



## Smlouva o připojení k rozvodu el. energie, vody a poskytnutí dodávek el. energie, vodného a stočného

na akci „**SUPŠ Jihlava-Helenín – Rekonstrukce DM**“  
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### A) SMLUVNÍ STRANY

Odběratel: **GEOSAN GROUP a. s.**  
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
do obchodního rejstříku zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459  
korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, Praha 7, 170 00  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Československá obchodní banka, a. s., PPF banka, a. s.  
č. ú. 6446732/0800; 117830833/0300; 2040770009/6000  
IČO: 281 69 522 DIČ: CZ28169522  
tel. +420 246 006 111  
e-mail: [zpsb@ggcz.eu](mailto:zpsb@ggcz.eu)  
osoba oprávněná zastupovat objednatele ve věcech:

- smluvních: Ing. Zdeněk Jurásek, ředitel Závodu pozemních staveb Brno, Jaroslav Hort, obchodní náměstek Závodu pozemních staveb Brno na základě plné moci v příloze č. 1 k této smlouvě
- převzetí díla a změn rozsahu díla a termínů plnění: Pavel Peštuka, vedoucí projektového týmu
- technických a vedení stavby Pavel Peštuka vedoucí projektového týmu, Ing. Tomáš Voborný stavbyvedoucí, Bc. Lucie Petříčková  
na straně jedné (dále jen „odběratel“)

a

Dodavatel: **Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava – Helenín, Hálkova 42**  
sídlo: Hálkova 2917/42, 586 03, Jihlava – Helenín  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú.: 304501082/0300  
IČO: 605 45 976  
tel. 567 584 121  
e-mail: [reditel@helenin.cz](mailto:reditel@helenin.cz)  
osoba oprávněná zastupovat zhotovitele ve věcech:

- smluvních: Mgr. Silvie Čermáková, ředitelka školy  
na straně druhé (dále jen „dodavatel“)

Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava - Helenín	
Datum doručení: 21. 9. 2023	
č.j.: SUPŠJI- 1389/2023	
Poč. listů: 3.	Poč. listů příl.: 3
Skart. zn. a inžta: 95	Jednoznačný identifikátor: 136419

## **B) PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele umožnit odběrateli připojení k rozvodu elektrické energie a poskytovat odběrateli dodávky elektrické energie prostřednictvím rozvodného zařízení dodavatele a závazek odběratele zaplatit dodavateli za danou a odebíranou elektrickou energii sjednanou cenu, přičemž připojení k rozvodu elektrické energie a dodávka elektrické energie bude uskutečňována z a podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět této smlouvy se také vztahuje na odběr vodného a stočného z areálu Budovy.
2. Odběratel prohlašuje, že připojení k rozvodu elektrické energie a dodávky elektrické energie a vody z areálu Budovy potřebuje pro staveništní odběr po dobu provádění stavby „SUPŠ JIHLAVA HELENÍN – REKONSTRUKCE DM“.
3. Dodavatel prohlašuje, že je schopen odběrateli zajistit připojení k rozvodu elektrické energie a dodávky elektrické energie včetně vody z areálu Budovy pro staveništní odběr po dobu provádění stavby „SUPŠ JIHLAVA HELENÍN – REKONSTRUKCE DM“.
4. Místo plnění – Hálkova 42, Helenín, p. č. 340 (zastavěná plocha a nádvoří), 339/11 (ostatní plocha, jiná plocha), v k. ú. Helenín.

## **C) PŘIPOJENÍ A DODACÍ PODMÍNKY**

1. Odběratel provede za účasti dodavatele napojení na rozvod elektrické energie a vody dodavatele, včetně umístění, montáže a zapojení měřícího zařízení (podružné elektroměru, vodoměru), v souladu s právními a bezpečnostními předpisy, a to v termínu vzájemně odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Dodavatel bere na vědomí, že měřící zařízení (podružný elektroměr, vodoměr) je a po montáži i nadále zůstává ve vlastnictví odběratele.
2. Dodávka elektrické energie a vodného, stočného je splněna přechodem elektrické energie a vody z rozvodného zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele.
3. Dodavatel, prohlašuje, že elektrická energie, vodné a stočné je dodávána v kvalitě odpovídající příslušným technickým normám.

