

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 151 2023 ze dne 18.7.2023 a dodatku č. 1 ze dne 21.8.2023

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Vivus Pankrác s.r.o.**, IČ 28536142, se sídlem Praha 4 – Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148700, zastoupená na základě plné moci ze dne 14.5.2021 společností **Metrostav a.s.**, IČ 00014915, DIČ CZ00014915, se sídlem Praha 8, Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupenou na základě téže plné moci paní Ing. Petrou Horskou, bytem Praha 5, Drimlova 2366/6, PSČ 155 00
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **151 2023** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. **1071/1, 1071/18** k. ú. **Hodkovičky** o celkové výměře **2102 m²** za účelem užívání částí pozemků pro vybudování sadových a parkových úprav v rámci akce „Praha 4 – Hodkovičky, V Náklích parc. č. 1071/1 a další, sadové, parkové úpravy a umístění mobiliáře (lavičky) v rámci akce “Golf resort Hodkovičky“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 600159/2021 ze dne 13.05.2021)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.9.2023 do 30.9.2023** (prodloužení o 30 dní) - původně na dobu od 15.7.2023 do 31.8.2023, tj. 48 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 1343359/2023 od 28.6.2023 do 14.7.2023 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 13.1.2024)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **250,- Kč/m²/rok**, se zvyšuje cena pronájmu **o 43.192,- Kč** (slovy čtyřicet tři tisíc jedno sto devadesát dva korun českých) na celkových 129.575,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 43.192,- Kč** jednorázově do 12.10.2023 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1512023) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.10.2023**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **500,- Kč/m²/rok** za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandátář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku i nájemní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 12.9.2023

V Praze dne2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Metrostav a.s.

.....

.....