

**Základní škola Praha 9 – Černý Most, Bří. Venclíků 1140**

**Smlouva o dočasném pronájmu č.: 14/23**

**I. Smluvní strany**

**1. Pronajímatel**

**Základní škola**  
Bří. Venclíků 1140  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
ředitelkou školy  
Mgr. Klárou Machovou  
bankovní spojení  
KB Praha 9  
č.ú. 19-4036480227/0100  
IČO  
63832836

**2. Nájemce**

**Soukromé gymnázium ARCUS PRAHA 9 s.r.o.**  
Bří. Venclíků 1140  
198 00 Praha 9 – Černý Most  
zastoupený  
RNDr. Josefem Závětou, CSc.

**II. Předmět smlouvy**

pronájem velké a malé tělocvičny  
hygienického zařízení a šatny u TV  
v budově školy ZŠ Bří. Venclíků 1140  
198 00 Praha 9

**III. Doba užívání se smlouvou uzavírá na období**

Školní rok 2023/2024

**Malá TV**

Na dny: Pondělí – 8 hodin  
Čtvrtek – 4 hodin

**Velká TV**

Pondělí – 8 hodin  
Čtvrtek – 4 hodin

---

**Celkem týdně - 12 hodin v malé a 12 hodin ve velké tělocvičně**

**IV. Úhrada za užívání**

Užívání je úplatné a činí:

Velká tělocvična	1 hodina	420,-Kč
Malá tělocvična	1 hodina	360,-Kč

Platba bude provedena platebním příkazem na základě faktury vystavené pronajímatelem. Lhůta splatnosti činí 14 dnů, při nedodržení splatnosti účtujeme penále ve výši 0,1% fakturované částky za každý den prodlení.

Úhrada bude provedena na základě skutečného počtu odučených hodin v daném měsíci.

## V. Ostatní ustanovení:

1. Nájemce se zavazuje, že v uvedených prostorách bude udržovat pořádek, klid a užívat prostory v souladu s uzavřenou smlouvou, tzn., že nebude vstupovat do jiných prostor v budově než těch, které jsou mu pronajaty k užívání smlouvou. Jsou to tyto prostory: Určená tělocvična + šatna, sociální zařízení a sprchy.
2. Nájemce zodpovídá za klíče, které mu byly svěřeny k pronajatým prostorám a za jejich okamžité předání po skončení pronájmu. V případě nedodržování tohoto ustanovení nemusí být smlouva pro další období obnovena.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičny a školní řád, zejména pokud jde o přezouvání a zákaz kouření.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody na pronajatém majetku, které budou prokazatelně způsobeny činností nájemce.
5. Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vstoupí do pronajatých prostor.
6. Zjistí-li pronajímatel, že pronajaté a ostatní prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo bude-li pronajaté prostory potřebovat pro své účely, může od smlouvy odstoupit.
7. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výjimkou je okamžité zrušení užívání při hrubém porušení ustanovení této smlouvy.
8. Při nedodržení splatnosti účtujeme penále ve výši 0,1% fakturované částky za každý den prodlení.
9. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za ztráty a škody, které vzniknou nájemci nebo jeho žákům během činnosti v pronajatých prostorách.
10. Do malé tělocvičny je povolen vstup pouze v sálové obuvi se světlou podrážkou.
11. Nedílnou součástí smlouvy je podepsané Seznámení s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
12. Cena za pronájem je kalkulována včetně ceny za služby a energie.

### 13. Kalkulace nájemného MTV:

Energie:	105,-Kč
Ostatní náklady na provoz tělocvičny:	55,- Kč
Nájemné 1 hod.– zisk organizace:	200,- Kč

### 14. Kalkulace nájemného VTV:

Energie	124,- Kč
Ostatní náklady na provoz tělocvičny:	66,- Kč
Nájemné 1 hod.– zisk organizace:	230,- Kč

---

Smlouvu akceptujeme v plném rozsahu:

Bereme na vědomí, že tato smlouva bude zadavatelem uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Praze 4. 9. 2023