

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/2430/2023

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO 00262552

DIČ CZ00262552

zastoupené **Bc. Tomášem Levinským**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy darovací č.j. OLP/728/2012 ze dne 31. 7. 2012 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- p.p.č. 143/2 o výměře 87 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 205/2 o výměře 392 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 586/1 o výměře 3479 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1357/4 o výměře 143 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1357/5 o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1357/6 o výměře 76 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1357/7 o výměře 184 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou a evidovaných na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:

- část p. p. č. 586/1 o výměře 151 m², nově označená jako **p. p. č. 586/3**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 2065-101/2022 ze dne 11. 12. 2022,
 - **p. p. č. 143/2** o výměře 87 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 205/2** o výměře 392 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 1357/4** o výměře 143 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 1357/5** o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 1357/6** o výměře 76 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 1357/7** o výměře 184 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- všechny nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*Pozemky*“).

(3) Geometrický plán č. 2065-101/2022 ze dne 11. 12. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **73.570 Kč** (slovy: *sedmdesát tři tisíc pět set sedmdesát korun českých*).

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovali nebo znemožňovali výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou ke dni 30.08.2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 7. 6. 2023 a sejmut dne 7. 7. 2023.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 8. 2023 usnesením číslo 325/23/ZK.

(10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Rychnov u Jablonce nad Nisou usnesením č. 695/08/23-Z na jeho zasedání konaném dne 07.08.2023.

V Liberci dne 18.09.2023

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne 07.09.2023

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Bc. Tomáš Levinský
starosta města Rychnov u Jablonce nad Nisou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 17:35:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563790 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Kat.území: 744344 Rychnov u Jablonce nad Nisou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje</i>		
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	70946078	

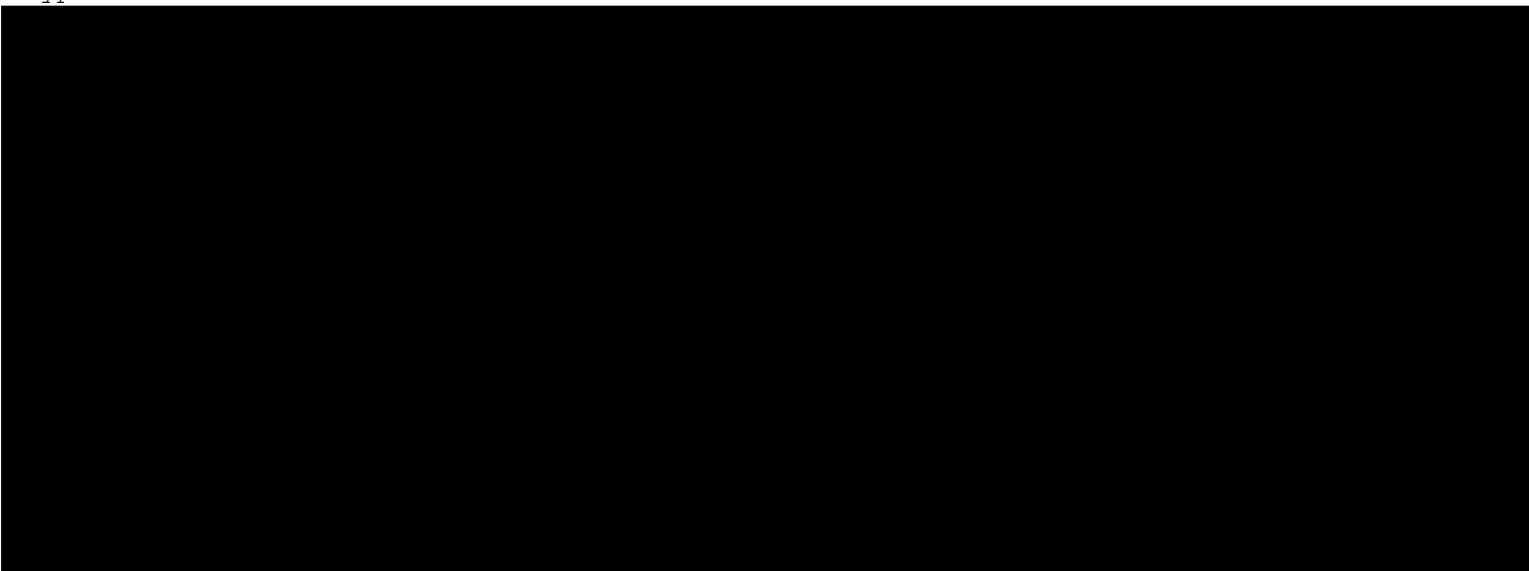
ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
143/2	87	ostatní plocha	ostatní komunikace		
205/2	392	ostatní plocha	ostatní komunikace		
586/1	3479	ostatní plocha	silnice		
1357/4	143	ostatní plocha	ostatní komunikace		
1357/5	18	ostatní plocha	ostatní komunikace		
1357/6	76	ostatní plocha	ostatní komunikace		
1357/7	184	ostatní plocha	ostatní komunikace		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 17:35:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563790 Rychnov u Jablonce
nad Nisou

