

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	0423 / 23

Smlouva o poskytnutí prostorů k užívání

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami dle § 1746 odst. 2

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČO: 00024341
Jednající: [REDAKCE]
[REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)
a

Poskytovatel: Agentura Helas, s.r.o.
Se sídlem: Na Poříčí 1040/10, 110 00 Praha 1
Jednající: [REDAKCE]
IČO: 26744279
DIČ: CZ26744279
Bankovní účet: 194689482/0300 vedený u ČSOB
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 91002 na straně druhé

(dále jen „poskytovatel“)

objednatel a poskytovatel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 1.2. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je na základě smlouvy uzavřené se společností Aegidius s.r.o., IČO: 242 70 890, sídlem Husova 234/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Nájemce“) dne 21.06.2023 oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu užívání uvedený v čl. 2.1. této smlouvy užívací právo.

- 1.3. Poskytovatel dále prohlašuje, že Nájemce je na základě smlouvy uzavřené s Klášteřem dominikánů Praha (dále jen „**Vlastník**“) dne 27.09.2012 oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu užívání uvedený v čl. 2.1. této smlouvy užívací právo.

2. Předmět plnění

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli objekt [REDACTED], [REDACTED], konkrétně [REDACTED] [REDACTED] výčtem se jedná o tyto prostory:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

vstup z ulice [REDACTED], včetně zapůjčení mobiliáře (150 židlí) a zajištění šatny bez obsluhy (dále jen „**předmět užívání**“), a objednatel se zavazuje za to zaplatit poskytovateli odměnu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.

- 2.2. Předmět užívání je objednateli poskytnut pro konání akce Předávání Ceny ministra zdravotnictví za zdravotnický výzkum a vývoj za rok 2023, konanou dne [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „**akce**“). Plánek předmětu užívání tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Poskytovatel zajistí v průběhu akce rovněž kulturní příspěvek v podobě komentované prohlídky [REDACTED]

3. Způsob plnění

- 3.1. Poskytovatel je povinen při plnění dle této smlouvy postupovat v zájmu objednatele a informovat ho o všech skutečnostech v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to zejména o případných změnách v předmětu plnění.
- 3.2. V případě, že před konáním akce dojde ke změně okolností na straně poskytovatele, v jejichž důsledku nebude možné splnit závazky poskytovatele z této smlouvy, zavazuje se poskytovatel zajistit objednateli náhradní plnění odpovídající kvality a rozsahu, a to při zachování shodné výše odměny a srovnatelné výše ceny za užívání předmětu užívání a provozních nákladů předmětu užívání dle čl. 5.1.
- 3.3. Objednatel uhradí poskytovateli náklady na odstranění škod, které způsobí sám nebo jeho hosté, a je povinen předat poskytovateli předmět užívání ve stavu, v jakém jej převzal do užívání.

- 3.4. Objednatel uhradí poskytovateli částku 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za mimořádný úklid v případě mimořádného znečištění či poničení prostor.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že jakékoliv natáčení (TV, rozhlas, audio a video záznamy apod.) a fotografování v pronajatých prostorech použije pro své účely a svých hostů, nikoliv pro reklamní účely.
- 3.6. Vlastník prostorů Barokního refektáře dominikánského kláštera si vyhrazuje právo pořizovat audio, video a obrazové záznamy pro vlastní archivní, reklamní a propagační činnost – výhradně po písemné dohodě s objednatelem.
- 3.7. Objednatel prohlašuje, že se se stavem prostorů předem seznámil, bere jej bez výhrad na vědomí a zavazuje se, že prostory v tomto stavu přijímá do užívání.
- 3.8. Objednatel se dále zavazuje, že přijme přiměřená bezpečnostní opatření, pokud účastníky akce budou osoby se sníženou schopností orientace a pohybu.
- 3.9. Objednatel bere na vědomí nutnost zajistit bezpečnost přítomných osob i bezpečný provoz veškerého zařízení, které bude on nebo jeho subdodavatelé používat a bude se v tomto smyslu řídit platnou legislativou. Svým podpisem dále stvrzuje, že veškerá objednatel vnesená elektrická či plynová zařízení podléhají pravidelným kontrolám a revizím dle platných ČSN.