## **D) PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Odběratel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu odběrného a měřícího zařízení u dodavatele. Za tímto účelem je dodavatel povinen umožnit odběrateli přístup k odběrnému a měřícímu zařízení (podružnému elektroměru, vodoměru).
2. Dodavatel měří a účtuje skutečný odběr elektrické energie, vodného a stočného podle údajů měřícího zařízení (podružného elektroměru, vodoměru), které odběratel u dodavatele osadil a zapojil a které pravidelně odběratel udržuje a ověřuje správnost měření tohoto zařízení.
3. Odečty na měřícím zařízení (podružného elektroměru, vodoměru) pro měření odebrané elektrické energie, vodného a stočného budou prováděny dodavatelem, a to vždy

k poslednímu dni příslušnému kalendářního měsíce. Dodavatel je povinen stav měřícího zařízení (podružného elektroměru, vodoměru) rovněž zachytit fotograficky, když fotografie zachycující stav podružného elektroměru, vodoměru vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce bude přílohou každé vystavené faktury.

4. Odběratel je povinen udržovat provozované odběrné a měřící zařízení v řádném stavu, dodržovat všechny právní předpisy a normy, zejména bezpečnostní, platná pro tato zařízení.
5. Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu jakoukoliv vadu na měřícím zařízení.
6. Dodavatel je povinen umožnit odběrateli přístup k měřícímu zařízení za účelem provedení jeho údržby, výměny a kontroly. Odběratel má právo na ověření správnosti naměřených hodnot, když za tímto účelem má právo být přítomen při odečtu měřícího zařízení.
7. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánované omezení či přerušení dodávky elektrické energie, vody bez zbytečného odkladu poté, co se o omezení či přerušení dodávky elektrické energie, vody dozví. V případě neplánových omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky elektrické energie, vody a jejím (předpokládaném) obnovení.

#### **E) CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky elektrické energie bude stanovena na základě skutečné spotřeby odběratele zjištěné z jeho měřícího zařízení a za použití aktuální ceny za dodávky elektrické energie, vodného a stočného, za kterou dodavatel odebírá v příslušném kalendářním měsíci od energetické společnosti a která je uvedena ve ceníku a obchodních podmínkách energetické společnosti tak jak jsou tyto závazné pro dodavatele. Cena za odběr vodného a stočného je stanovena dle ceníku města Jihlavy.
2. Cena za dodávky elektrické energie, vodného a stočného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatná za období příslušného kalendářního měsíce na základě dodavatelem vystavené faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení.
3. Odběratel hradí cenu za dodávky elektrické energie, vodného a stočného na účet dodavatele uvedený na faktuře, přičemž zaplacením se rozumí den, kdy bude peněžní částka odepsána z účtu odběratele.
4. Smluvní strany se dohodly, že faktury bude dodavatel zasílat elektronicky, a to v souladu s podmínkami pro příjem elektronických faktur.

#### **F) REKLAMACE**

1. Odběratel má právo reklamovat vady dodávky elektrické energie, vodného a stočného a fakturace. Reklamací odběratel uplatní u dodavatele nejpozději do 15 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.



2. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, zejména nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny, početní chybou a případně i nesprávně uvedenou spotřebou energie, vody, mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek.

### **G) DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 01.07.2023 do 30.06.2024.
2. Dodávky elektrické energie podle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím sjednané doby,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran ke dni, který si smluvní strany v dohodě sjednají,
  - c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu,
  - d) písemnou výpovědí dodavatele z důvodu hrubého porušení povinností ze strany odběratele,
  - e) písemnou výpovědí odběratele z důvodu hrubého porušení povinností ze strany dodavatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že hrubým porušením povinností ze strany odběratele se rozumí prodlení s úhradou ceny za dodávky elektrické energie po dobu delší než 30 dnů. V případě hrubého porušení povinností ze strany odběratele je dodavatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 14 dní, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi z důvodu hrubého porušení povinností ze strany odběratele musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.
4. Smluvní strany se dohodly, že hrubým porušením povinností ze strany dodavatele je, že tento ani přes písemné upozornění neumožní odběrateli přístup k měřicímu zařízení za účelem jeho údržby, výměny nebo kontroly nebo za účelem ověření správnost naměřených hodnot při prováděném odečtu. V případě hrubého porušení povinností ze strany dodavatele je odběratel oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 14 dní, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi z důvodu hrubého porušení povinností ze strany dodavatele musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.
5. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je rovněž oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu, když pro tento případ se smluvní strany dohodly, že výpovědní doba činí v případě výpovědi bez uvedení důvodu jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### **I) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

