



Číslo smlouvy kupujícího I:  
Číslo smlouvy kupujícího II:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	472	2023	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

## SMĚNNÁ SMLOUVA (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Se sídlem: Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO: 70884561

Zastoupená: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem

Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje

(dále jen „kupující I“)



a

### Město Vítkov

Se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, IČO: 00300870

Zastoupeno: [redacted]

(dále jen „kupující II“)

I.

1. Česká republika jako kupující I vlastní a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako organizační složka státu je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOP/440/2021-OOPM ze dne 09.08.2021 příslušný hospodařit mj. s dále uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „předmět směny č. 1“):

LV 3311 pro k.ú. a obec Vítkov:

- pozemek parc.č. 710 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc.č. 713 - druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc.č. 714 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc.č. 739/2 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc.č. 791 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc.č. 792 - druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc.č. 2960 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če,
- pozemek parc.č. 3148 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

LV 394 pro k.ú. Nové Těchanovice a obec Vítkov:

- pozemek parc.č. 669/1 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc.č. 928/9 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek parc.č. 930 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.



LV 2217 pro k.ú. Klokočov u Vítkova a obec Vítkov:

- pozemek parc.č. st. 278 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če,
- pozemek parc.č. 2251/1 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc.č. 2252 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek parc.č. 2781 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha.

LV 2063 pro k.ú. Klokočov u Vítkova a obec Vítkov - spoluvlastnický podíl ve výši 1/2:

- parc. č. 154/4 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- parc. č. 154/5 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha.

2. Předmět směny č. 1 včetně všech součástí a příslušenství je podrobněji popsán ve znaleckých posudcích č. 627-20/2022, č. 628-21/2022, č. 629-22/2022, 630-23/2022, č. 631-24/2022 a č. 632-25/2022 ze dne 10.03.2022 vypracovaných znalcem [redacted]. Cena předmětu směny č. 1 zjištěná znalcem činí 4.414.056,- Kč. Cenu v daném čase a místě obvyklou nebylo možné kromě pozemků parc. č. st. 278, parc. č. 2251/1 a parc. č. 2252, vše na LV 2217, určit.

## II.

1. Kupující II je výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1678 pro k.ú. a obec Vítkov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava:

- parc. č. 3204/4 - druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parc. č. 3204/5 - druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parc. č. 3204/23 - druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parc. č. 3204/24 - druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parc. č. 3204/30 - druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parc. č. 3207/10 - druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parc. č. 3207/30 - druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

2. Geometrickým plánem č. 3723-7/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 07.07.2021 pod č. PGP-1515/2021-806, byl z pozemků parc.č. 3204/4, 3204/5 a 3207/30 nově oddělen pozemek parc.č. 3204/31 o výměře 9480 m<sup>2</sup>, z pozemku parc.č. 3204/23 byl nově oddělen pozemek parc.č. 3204/32 o výměře 7 m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 3207/10 byl nově oddělen pozemek parc.č. 3207/46 o výměře 16 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 3723-7/2021 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemky parc.č. 3204/24 a parc.č. 3204/30 uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy spolu s nově oddělenými pozemky parc.č. 3204/31, parc.č. 3204/32 a parc.č. 3207/46 uvedenými v odst. 2 tohoto článku smlouvy jsou předmětem směny podle této smlouvy (dále jen „předmět směny č. 2“).

4. Předmět směny č. 2 je podrobněji popsán ve znaleckém posudku č. 633-26/2022 ze dne 10.3.2022 vypracovaném znalcem [redacted]. Cena předmětu směny č. 2 zjištěná znalcem činí 2.440.340,- Kč, cena v daném čase a místě obvyklá pak 4.900.000,- Kč.

### III.

1. Kupující I a kupující II směňují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 tak, že kupující I kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví předmět směny č. 2 se všemi právy a povinnostmi a kupující II kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví předmět směny č. 1 včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi.

2. Smluvní strany se dohodly na ceně směřovaných nemovitých věcí takto:

a) Kupující I směňuje předmět směny č. 1 za sjednanou cenu ve výši 4.900.000,- Kč a za tuto sjednanou cenu nabývá kupující II předmět směny č. 1 do svého vlastnictví. Předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny vydalo Ministerstvo financí v souladu s § 12 odst. 4 zákona o majetku státu dne 13.06.2023 pod č.j.: MF-16647/2023/7205-3. Tento souhlas je přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy.

b) Kupující II prohlašuje, že si předmět směny č. 2 cení na 4.900.000,- Kč a za tuto sjednanou cenu kupující I nabývá předmět směny č. 2 do svého vlastnictví.

### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav předmětných nemovitostí, a že je v tomto stavu se všemi právy a povinnostmi bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

2. Kupující I prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní či nájemní práva, právní vady či jiné právní povinnosti a jiná práva třetích osob, vyjma věcného břemene - služebnosti zřízení inženýrské sítě (neveřejné datové sítě VAKUS Vítkov) k převáděné části pozemku parc.č. 739/2 v k.ú. a obci Vítkov ve prospěch oprávněného Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983.

3. Kupující II prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní či nájemní práva, právní vady či jiné právní povinnosti a jiná práva třetích osob, vyjma věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (spláskové kanalizace) k převáděné části pozemku parc.č. 3204/23 v k.ú. a obci Vítkov ve prospěch oprávněného inSPORTline s.r.o., se sídlem Dělnická 957, 749 01 Vítkov, IČO: 26834243.

4. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí vzájemně směřovaných nemovitých věcí podle této smlouvy se uskuteční formou předávacího protokolu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podání návrhu na zápis vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### V.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitým věcem vkladem vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu kupující I, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od schválení této smlouvy podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Kupující II podpisem této smlouvy výslovně zplnomocňuje kupujícího I k podání tohoto návrhu.



V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou kupující I a kupující II osvobozeni od správních poplatků.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **VI. DOLOŽKA**

Zastupitelstvo města Vítkov schválilo směnu předmětných pozemků za předmětné nemovitosti na svém jednání dne 14.12.2022 usnesením č. 74/3, a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Záměr obce byl v souladu s § 39 citovaného zákona zveřejněn na úřední desce v období od 04.01.2023 do 23.02.2023.

O uzavření této směnné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 22.02.2023, usnesením č. 194/4.

## **VII.**

1. V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona o majetku státu je platnost této smlouvy podmíněna schválením příslušným ministerstvem. O schválení této smlouvy požádá kupující I bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i se zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na kupujícího I a kupujícího II se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Kupující I se zavazuje, že zašle smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této smlouvy.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.



Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující I a kupující II obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení si ponechá ve spisu příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3723-7/2021
2. Předchozí souhlas č.j.: MF-16647/2023/7205-3 ze dne 13.06.2023

Za kupujícího I:

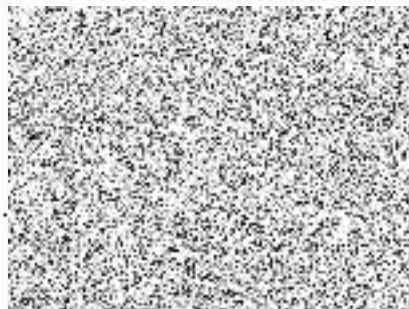
V Ostravě dne ..... 26. 07. 2023 .....



.....  
brig. gen. Ing. Kádím Kuchar  
ředitel  
Hasičského záchranného sboru  
Moravskoslezského kraje

Za kupujícího II:

Ve Vítkově dne ..... 21. 07. 2023 .....



Hasičský záchranný sbor  
Moravskoslezského kraje  
Výškovická 40  
700 30 Ostrava - Zábřeh  
19



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
3204 / 4	1	14 75	orná p.	3204 / 4	66	10	orná p.		2						
				3204/31	94	80	orná p.		2						
3204 / 5		97 69	orná p.	3204 / 5	60	99	orná p.		2						
3207 / 30		69 75	orná p.	3207/30	60	30	orná p.		2						
				( 2 82 19 )							3204 / 4				celá
											3204 / 5				celá
											3207 / 30				celá
												2	82 19		
3204 / 23		48	orná p.	3204/23		41	orná p.		2						
				3204/32		07	orná p.		2		3204 / 23			07	
3207 / 10	7	62	orná p.	3207/10	7	46	orná p.		2						
				3207/46		16	orná p.		2		3207 / 10			16	
	2	90 29			2	90 29									

