

v budově šaten na městském kluzišti ve Znojmě.

Záměr města pronajmout část nemovitosti (výše uvedený prostor) byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MÚ ve Znojmě v době od 6.10.2011 do 21.10.2011. Pronájem byl schválen usnesením Rady města Znojma č. 50/2011, bod 406 ze dne 29.11.2011.

Pronajímatel pronajímá nájemci za níže uvedených podmínek prostor a nájemce tento prostor za níže uvedených podmínek do svého nájmu přijímá.

Účel využití: **sezónní umístění potravinového automatu**
Předmět podnikání: **provoz potravinového automatu**

II.

Nájemce se zavazuje hradit zálohově náklady na služby ve výši:

 a) elektřina 3.600,- Kč/ročně 300,- Kč/měs.

Úhrada nájmu činí celkem **9.000,- Kč** ročně, tj. **750,-Kč** měsíčně, za 1 kus automatu na prodej potravin, který nájemce v prostoru umístí.

Nájemce a pronajímatel se dohodli, že provoz a umístění potravinového automatu

v pronajatých prostorách bude sezónní dle provozu kluziště.

Celková úhrada nájmu včetně záloh na služby činí **12.600,- Kč ročně** zaokrouhleně **1.050,- Kč měsíčně dle provozu kluziště.**

III.

Nájemné je splatné, nejpozději do 5-tého dne kalendářního měsíce, za který se platí na účet pronajímatele u xxxxxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na valorizaci inflace a to tak, že nájemné může být každoročně zvýšeno jednostranným rozhodnutím pronajímatele (rady města) o koeficient inflace oficiálně sdělený ČSÚ.

IV.

Při podpisu nájemní smlouvy složí nájemce na zvláštní účet pronajímatele, č.ú.

xxxxxxxxxxxxxxxx, peněžní prostředky k zajištění nájemného za užívání prostoru a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem, a sice ve výši jednonásobku měsíčního nájemného.

Účelem kauce je zajištěni úhrad splatných pohledávek pronajímatele či závazků nájemcem písemně uznaných, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození pronajatého prostoru, zařízení, nebo společných prostor a společného zařízeni, včetně závazků vzniklých z titulu nezaplacení nájemného.
Pronajímatel uloží peněžní prostředky u peněžního ústavu na svůj účet, společný pro všechny nájemce. Po skončení nájmu vrátí pronajímatel nájemci složené peněžní prostředky, pokud nebyly oprávněně čerpány, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce předmětný prostor vyklidí a předá jej zpět pronajímateli, přičemž prostor bude bez jakéhokoliv poškození.

V.

Smlouva o nájmu prostoru se uzavírá ode dne podpisu smlouvy na dobu neurčitou s

3 měsíční výpovědní lhůtou z nájemního vztahu bez udání důvodu pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pokud vznikne u nájemce dlužná částka za nájemné nebo služby (i poměrná část nájemného či služeb), která nebude uhrazena do 20 dni od řádného data splatnosti uvedeného v nájemní smlouvě, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v 7 denní výpovědní lhůtě.

Tento den je nájemce rovněž povinen předmětný prostor vyklidit a předat zpět pronajímateli.

VI.

Nájemce umožní pronajímateli kontrolu pronajatého prostoru a odstranění závad. Jakékoli změny ve způsobu užívání pronajatého prostoru mohou být provedeny na základě písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem pak bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právního nástupce, sdruženi, občanské sdružení či jiné subjekty.

VIII.

V případě porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, nájemní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal.

IX.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Nájemní smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě 5.12.2011

……………………………………………………. …………………………………………….

 nájemce pronajímatel