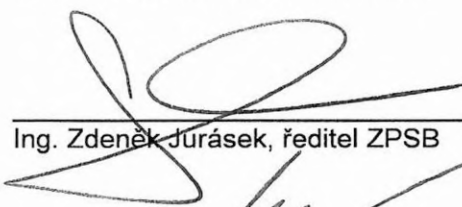
3. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly a dodavatel se zavazuje, že pohledávky vzniklé ze Smlouvy nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu odběratele na třetí osobu. Provedení postoupení, zastavení či jiného zatížení pohledávky odporující tomuto ustanovení je neplatné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými jejími ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, pravé a vážné vůle své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Plná moc pro osoby oprávněné podepisovat za odběratele

Odběratel:

V BENG dne 30.6.2023

  
Ing. Zdeněk Jurásek, ředitel ZPSB

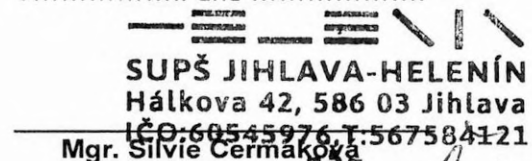
Jaroslav Hort, obchodní náměstek ZPSB

**GEOSAN GROUP a. s.**



Dodavatel:

V ZIHLAVĚ dne 30.6.2023

  
SUPŠ JIHLAVA-HELENÍN  
Hálkova 42, 586 03 Jihlava  
IČO: 60545976, T: 567584121  
Mgr. Silvie Cermáková





## PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Luděkem Kostkou, předsedou představenstva, a Ivanem Havlem, členem představenstva, tímto  
**z m o c ň u j e**

**Ing. Kamila Vykydala**, narozeného dne 26. 5. 1974, bytem Otopašská 892/24, 158 00 Praha 5 – Jinonice, výkonného ředitele společnosti,

**Ing. Romanu Vidnerovou**, narozenou dne 5. 6. 1966, bytem Řešovská 563/20, 181 00 Praha 8, finanční ředitelku,

**JUDr. Ing. Karla Kutnohorského**, narozeného dne 14. 7. 1981, bytem Albeř 131, 378 33 Nová Bystřice, ředitele Závodu pozemních staveb Čechy,

**Ing. Františka Skalu**, narozeného dne 31. 12. 1981, bytem Čechelovice 84, 388 01 Blatná, ředitele Závodu pozemních staveb Plzeň,

**Ing. Jiřího Krzyse**, narozeného dne 30. 6. 1981, bytem Koperníkova 1596/17, 737 01 Český Těšín, ředitele Závodu pozemních staveb Ostrava,

**Ing. Miroslava Vika**, narozeného dne 5. 6. 1984, bytem K Zahrádkám 124, 250 82 Tuklany – Tlustovousy, ředitele Závodu pozemních staveb strategických projektů,

**Ing. Michala Beňáka**, narozeného dne 12. 7. 1974, bytem Záryby 297, 277 13 Kostelec nad Labem, ředitele Závodu dopravních staveb,

**Ing. Zdeňka Juráska**, narozeného dne 30. 7. 1978, bytem Na Chmelnici 2539, 688 01 Uherský Brod, ředitele Závodu pozemních staveb Brno,

**Ing. Jana Samce**, narozeného dne 21. 4. 1978, bytem Ptákovická 454, 386 02 Strakonice, výrobního náměstka,

**Lukáše Trávníčka**, narozeného dne 16. 9. 1984, bytem Havlovice 104, 344 01 Domažlice – Havlovice, výrobního náměstka,

**Ing. Ondřeje Valentu**, narozeného dne 25. 4. 1967, bytem Nerudova 625, 252 64 Velké Přílepy, výrobního náměstka pro ekologické stavby,

**Jaroslava Horta**, narozeného dne 10. 9. 1981, bytem Ptáčov 31, 674 01 Třebíč, obchodního náměstka,

**Ing. Čeňka Fajkuse**, narozeného dne 13. 2. 1991, bytem Vlasty Vlasákové 22, 700 30 Ostrava, obchodního náměstka,

**Ing. Jiřího Anděla**, narozeného dne 19. 2. 1960, bytem Kotlářka 1259/3, 150 00 Praha 5 – Košíře, obchodního náměstka,

aby za společnost **GEOSAN GROUP a. s.** na základě této plné moci:


- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,


a v těchto věcech, aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat **Ing. Kamil Vykydal**, a dále alespoň jeden z dalších **třinácti** zmocněnců.


Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

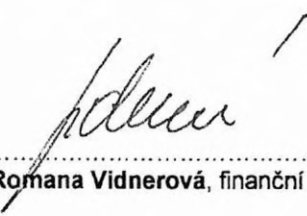
Praha dne 1. března 2023


  
.....  
Luděk Kostka, předseda představenstva  
**GEOSAN GROUP a. s.**

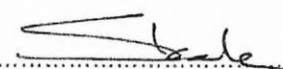
  
.....  
Ivan Havel, člen představenstva  
**GEOSAN GROUP a. s.**

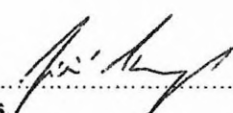
Přijímám zmocnění:

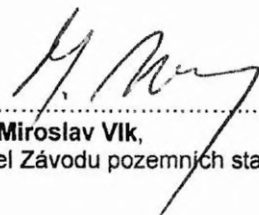
  
.....  
**Ing. Kamil Vykydal**, výkonný ředitel

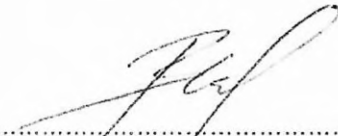
  
.....  
**Ing. Romana Vidnerová**, finanční ředitelka

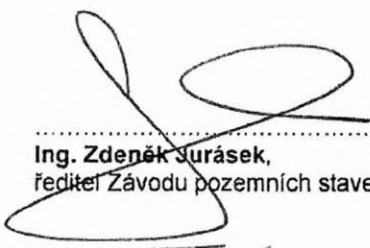
  
.....  
**JUDr. Ing. Karel Kutnohorský**,  
ředitel Závodu pozemních staveb Čechy

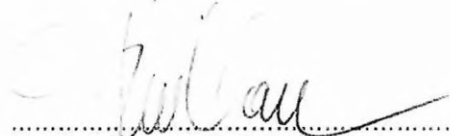
  
.....  
**Ing. František Skala**,  
ředitel Závodu pozemních staveb Plzeň

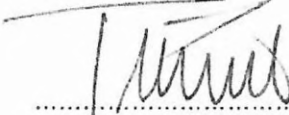
  
.....  
**Ing. Jiří Krzys**,  
ředitel Závodu pozemních staveb Ostrava

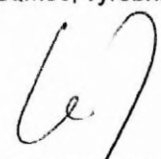
  
.....  
**Ing. Miroslav Vlk**,  
ředitel Závodu pozemních staveb strategických projektů

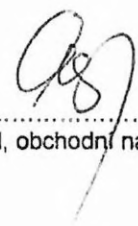
  
.....  
**Ing. Michal Beňák**,  
ředitel Závodu dopravních staveb


  
.....  
**Ing. Zdeněk Jurásek**,  
ředitel Závodu pozemních staveb Brno

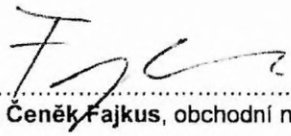
  
.....  
**Ing. Jan Samec**, výrobní náměstek

  
.....  
**Lukáš Trávníček**, výrobní náměstek

  
.....  
**Ing. Ondřej Valenta**,  
výrobní náměstek pro ekologické stavby

  
.....  
**Ing. Jiří Anděl**, obchodní náměstek

  
.....  
**Jaroslav Hort**, obchodní náměstek

  
.....  
**Ing. Čeněk Fajkus**, obchodní náměstek

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **016161/415/2023/C**

Já, níže podepsaný

**Mgr. Daniel Thelen**

advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v šestnácti (16) vyhotoveních podepsal:

**Ivan Havel**

nar. dne 9. 1. 1962

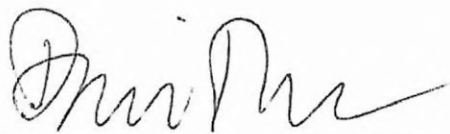
bytem U Háje 1651, Roztoky, okr. Praha – západ

místo narození Louny

jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 213729646 vydaného ÚMČ Praha 7 dne 6. 12. 2021.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 1. 3. 2023



---

Mgr. Daniel Thelen, advokát