Kat.území: 744344 Rychnov u Jablonce nad
Nisou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 17:35:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

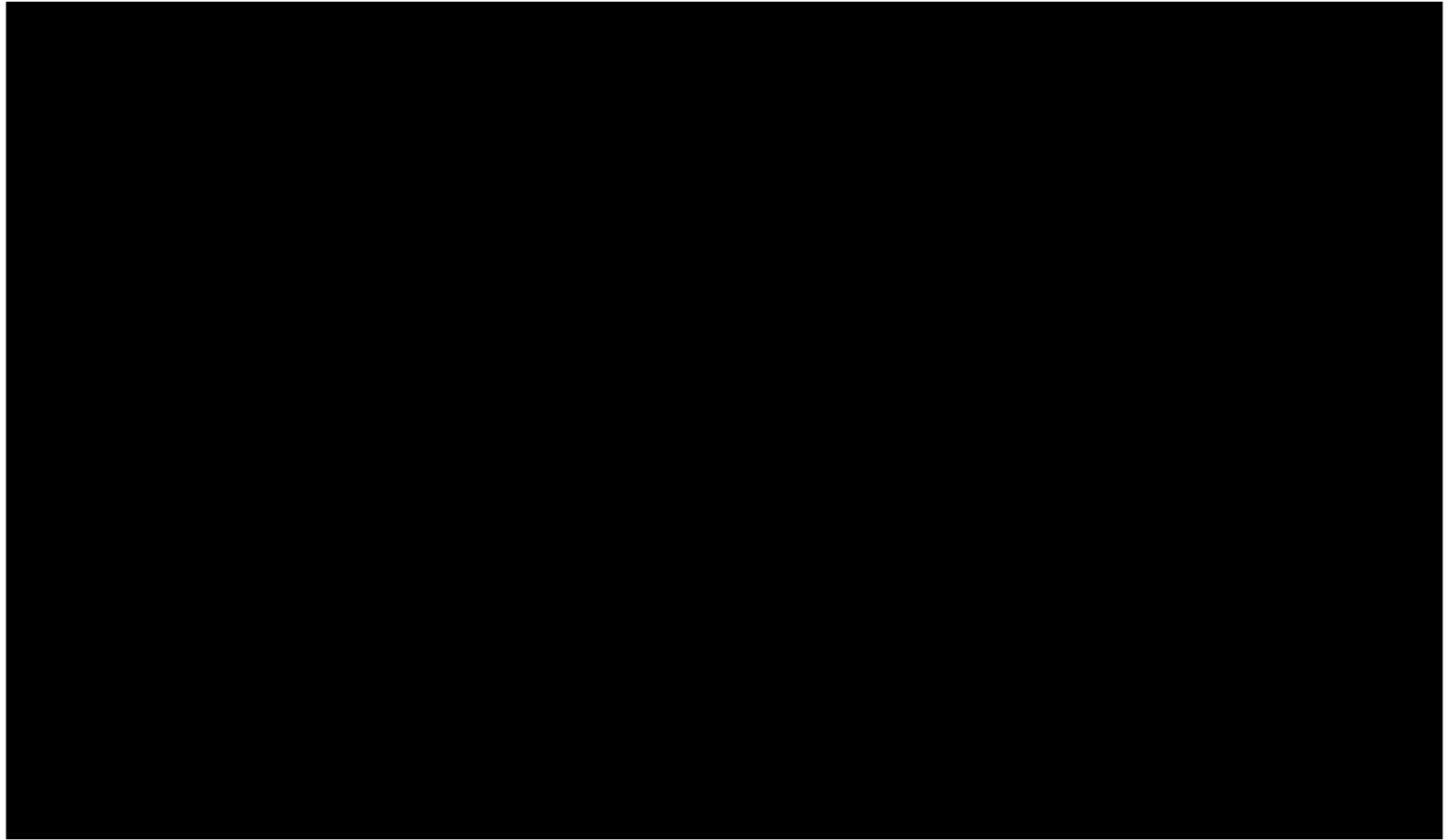
Obec: 563790 Rychnov u Jablonce
nad Nisou