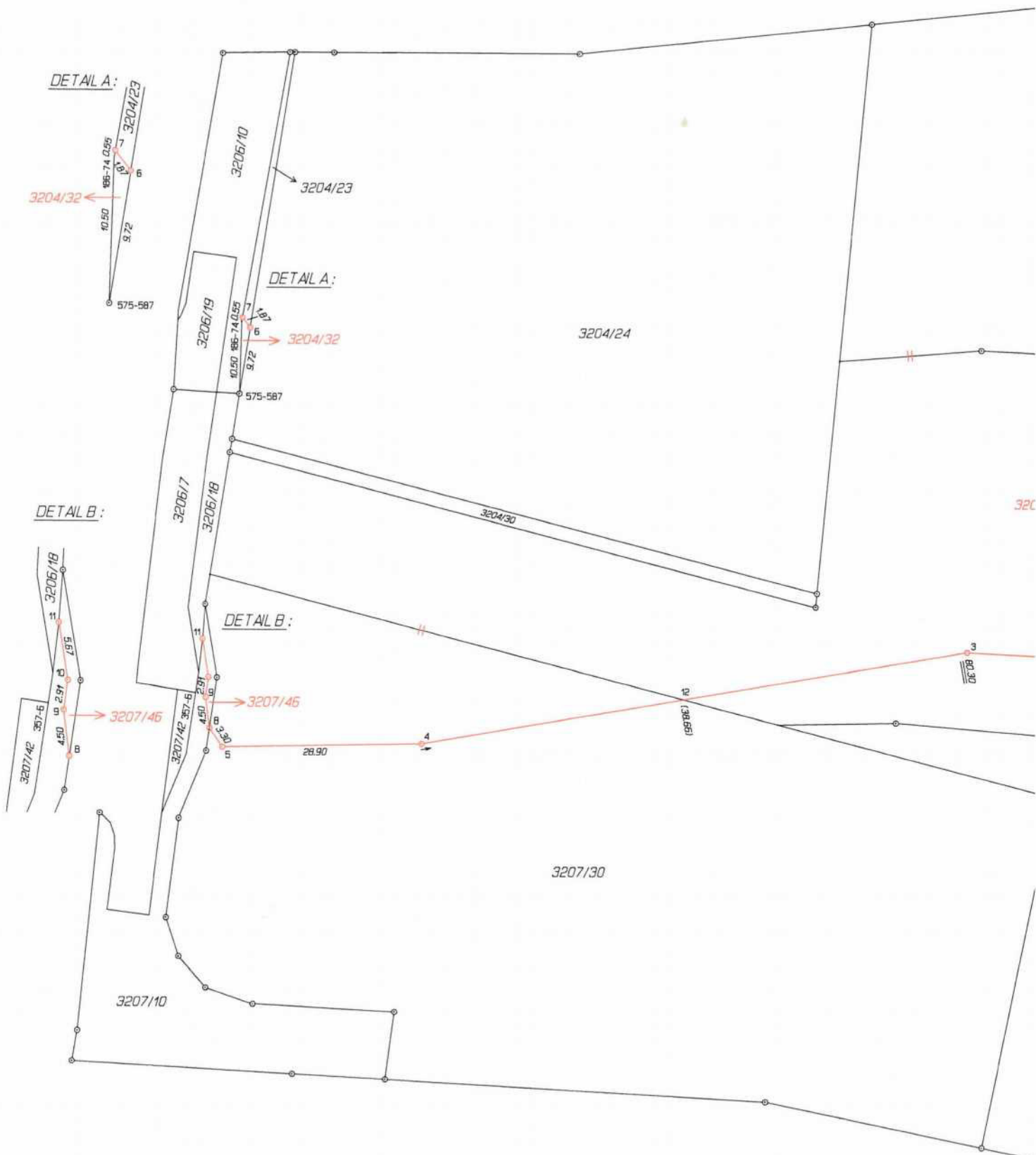
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3204 / 4		72601	57	31		3204 / 23	72601		41		
		74811	8	79		3204 / 31	72601	94	80		
			66	10		3204 / 32	72601		07		
3204 / 5		72601	45	69		3207 / 10	72601	7	46		
		74811	15	30		3207 / 30	72601	60	30		
			60	99		3207 / 46	72601		16		

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků

	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 28.června 2021      Číslo: 254/2021	Dne: 12.07.2021      Číslo: 82/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: zeměměřické práce Třída Spojenců 12 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3723 – 7 / 2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava  PGP-1515/2021-606 2021.07.07 14:48:28 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Vítkov		
Kat. území: Vítkov		
Mapový list: Odry 3 – 2 / 21		
<p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p> <p style="text-align: center;"><b>dle seznamu souřadnic</b></p>		