4. Kontakty

- 4.1. Kontaktní osobou objednatele je pro účely této smlouvy [REDACTED]
[REDACTED]
- 4.2. Kontaktní osobou poskytovatele je pro účely této smlouvy [REDACTED]
[REDACTED]
- 4.3. Změna kontaktních osob není považována za změnu smlouvy a lze ji učinit jednostranným písemným oznámením objednatele nebo poskytovatele.

5. Odměna a platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy cenu za užívání předmětu užívání a provozní náklady předmětu užívání ve výši **81 500,- Kč bez DPH** (slovy: osmdesát jedna tisíc pět set korun českých) (dále také jen „cena“) a **dále odměnu za poskytnutí předmětu užívání ve výši 19 950,- Kč bez DPH** (slovy: devatenáct tisíc devět set padesát korun českých) (dále jen „odměna“), **celkem částku ve výši 101 450,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto jedna tisíc čtyři sta padesát korun českých).
- 5.2. Je-li poskytovatel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.3. Dohodnutá cena a odměna je smluvní a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním dle této smlouvy.
- 5.4. Objednatel zaplatí na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem a doručeného objednateli v termínu od 12.10.2023 do 12.11.2023 částku ve výši 81 500,- Kč bez DPH (slovy: osmdesát jedna tisíc pět set korun českých) za užívání předmětu užívání a provozní náklady a 50 % odměny ve výši 9 975,- Kč bez DPH (slovy: devět tisíc devět set sedmdesát pět korun českých), obě částky navýšené o odpovídající sazbu DPH. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu (faktury) je 30 dní od jeho doručení objednateli. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byla fakturovaná částka připsána na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.5. Druhý daňový doklad (faktura) bude vystaven až po uskutečnění akce, a to na částku 9 975,- Kč bez DPH (slovy: devět tisíc devět set sedmdesát pět korun českých) + odpovídající sazba DPH (tj. zbývajících 50 % odměny). Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu (faktury) je 30 dní od jeho doručení objednateli. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byla fakturovaná částka připsána na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Faktury (daňové doklady) vystavené poskytovatelem musejí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a musejí obsahovat číslo smlouvy stanovené objednatel (č.0423/2023). Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti o délce 30 dnů počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
- 5.7. Poskytovatel nezodpovídá za: provozně-technické problémy, vzniklé v době podnájmu z důvodu vyšší moci jako např. požár, povodeň, vichřice, obecný výpadek elektrického proudu, epidemie, nájezd vandalů, prasknutí vodovodu – výpadek vody, úmrtí atd.
- 5.8. V případě překročení dohodnuté doby nájmu je účtována za každou další započatou hodinu 10 000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých).

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Nebude-li plněno dle této smlouvy, a to ani prostřednictvím náhradního plnění dle čl. 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 6.2. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 2.3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 6.3. V případě prodlení objednatel s úhradou odměny je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši určené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

- 6.4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.
- 6.5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na bankovní účet objednatele či poskytovatele. Přitom objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce poskytovatele.
- 6.6. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a čl. 7 této smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy, nebo pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy, či podstatné porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou:
 - a) objednatel užívá předmět užívání v rozporu s dohodnutým účelem,
 - b) ze strany objednatele, jeho zástupců či návštěvníků akce dochází přes upozornění k hrubému porušování nočního klidu v době od 22.00 do 06.00 hodin.
- 7.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.
- 7.4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
- 7.5. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran.

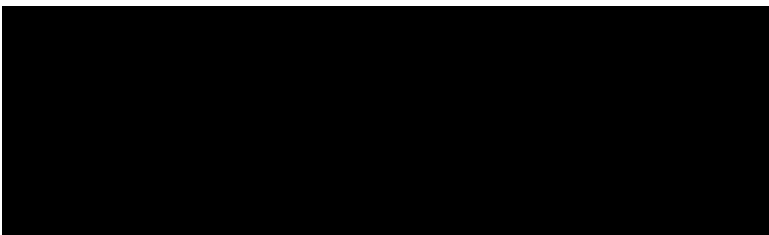
8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, lze jakékoli změny nebo doplňky smlouvy provádět jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy než ta, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, je vyloučena.
- 8.2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení smlouvy.