Kat.území: 744344 Rychnov u Jablonce nad
Nisou

List vlastnictví: 342

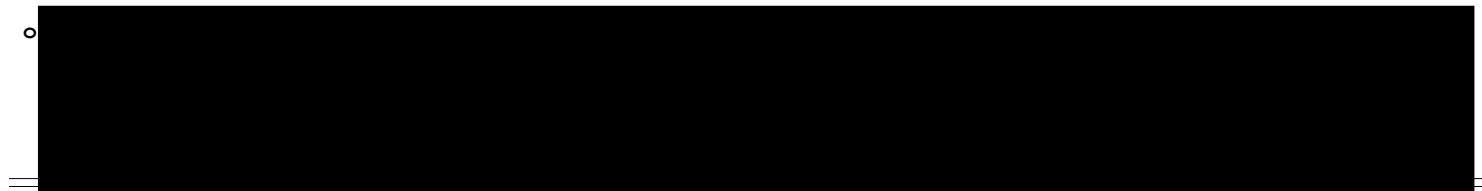
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



D Poznámky a další obdobné údaje

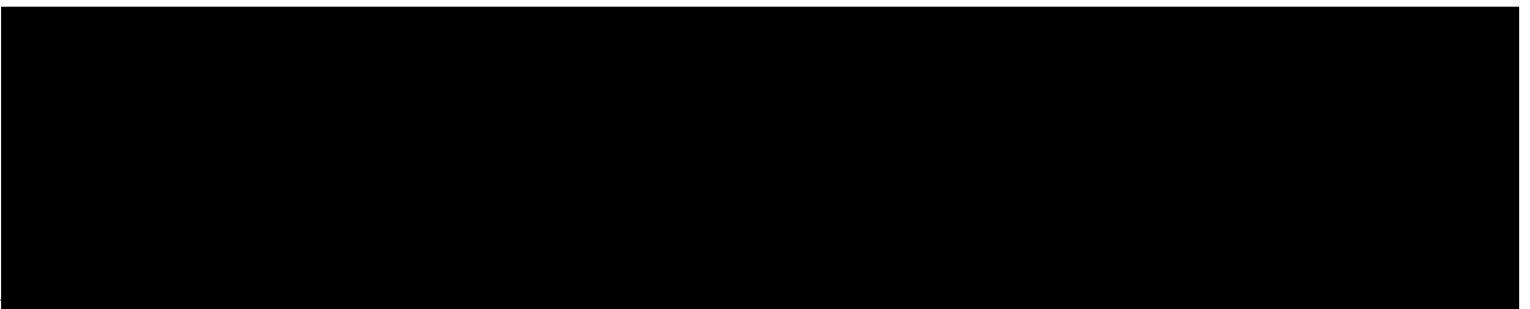
Typ vztahu



Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 17:35:00

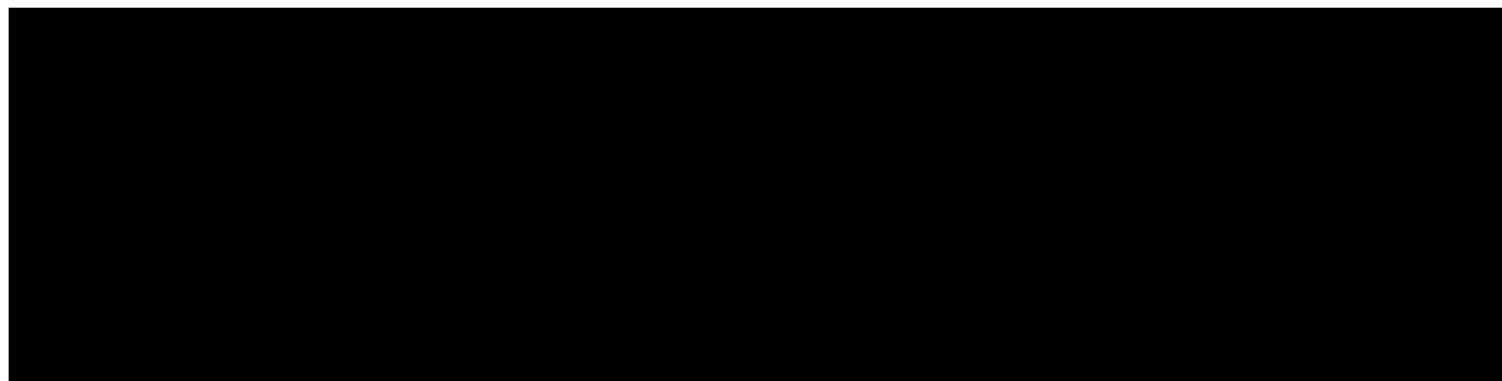
Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563790 Rychnov u Jablonce
nad Nisou

Kat.území: 744344 Rychnov u Jablonce nad
Nisou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.09.2023 12:18:05

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.