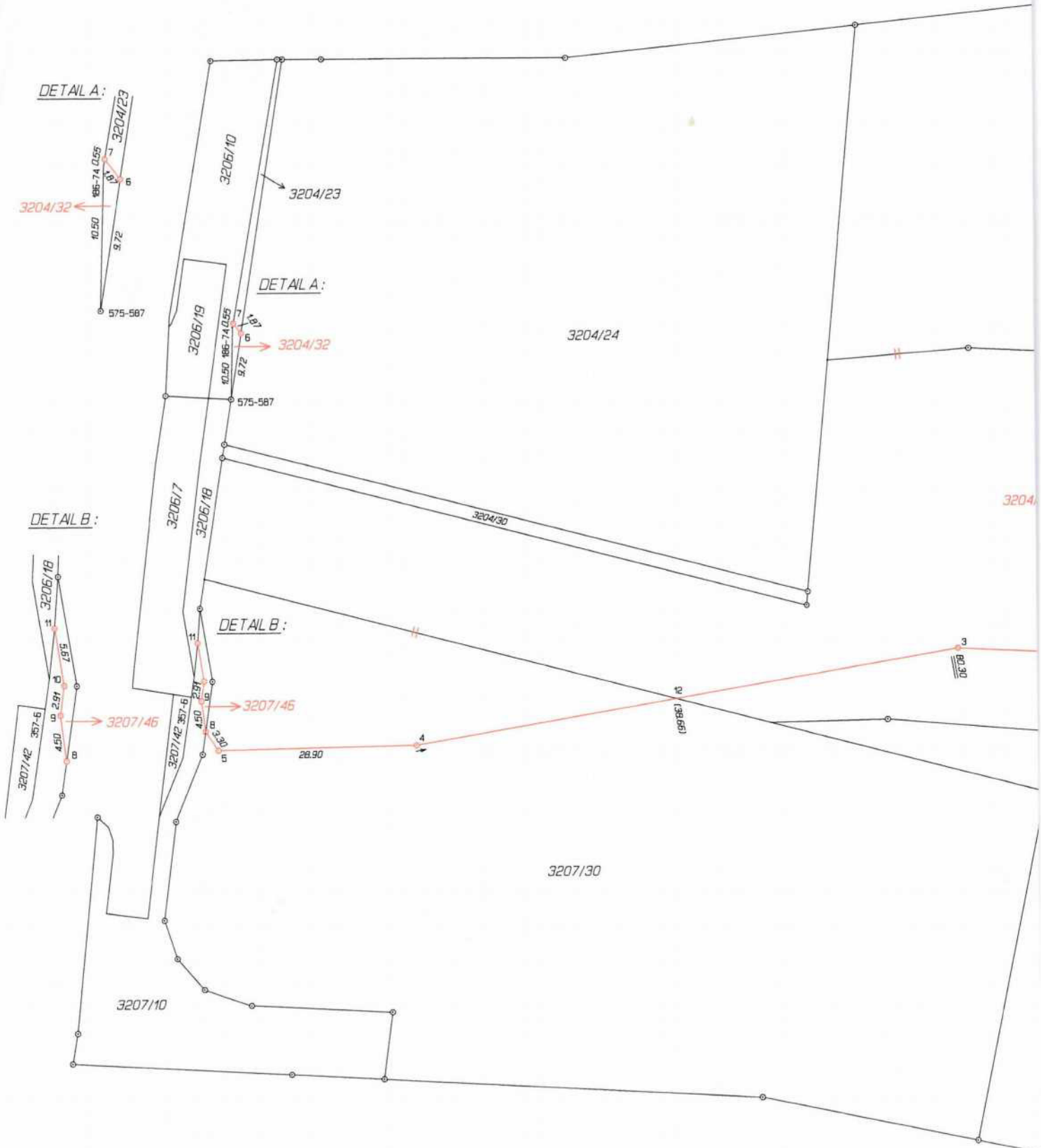


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
186-74	508485.76	1104256.28	4	dočasně stabilizován
357-6	508491.78	1104310.16	4	obrubník
575-587	508486.05	1104266.79	3	znak z plastu
2417-2	508325.47	1104206.95	3	"
1	508325.89	1104308.95	3	"
2	508352.82	1104304.97	3	"
3	508380.18	1104303.65	3	"
4	508459.31	1104317.34	3	"

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
5	508488.24	1104317.96	3	znak z plastu
6	508484.54	1104257.21	3	"
7	508485.67	1104255.75	4	"
8	508490.12	1104315.21	3	"
9	508490.70	1104310.77	3	"
10	508490.30	1104307.90	3	"
11	508491.21	1104302.32	4	"
12	508421.22	1104310.75	3	průsečík
13	508325.70	1104262.33	3	"



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
186-74	508485.76	1104256.28	4	dočasně stabilizován
357-6	508491.78	1104310.16	4	obrubník
575-587	508486.05	1104266.79	3	znak z plastu
2417-2	508325.47	1104206.95	3	.
1	508325.89	1104308.95	3	.
2	508352.82	1104304.97	3	.
3	508380.18	1104303.65	3	.
4	508459.31	1104317.34	3	.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
5	508488.24	1104317.96	3	znak z plastu
6	508484.54	1104257.21	3	.
7	508485.67	1104255.75	4	.
8	508490.12	1104315.21	3	.
9	508490.70	1104310.77	3	.
10	508490.30	1104307.90	3	.
11	508491.21	1104302.32	4	.
12	508421.22	1104310.75	3	průsečík
13	508325.70	1104262.33	3	.