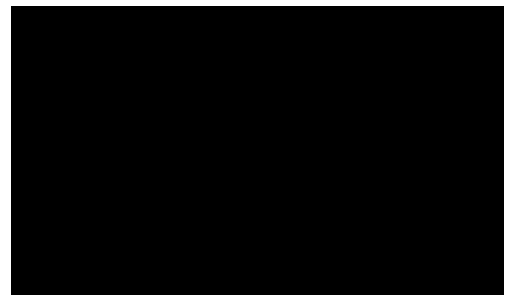
- 8.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Poskytovatel je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, kterou tvoří Provozní řád nájmu nebytových prostorů a Příloha č. 2, kterou tvoří Plánek předmětu užívání.

Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne



V Praze dne



Provozní řád nájmu nebytových prostor

Ve vnitřních prostorách [REDAKCE] platí zákaz kouření, házení rýže, vystřelování konfet, házení okvětních lístků, používání bublifuků, otevřeného ohně – svíčky, svícny lze použít pouze po schválení pronajímatelem.

Nájemci ani hostům není dovoleno brát s sebou do prostor [REDAKCE] jakákoliv živá zvířata.

Pronajímatel nezajišťuje zdravotní službu, hasičskou službu a dozor nad gastronomickým provozem.

Během akce se v reprezentačních i přízemních prostorech zakazuje používat oděvy a kostýmy připomínající řeholní nebo církevní oděvy (kutny, hábity apod.), pokud tyto nejsou dress codem hostů.

V reprezentačních prostorách [REDAKCE] platí zákaz nošení jehlových podpatků, nájemce se zavazuje informovat o tomto zákazu své hosty.

V případě, že se během akce ve všech pronajatých prostorech čímkoliv znečistí podlaha, je nájemce nebo jím pověřená osoba povinna tuto nečistotu bez jakékoliv výzvy ošetřit tak, aby nedocházelo k dalšímu zbytečnému znečištění, jinak si pronajímatel účtuje dodatečné náklady spojené s tímto úklidem.

Podlaha pod stoly, které jsou určeny k vydávání pokrmů a nápojů, musí být řádně zakryta tak, aby nedocházelo k jejímu poškození a znečištění.

Do reprezentačních prostor není dovoleno brát s sebou kočárky, koloběžky, kola, mokré deštníky apod. Tyto je možno nechávat pouze v prostoru šatny pro hosty.

V celém prostoru je zákaz lepení jakoukoliv páskou na opukové dlažbě na chodbách, na parketové podlaze, na zdech a dveřích, platí to i pro odlepování kobereců při umisťování kabelů k technice.

Rozestavění nábytku a vybavení na akci (židle, stoly apod.) je třeba vždy konzultovat s pronajímatelem – neopírat nic o zdi, fresky, zachovávat minimální vzdálenost nábytku od stěn.

V reprezentačních prostorech je zakázáno manipulovat se stávajícím vybavením prostor (lampy, přímotopy, historický nábytek).

V historických prostorech ani v zázemí určené pro catering, není přípustné přímé vaření, používání zdroje páry, rychlovarné konvice, připojení el.spotřebičů s vysokým výkonem (např. palačinkovač) bez konzultace s majitelem objektu.

Likvidaci veškerého odpadu, který vznikl během akce, si dodavatelé setkání zajistí ihned po skončení doby pronájmu na vlastní náklady. Dodavatelé se zavazují, že při přípravě a likvidaci akce je třeba dbát zvýšené opatrnosti (např. protékající pytle s odpadky apod.).

Majitel objektu předává zprostředkovateli čistý prostor, úklid těsně před začátkem akce majitel objektu nezajišťuje.

Majitel objektu seznámí všechny subjekty podílející se na realizaci dané akce s provozním řádem nájmu nebytových prostor a odpovídá za dodržení tohoto řádu. **Akce realizované tzv. svépomocí jsou zakázané v celém areálu a ve všech objektech [REDAKCE]**

